ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DRÂNCENI

HOTĂRÂREA nr. 65 din 29.10.2026
privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Drânceni nr. 11 din 07.03.2023 privind aprobarea încheierii Contractului de comodat între Comuna Drânceni și Asociația Filantropia Ortodoxă Huși

Având în vedere:
- Referatul de inițiere nr. 6428/23.10.2026;
- Referatul de aprobare nr. 6429/23.10.2026;
- Raportul de specialitate nr. 6430/23.10.2026;
- Solicitarea Asociației Filantropia Ortodoxă Huși privind clarificarea și actualizarea documentelor de atribuire a spațiului utilizat pentru desfășurarea activităților de asistență socială;
- Adresa Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Podul Înalt" al Județului Vaslui nr. 4.546.731 din 05.10.2026, privind neconcordanțele constatate între documentele de atribuire a spațiului și documentația tehnică;
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Drânceni nr. 11 din 07.03.2023;
- Contractul de comodat nr. 1479 din 08.03.2023, încheiat între Comuna Drânceni și Asociația Filantropia Ortodoxă Huși;
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Drânceni nr. 8 din 29.01.2026;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 74617 Drânceni, din care rezultă dreptul de proprietate al Comunei Drânceni asupra imobilului;
- Releveul spațiului situat la parterul construcției administrativ-sociale, întocmit în luna septembrie 2025;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Drânceni;

În conformitate cu prevederile:
- art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 354 și art. 355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2146–2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Comunei Drânceni, județul Vaslui, întrunit în ședință ordinară,
HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Articolul 1 din Hotărârea Consiliului Local al Comunei Drânceni nr. 11 din 07.03.2023 se modifică și va avea următorul cuprins:
„**Art. 1.** (1) Se aprobă încheierea unui contract de comodat între Comuna Drânceni, în calitate de comodant, și Asociația Filantropia Ortodoxă Huși, în calitate de comodatar, având ca obiect transmiterea dreptului de folosință gratuită asupra unui spațiu situat la parterul construcției administrativ-sociale din satul Ghermănești, strada Ștefan cel Mare nr. 16, comuna Drânceni, județul Vaslui, identificată prin numărul cadastral 74617-C1, înscrisă în Cartea Funciară nr. 74617 Drânceni, proprietate privată a Comunei Drânceni.
(2) Spațiul atribuit în folosință gratuită are suprafața construită de 61 mp și suprafața utilă interioară de 39,7 mp, la care se adaugă terasa în suprafață de 3,6 mp, rezultând o suprafață totală de 43,3 mp, conform releveului întocmit în luna septembrie 2025, și este destinat desfășurării activităților

Serviciului social de asistență comunitară pentru persoane vârstnice – Serviciul social de distribuire a hranei, cod 8899 CZ-PN-V, din cadrul Așezământului social «Sfântul Gheorghe» Ghermănești.
(3) Transmiterea dreptului de folosință gratuită se realizează pentru perioada stabilită prin Contractul de comodat nr. 1479/08.03.2023, fără modificarea duratei contractuale."

ART. 2. Hotărârea Consiliului Local al Comunei Drânceni nr. 11 din 07.03.2023 se completează cu un nou articol, articolul 1^1, cu următorul cuprins:
„**Art. 1^1.** (1) Spațiul prevăzut la art. 1 este identificat și delimitat potrivit releveului întocmit în luna septembrie 2025, care constituie anexă la hotărârea de modificare și completare a prezentei hotărâri.
(2) Spațiul este compus din două birouri, două holuri, două grupuri sanitare și o terasă, conform suprafețelor și delimitării evidențiate în releveu."

ART. 3. Se aprobă actualizarea datelor de identificare și a suprafețelor spațiului care face obiectul Contractului de comodat nr. 1479/08.03.2023, în conformitate cu prevederile art. 1 și art. 2 din prezenta hotărâre.

ART. 4. (1) Se aprobă încheierea unui act adițional la Contractul de comodat nr. 1479/08.03.2023, în vederea actualizării descrierii, identificării cadastrale și suprafețelor spațiului atribuit în folosință gratuită Asociației Filantropia Ortodoxă Huși.

(2) Se împuternicește Primarul Comunei Drânceni, domnul Mihai Murarașu, să semneze actul adițional în numele și pe seama Comunei Drânceni.

ART. 5. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Comunei Drânceni nr. 11 din 07.03.2023, precum și celelalte clauze ale Contractului de comodat nr. 1479/08.03.2023, rămân nemodificate.

ART. 6. Releveul spațiului, întocmit în luna septembrie 2025, constituie Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 7. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Drânceni, prin compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate.

ART. 8. Prezenta hotărâre se comunică, în condițiile legii, Instituției Prefectului – Județul Vaslui, Primarului Comunei Drânceni, compartimentelor și persoanelor responsabile cu administrarea spațiilor aparținând Comunei Drânceni, Asociației Filantropia Ortodoxă Huși și se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina de internet www.primariadranceni.ro, în secțiunea Monitorul Oficial Local.

29.10.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL,
ATENA URSAN

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al comunei Drânceni,
RĂZVAN-IONUȚ CROITORU

Total consilieri locali în funcție	**12**
Prezenți	
Pentru	
Împotrivă	
Abțineri	

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 65/2026		
OPERAȚIUNI EFECTUATE	**Data ZZ/LL/AN**	**Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura**
Adoptarea hotărârii		
Comunicarea către primarul comunei		
Comunicarea către prefectul județului		
Aducerea la cunoștință publică		
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter normativ		
Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz		

ROMÂNIA
JUDEŢUL VASLUI
PRIMĂRIA COMUNEI DRÂNCENI
Nr. 6431/23.10.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Drânceni nr. 11 din 07.03.2023 privind aprobarea încheierii Contractului de comodat între Comuna Drânceni și Asociația Filantropia Ortodoxă Huși

Având în vedere:

- Referatul de inițiere nr. 6428/23.10.2026, întocmit de Secretarul general al Comunei Drânceni;
- Referatul de aprobare nr. 6429/23.10.2026, întocmit de Primarul Comunei Drânceni;
- Raportul de specialitate nr. 6430/23.10.2026, întocmit de Secretarul general al Comunei Drânceni;
- Solicitarea Asociației Filantropia Ortodoxă Huși privind clarificarea și actualizarea documentelor de atribuire a spațiului utilizat pentru desfășurarea activităților de asistență socială;
- Adresa Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Podul Înalt” al Județului Vaslui nr. 4.546.731 din 05.10.2026, privind neconcordanțele constatate între documentele de atribuire a spațiului și documentația tehnică;
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Drânceni nr. 11 din 07.03.2023 privind aprobarea încheierii Contractului de comodat între Comuna Drânceni și Asociația Filantropia Ortodoxă Huși;
- Contractul de comodat nr. 1479 din 08.03.2023, încheiat între Comuna Drânceni și Asociația Filantropia Ortodoxă Huși;
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Drânceni nr. 8 din 29.01.2026 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Drânceni a imobilului situat în satul Ghermănești, strada Ștefan cel Mare nr. 16;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 74617 Drânceni, din care rezultă dreptul de proprietate al Comunei Drânceni asupra imobilului;
- Releveul spațiului situat la parterul construcției administrativ-sociale, întocmit în luna septembrie 2025;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Drânceni;

În conformitate cu:

- art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 354 și art. 355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2146–2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Primarul comunei Drânceni, județul Vaslui, propune spre aprobare Consiliului Local al comunei Drânceni următorul proiect de hotărâre:

ART. 1. Articolul 1 din Hotărârea Consiliului Local al Comunei Drânceni nr. 11 din 07.03.2023 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 1. Se aprobă încheierea unui contract de comodat între Comuna Drânceni, în calitate de comodant, și Asociația Filantropia Ortodoxă Huși, în calitate de comodatar, având ca obiect transmiterea dreptului de folosință gratuită asupra unui spațiu situat la parterul construcției administrativ-sociale din satul Ghermănești, strada Ștefan cel Mare nr. 16, comuna Drânceni, județul Vaslui, identificată prin numărul cadastral 74617-C1, înscrisă în Cartea Funciară nr. 74617 Drânceni, proprietate privată a Comunei Drânceni.

Spațiul atribuit în folosință gratuită are suprafața construită de 61 mp, suprafața utilă interioară de 39,7 mp și terasă în suprafață de 3,6 mp, suprafața totală indicată în releveu fiind de 43,3 mp, și este destinat desfășurării activităților Serviciului social de asistență comunitară pentru persoane vârstnice – Serviciul social de distribuire și hrană, cod 8899 CZ-PN-V, din cadrul Așezământului social «Sfântul Gheorghe» Ghermănești.

Transmiterea dreptului de folosință gratuită se realizează pentru perioada stabilită prin Contractul de comodat nr. 1479/08.03.2023, fără modificarea duratei contractuale."

ART. 2. Hotărârea Consiliului Local al Comunei Drânceni nr. 11 din 07.03.2023 se completează cu un nou articol, articolul 1^1, cu următorul cuprins:

„Art. 1^1. (1) Spațiul prevăzut la art. 1 este identificat și delimitat potrivit releveului întocmit în luna septembrie 2025, care constituie anexă la hotărârea de modificare și completare a prezentei hotărâri.

(2) Spațiul este compus din două birouri, două holuri, două grupuri sanitare și o terasă, conform suprafețelor și delimitării evidențiate în releveu."

ART. 3. Se aprobă actualizarea datelor de identificare și a suprafețelor spațiului care face obiectul Contractului de comodat nr. 1479/08.03.2023, în conformitate cu prevederile art. 1 și art. 2 din prezenta hotărâre.

ART. 4. (1) Se aprobă încheierea unui act adițional la Contractul de comodat nr. 1479/08.03.2023, în vederea actualizării descrierii, identificării cadastrale și suprafețelor spațiului atribuit în folosință gratuită Asociației Filantropia Ortodoxă Huși.

(2) Se împuternicește Primarul Comunei Drânceni, domnul Mihai Murarașu, să semneze actul adițional în numele și pe seama Comunei Drânceni.

ART. 5. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Comunei Drânceni nr. 11 din 07.03.2023, precum și celelalte clauze ale Contractului de comodat nr. 1479/08.03.2023, rămân nemodificate.

ART. 6. Releveul spațiului, întocmit în luna septembrie 2025, constituie Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 7. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Drânceni, prin compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate.

ART. 8. Prezenta hotărâre se comunică, în condițiile legii, Instituției Prefectului – Județul Vaslui, Primarului Comunei Drânceni, compartimentelor și persoanelor responsabile cu administrarea spațiilor aparținând Comunei Drânceni, Asociației Filantropia Ortodoxă Huși și se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina de internet www.primariadranceni.ro, în secțiunea Monitorul Oficial Local.

PRIMAR,
Mihai MURARAȘU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Răzvan-Ionuț CROITORU

ROMÂNIA
JUDEŢUL VASLUI
PRIMĂRIA COMUNEI DRÂNCENI
Nr. 6428/23.10.2026

REFERAT DE INIȚIERE,

CĂTRE,
Domnul Primar al Comunei Drânceni, județul Vaslui,

Subsemnatul, **Croitoru Răzvan-Ionuț**, Secretar general al Comunei Drânceni, în vederea exercitării atribuțiilor prevăzute de art. 243 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă aduc la cunoștință necesitatea inițierii unui proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Drânceni nr. 11 din 07.03.2023.

Prin HCL nr. 11/07.03.2023, Consiliul Local al Comunei Drânceni a aprobat încheierea unui contract de comodat cu Asociația Filantropia Ortodoxă Huși, având ca obiect transmiterea dreptului de folosință gratuită asupra unui spațiu în suprafață de 45 mp, situat în imobilul din satul Ghermănești, strada Ștefan cel Mare nr. 16, pentru desfășurarea activităților de asistență socială destinate persoanelor vârstnice și de distribuire a hranei.

În baza acestei hotărâri, a fost încheiat Contractul de comodat nr. 1479 din 08.03.2023, pentru o perioadă de 5 ani de la data semnării.

Ulterior, prin HCL nr. 8 din 29.01.2026, a fost atestată apartenența la domeniul privat al Comunei Drânceni a imobilului compus din teren intravilan în suprafață de 975 mp și construcție administrativ-socială, cu regim de înălțime S+P+1E, suprafață construită la sol de 120,6 mp și suprafață construită desfășurată de 354,2 mp.

Imobilul este înscris în Cartea Funciară nr. 74617 Drânceni, având numărul cadastral 74617 pentru teren și numărul cadastral 74617-C1 pentru construcție, dreptul de proprietate fiind intabulat în favoarea Comunei Drânceni, domeniul privat, în cotă de 1/1.

Prin solicitarea transmisă Primăriei Comunei Drânceni, Asociația Filantropia Ortodoxă Huși a adus la cunoștință necesitatea clarificării și actualizării documentelor privind spațiul atribuit în folosință gratuită, ca urmare a neconcordanțelor constatate în cadrul procedurilor de avizare și autorizare privind securitatea la incendiu.

Potrivit adresei Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Podul Înalt” al Județului Vaslui nr. 4.546.731 din 05.10.2026, documentația tehnică depusă de asociație prezintă diferențe între suprafețele înscrise în documentele de atribuire a spațiului și cele rezultate din planurile tehnice ale construcției.

În vederea clarificării situației, a fost analizat releveul spațiului, întocmit în luna septembrie 2025, care identifică suprafața utilizată de asociație și cuprinde următoarele date:

- suprafață construită: **61 mp**;
- suprafață utilă interioară: **39,7 mp**;
- terasă: **3,6 mp**;
- suprafață totală indicată în releveu: **43,3 mp**.

Spațiul este situat la parterul construcției administrativ-sociale identificate prin numărul cadastral 74617-C1 și este delimitat potrivit releveului, care cuprinde două birouri, două holuri, două grupuri sanitare și o terasă.

Din analiza documentelor rezultă necesitatea actualizării prevederilor HCL nr. 11/07.03.2023, astfel încât identificarea spațiului atribuit în folosință gratuită să corespundă suprafețelor și delimitării rezultate din releveul pus la dispoziție.

Modificarea propusă urmărește individualizarea exactă a părții din imobil care face obiectul contractului de comodat, fără extinderea dreptului de folosință asupra altor spații ale construcției și fără modificarea destinației sociale pentru care a fost aprobată atribuirea inițială.

În acest sens, se propune modificarea prevederilor HCL nr. 11/07.03.2023 referitoare la identificarea și suprafața spațiului, prin menționarea suprafeței construite de 61 mp, a suprafeței utile interioare de 39,7 mp și a terasei de 3,6 mp, precum și a datelor de identificare cadastrală ale construcției.

Totodată, se propune aprobarea releveului spațiului ca anexă la hotărâre și împuternicirea Primarului Comunei Drânceni pentru încheierea unui act adițional la Contractul de comodat nr. 1479/08.03.2023, în vederea corelării prevederilor contractuale cu modificările aprobate de Consiliul Local.

Celelalte prevederi ale contractului, inclusiv cele referitoare la destinația spațiului, caracterul gratuit al folosinței și durata contractuală, urmează să fie menținute.

Din punct de vedere juridic, propunerea are în vedere dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, referitoare la atribuțiile consiliului local privind administrarea domeniului privat al comunei, precum și dispozițiile art. 355 din același act normativ și ale art. 2146–2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, referitoare la contractul de comodat.

Având în vedere documentele analizate și necesitatea asigurării concordanței dintre actele administrative, contractul de comodat și situația tehnică a spațiului, consider justificată inițierea proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea HCL nr. 11/07.03.2023.

Față de cele prezentate, **propun inițierea și promovarea proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Drânceni nr. 11 din 07.03.2023 privind aprobarea încheierii Contractului de comodat între Comuna Drânceni și Asociația Filantropia Ortodoxă Huși**, în vederea supunerii acestuia spre analiză și aprobare Consiliului Local al Comunei Drânceni.

SECRETAR GENERAL
Croitoru Răzvan-Ionuț

ROMÂNIA
JUDEŢUL VASLUI
PRIMĂRIA COMUNEI DRÂNCENI
Nr. 6429/23.10.2026

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Drânceni nr. 11 din 07.03.2023 privind aprobarea încheierii Contractului de comodat între Comuna Drânceni și Asociația Filantropia Ortodoxă Huși

Subsemnatul, **Mihai Murarașu**, Primar al Comunei Drânceni, județul Vaslui, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, în temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre analiză și aprobare Consiliului Local al Comunei Drânceni proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea HCL nr. 11 din 07.03.2023.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 11/07.03.2023 a fost aprobată încheierea unui contract de comodat între Comuna Drânceni și Asociația Filantropia Ortodoxă Huși, pentru atribuirea în folosință gratuită a unui spațiu în suprafață de 45 mp, situat în satul Ghermănești, strada Ștefan cel Mare nr. 16, destinat desfășurării activităților de asistență socială pentru persoane vârstnice și de distribuire a hranei.

În baza acestei hotărâri, a fost încheiat Contractul de comodat nr. 1479/08.03.2023, pentru o perioadă de 5 ani de la data semnării.

Activitățile desfășurate de asociație în acest spațiu răspund unor nevoi sociale ale comunității locale, prin acordarea de sprijin persoanelor vârstnice și celor aflate în situații de vulnerabilitate. Menținerea condițiilor necesare funcționării serviciilor sociale reprezintă un interes al administrației publice locale, în limitele atribuțiilor și competențelor prevăzute de lege.

Prin solicitarea adresată Primăriei Comunei Drânceni, Asociația Filantropia Ortodoxă Huși a semnalat necesitatea actualizării documentelor privind spațiul atribuit în folosință gratuită, ca urmare a neconcordanțelor identificate în cadrul procedurilor de avizare și autorizare privind securitatea la incendiu.

Potrivit adresei Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Podul Înalt” al Județului Vaslui nr. 4.546.731 din 05.10.2026, documentația prezentată de asociație evidențiază diferențe între suprafața menționată în actele de atribuire și suprafețele rezultate din documentația tehnică a construcției.

În vederea clarificării situației, a fost analizat releveul spațiului întocmit în luna septembrie 2025, care identifică partea din imobil utilizată de asociație și stabilește următoarele suprafețe:

- suprafață construită: **61 mp**;
- suprafață utilă interioară: **39,7 mp**;
- terasă: **3,6 mp**;
- suprafață totală indicată în releveu: **43,3 mp**.

Spațiul este situat la parterul construcției administrativ-sociale din satul Ghermănești, strada Ștefan cel Mare nr. 16, și cuprinde două birouri, două holuri, două grupuri sanitare și o terasă, conform releveului.

Totodată, prin HCL nr. 8 din 29.01.2026 a fost atestată apartenența la domeniul privat al Comunei Drânceni a imobilului compus din teren intravilan în suprafață de 975 mp și construcție administrativ-socială, cu regim de înălțime S+P+1E, suprafață construită la sol de 120,6 mp și suprafață construită desfășurată de 354,2 mp.

Imobilul este înscris în Cartea Funciară nr. 74617 Drânceni, cu numărul cadastral 74617 pentru teren și 74617-C1 pentru construcție, dreptul de proprietate fiind intabulat în favoarea Comunei Drânceni, domeniul privat, în cotă de 1/1.

Având în vedere aceste documente, se impune actualizarea prevederilor HCL nr. 11/07.03.2023, pentru identificarea corectă a spațiului care face obiectul contractului de comodat și corelarea actelor administrative cu situația tehnică rezultată din releveu.

Modificarea propusă nu urmărește atribuirea unui alt spațiu și nici extinderea dreptului de folosință asupra altor părți ale imobilului, ci clarificarea suprafeței și delimitării spațiului utilizat de asociație.

În acest sens, proiectul de hotărâre prevede modificarea și completarea HCL nr. 11/07.03.2023 prin actualizarea datelor de identificare a spațiului, menționarea suprafeței construite de 61 mp, a suprafeței utile interioare de 39,7 mp și a terasei de 3,6 mp, precum și aprobarea releveului ca anexă la hotărâre.

De asemenea, se propune împuternicirea Primarului Comunei Drânceni pentru semnarea unui act adițional la Contractul de comodat nr. 1479/08.03.2023, în vederea corelării prevederilor contractuale cu modificările aprobate de Consiliul Local.

Celelalte clauze contractuale, inclusiv destinația spațiului, caracterul gratuit al folosinței și durata contractului, vor rămâne nemodificate.

Din punct de vedere juridic, proiectul de hotărâre este fundamentat pe prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), precum și ale art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, referitoare la administrarea bunurilor aparținând domeniului privat al unității administrativ-teritoriale, coroborate cu dispozițiile art. 2146–2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, referitoare la contractul de comodat.

Având în vedere Referatul de inițiere nr. 6428/23.10.2026, solicitarea Asociației Filantropia Ortodoxă Huși, documentele tehnice și cadastrale analizate, precum și necesitatea clarificării situației juridice și tehnice a spațiului atribuit în folosință gratuită, apreciez că modificarea și completarea HCL nr. 11/07.03.2023 este justificată și oportună.

Adoptarea proiectului de hotărâre va permite actualizarea documentelor de atribuire a spațiului și continuarea demersurilor întreprinse de asociație pentru obținerea avizelor și autorizațiilor necesare desfășurării activităților sociale, în condițiile legii.

Față de cele prezentate, propun Consiliului Local al Comunei Drânceni aprobarea proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Drânceni nr. 11 din 07.03.2023 privind aprobarea încheierii Contractului de comodat între Comuna Drânceni și Asociația Filantropia Ortodoxă Huși, în forma prezentată.

PRIMAR,
MURARAȘU MIHAI

ROMÂNIA
JUDEŢUL VASLUI
PRIMĂRIA COMUNEI DRÂNCENI
Nr. 6429/23.10.2026

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Drânceni nr. 11 din 07.03.2023 privind aprobarea încheierii Contractului de comodat între Comuna Drânceni și Asociația Filantropia Ortodoxă Huși

Subsemnatul, **Croitoru Răzvan-Ionuț**, Secretar general al Comunei Drânceni, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) și art. 243 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am analizat proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea HCL nr. 11/07.03.2023, precum și documentele care stau la baza inițierii acestuia.

I. Situația existentă și necesitatea modificării hotărârii

Prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Drânceni nr. 11 din 07.03.2023 a fost aprobată încheierea unui contract de comodat cu Asociația Filantropia Ortodoxă Huși, având ca obiect transmiterea dreptului de folosință gratuită asupra unui spațiu în suprafață de 45 mp, situat în imobilul din satul Ghermănești, strada Ștefan cel Mare nr. 16, pentru desfășurarea activităților de asistență socială destinate persoanelor vârstnice și de distribuire a hranei.

În aplicarea acestei hotărâri, a fost încheiat Contractul de comodat nr. 1479/08.03.2023, pentru o perioadă de 5 ani de la data semnării.

Ulterior, Asociația Filantropia Ortodoxă Huși a solicitat clarificarea și actualizarea documentelor de atribuire a spațiului, în vederea continuării procedurilor de avizare și autorizare privind securitatea la incendiu.

Solicitarea este determinată de neconcordanțele constatate între suprafața menționată în hotărârea inițială și suprafețele rezultate din documentațiile tehnice prezentate în cadrul procedurii de autorizare.

Prin adresa Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Podul Înalt” al Județului Vaslui nr. 4.546.731 din 05.10.2026 au fost semnalate diferențe între suprafețele înscrise în documentele de atribuire și cele indicate în planurile tehnice ale construcției.

În vederea clarificării situației, a fost analizat releveul spațiului întocmit în luna septembrie 2025, care identifică partea din construcție utilizată de asociație și evidențiază următoarele suprafețe:

- suprafață construită: **61 mp**;
- suprafață utilă interioară: **39,7 mp**;
- terasă: **3,6 mp**;
- suprafață totală indicată în releveu: **43,3 mp**.

Conform releveului, spațiul este alcătuit din două birouri, două holuri, două grupuri sanitare și o terasă, fiind situat la parterul construcției administrativ-sociale din satul Ghermănești, strada Ștefan cel Mare nr. 16.

În aceste condiții, modificarea hotărârii inițiale este justificată de necesitatea individualizării corespunzătoare a spațiului care face obiectul contractului de comodat și de corelarea documentelor administrative cu situația tehnică identificată prin releveu.

II. Situația juridică și cadastrală a imobilului

Prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Drânceni nr. 8 din 29.01.2026 a fost atestată apartenența la domeniul privat al Comunei Drânceni a imobilului situat în satul Ghermănești, strada Ștefan cel Mare nr. 16, compus din teren intravilan și construcție cu destinație administrativ-socială.

Potrivit documentației cadastrale și extrasului de carte funciară, imobilul este identificat astfel:

- Cartea Funciară nr. 74617 Drânceni;
- număr cadastral teren: 74617;
- suprafață teren: 975 mp;
- număr cadastral construcție: 74617-C1;
- destinație construcție: administrativ-socială;
- regim de înălțime: S+P+1E;
- suprafață construită la sol: 120,6 mp;
- suprafață construită desfășurată: 354,2 mp.

Dreptul de proprietate asupra terenului și construcției este intabulat în favoarea Comunei Drânceni, domeniul privat, în cotă de 1/1, conform înscrierii nr. 13755/19.02.2026.

În partea a III-a a cărții funciare nu sunt evidențiate sarcini.

Spațiul atribuit Asociației Filantropia Ortodoxă Huși reprezintă numai o parte din construcția identificată prin numărul cadastral 74617-C1, fiind delimitat prin releveul întocmit în septembrie 2025.

Acesta nu este înscris în cartea funciară ca unitate individuală distinctă, motiv pentru care identificarea sa în hotărârea consiliului local și în contractul de comodat trebuie realizată prin raportare la construcția din care face parte și la releveul anexat.

Actualizarea datelor de identificare a spațiului nu presupune modificarea suprafețelor cadastrale ale întregului imobil și nici schimbarea regimului juridic al proprietății.

III. Analiza cadrului legal aplicabil

Potrivit art. 129 alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei.

De asemenea, art. 129 alin. (6) lit. b) din același act normativ reglementează atribuțiile consiliului local privind bunurile proprietate privată ale unității administrativ-teritoriale, inclusiv în ceea ce privește modalitățile de administrare și valorificare a acestora, în condițiile legii.

Conform art. 354 din Codul administrativ, domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunurile aflate în proprietatea acestora care nu fac parte din domeniul public.

Totodată, art. 355 din Codul administrativ stabilește regimul juridic aplicabil bunurilor proprietate privată ale unităților administrativ-teritoriale, acestea fiind supuse dispozițiilor Codului civil, în măsura în care legea nu prevede altfel.

În ceea ce privește raportul contractual existent, sunt incidente prevederile art. 2146–2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care reglementează împrumutul de folosință, denumit și comodat.

Potrivit art. 2146 din Codul civil, comodatul este contractul cu titlu gratuit prin care o parte remite un bun mobil sau imobil celeilalte părți, pentru a se folosi de acesta, cu obligația de a-l restitui după un anumit timp.

În cazul analizat, raportul juridic dintre Comuna Drânceni și Asociația Filantropia Ortodoxă Huși a fost stabilit prin HCL nr. 11/07.03.2023 și Contractul de comodat nr. 1479/08.03.2023.

Modificarea elementelor de identificare a bunului care face obiectul contractului trebuie realizată cu respectarea competenței Consiliului Local privind administrarea patrimoniului privat al comunei.

În acest sens, se justifică adoptarea unei hotărâri de modificare și completare a actului administrativ inițial, urmată de încheierea unui act adițional la contractul de comodat.

Întrucât modificarea privește individualizarea și descrierea tehnică a spațiului, nu se propune schimbarea destinației acestuia, a caracterului gratuit al folosinței sau a duratei contractului.

IV. Modificările propuse și efectele acestora

Prin proiectul de hotărâre se propune modificarea și completarea HCL nr. 11/07.03.2023, în vederea actualizării datelor de identificare a spațiului atribuit Asociației Filantropia Ortodoxă Huși.

Modificarea va consta în înlocuirea descrierii inițiale a spațiului în suprafață de 45 mp cu o identificare corespunzătoare releveului întocmit în septembrie 2025, respectiv:

- spațiu situat la parterul construcției administrativ-sociale din satul Ghermănești, strada Ștefan cel Mare nr. 16;
- construcție identificată prin numărul cadastral 74617-C1, înscrisă în Cartea Funciară nr. 74617 Drânceni;
- suprafață construită aferentă spațiului: 61 mp;
- suprafață utilă interioară: 39,7 mp;
- terasă: 3,6 mp;
- suprafață totală indicată în releveu: 43,3 mp.

Pentru delimitarea corespunzătoare a spațiului, se propune aprobarea releveului ca anexă la hotărârea de modificare și completare.

De asemenea, se propune împuternicirea Primarului Comunei Drânceni pentru semnarea unui act adițional la Contractul de comodat nr. 1479/08.03.2023, prin care să fie actualizate datele de identificare și suprafețele spațiului.

Celelalte clauze contractuale vor rămâne nemodificate.

Modificarea propusă nu presupune transmiterea în folosință a întregii construcții, nu schimbă titularul dreptului de proprietate și nu modifică destinația pentru care spațiul a fost atribuit inițial.

Prin adoptarea hotărârii se urmărește asigurarea concordanței dintre documentele administrative și situația tehnică a spațiului, precum și facilitarea continuării procedurilor de avizare și autorizare desfășurate de asociație.

Hotărârea nu înlocuiește documentațiile tehnice, avizele sau autorizațiile prevăzute de legislația privind securitatea la incendiu, obținerea acestora rămânând în sarcina persoanelor responsabile, potrivit dispozițiilor legale aplicabile.

V. Concluzii și propuneri

Având în vedere:

- Referatul de inițiere nr. 6428/23.10.2026;
- Referatul de aprobare nr. 6429/23.10.2026, întocmit de Primarul Comunei Drânceni;

- solicitarea Asociației Filantropia Ortodoxă Huși privind clarificarea și actualizarea documentelor de atribuire a spațiului;
- adresa Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Podul Înalt” al Județului Vaslui nr. 4.546.731/05.10.2026;
- HCL nr. 11/07.03.2023 și Contractul de comodat nr. 1479/08.03.2023;
- HCL nr. 8/29.01.2026 privind atestarea apartenenței imobilului la domeniul privat al Comunei Drânceni;
- extrasul de carte funciară nr. 74617 Drânceni;
- releveul spațiului întocmit în septembrie 2025;
- prevederile legale privind administrarea bunurilor aparținând domeniului privat al unităților administrativ-teritoriale și regimul juridic al contractului de comodat;

Apreciez că modificarea și completarea HCL nr. 11/07.03.2023 este justificată din punct de vedere administrativ și juridic, fiind necesară pentru individualizarea corespunzătoare a spațiului atribuit în folosință gratuită Asociației Filantropia Ortodoxă Huși.

Modificările propuse urmăresc actualizarea datelor de identificare și a suprafețelor spațiului, fără afectarea dreptului de proprietate al Comunei Drânceni și fără modificarea celorlalte condiții contractuale aprobate inițial.

În consecință, **avizez favorabil, din punctul de vedere al specialității, promovarea Proiectului de hotărâre nr. 6431/23.10.2026 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Drânceni nr. 11 din 07.03.2023 privind aprobarea încheierii Contractului de comodat între Comuna Drânceni și Asociația Filantropia Ortodoxă Huși** și propun supunerea acestuia spre analiză și aprobare Consiliului Local al Comunei Drânceni.

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI DRÂNCENI,
CROITORU RĂZVAN-IONUȚ