

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DRÂNCENI

HOTĂRÂREA nr. 59 din 30.09.2026

**privind declararea ca fiind bun de uz și interes public local a unui imobil (clădire) și
includerea acestuia în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Comunei
Drânceni, județul Vaslui**

Având în vedere:

- Referatul de inițiere nr. 5608/24.09.2026, întocmit de Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Referatul de aprobare nr. 5609/24.09.2026 al Primarului Comunei Drânceni;
- Raportul de specialitate nr. 5610/24.09.2026, întocmit de Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Proiectul de hotărâre nr. 5611/24.09.2026;
- Contractul de finanțare nr. 138633/08.12.2022, aferent proiectului „Construirea de locuințe nZEB plus – pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ în comuna Drânceni, județul Vaslui”, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local;
- Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 4961/26.08.2026;
- Certificatul de atestare a edificării construcției nr. 4962/27.08.2026;
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Drânceni nr. 64/18.12.2017, privind însușirea propunerilor Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului, de modificare a inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Drânceni, prin care a fost modificată poziția nr. 236 din inventar;
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Drânceni nr. 21/15.05.2019 privind aprobarea dezmembrării unei suprafețe de teren aparținând domeniului public al Comunei Drânceni, județul Vaslui;
- Actul de dezmembrare autentificat sub nr. 1754/13.06.2019, prin care imobilul-teren în suprafață de 3.217 mp, identificat cu nr. cadastral 71785, a fost dezmembrat în două loturi, respectiv nr. cadastral 73305, în suprafață de 1.953 mp, și nr. cadastral 73306, în suprafață de 1.264 mp;
- Încheierea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui nr. 42818/14.06.2019, prin care s-a dispus sistarea Cărții Funciare nr. 71785 și înființarea cărților funciare aferente imobilelor rezultate din dezmembrare;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 73305 Drânceni, din care rezultă situația juridică și cadastrală actuală a terenului și a construcției identificate cu nr. cadastral 73305-C1;
- Declarația secretarului general al Comunei Drânceni nr. 5662/28.09.2026, întocmită în conformitate cu prevederile art. 289 alin. (6) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- documentația tehnică, cadastrală și patrimonială aferentă imobilelor;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Drânceni;

În conformitate cu prevederile:

- art. 286, art. 287 și art. 289 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- Instrucțiunilor pentru aplicarea unitară a prevederilor art. 289 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 476/2026;
- art. 863 și art. 864 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6), art. 139 alin. (3) lit. g), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Comunei Drânceni, județul Vaslui, întrunit în ședință ordinară, HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se declară ca bun de uz și interes public local construcția identificată cu nr. cadastral 73305-C1, situată în satul Râșești, comuna Drânceni, județul Vaslui, str. Profesor Vetrescu nr. 9, înscrisă în Cartea Funciară nr. 73305 Drânceni, având destinația de clădire social-administrativă – bloc de locuințe de serviciu cu un număr de 6 unități individuale, regim de înălțime P+1E, suprafață construită la sol de 185 mp și suprafață construită desfășurată de 370 mp.

ART. 2. Se aprobă includerea construcției prevăzute la art. 1 în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Drânceni, județul Vaslui, aceasta fiind edificată pe terenul identificat cu nr. cadastral 73305, în suprafață de 1.953 mp, categoria de folosință curți-construcții, înscris în Cartea Funciară nr. 73305 Drânceni, aflat în proprietatea publică a Comunei Drânceni, cota actuală 1/1.

ART. 3. Se aprobă actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Drânceni, ca urmare a dezmembrării imobilului-teren în suprafață de 3.217 mp, identificat anterior cu nr. cadastral 71785, după cum urmează:

- a) modificarea poziției nr. 236, în vederea evidențierii terenului intravilan în suprafață de 1.953 mp, identificat cu nr. cadastral 73305, împreună cu construcția identificată cu nr. cadastral 73305-C1, edificată pe acesta;
- b) introducerea poziției nr. 367, pentru terenul intravilan în suprafață de 1.264 mp, identificat cu nr. cadastral 73306, rezultat din dezmembrarea imobilului înscris anterior la poziția nr. 236.

ART. 4. Datele de identificare, elementele tehnice, valoarea de inventar și situația juridică a bunurilor prevăzute la art. 1–3 sunt cuprinse în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 5. Construcția identificată cu nr. cadastral 73305-C1 are anul edificării 2026 și valoarea de inventar de 2.326.529,30 lei, fiind înscrisă în Cartea Funciară nr. 73305 Drânceni în proprietatea Comunei Drânceni, drept dobândit prin construire, cota actuală 1/1.

ART. 6. Primarul Comunei Drânceni, prin compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, actualizarea evidențelor patrimoniale și efectuarea demersurilor prevăzute de lege pentru actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Drânceni.

ART. 7. Prezenta hotărâre va fi comunicată, în condițiile legii, Instituției Prefectului – Județul Vaslui, Primarului Comunei Drânceni, compartimentelor de specialitate interesate și se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina de internet www.primariadranceni.ro, în secțiunea Monitorul Oficial Local.

30.09.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL,
URSAN ATENA

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al comunei Drânceni,
RĂZVAN-IONUȚ CROITORU

Total consilieri locali în funcție	12
Prezenți	
Pentru	
Împotrivă	
Abțineri	

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 59/2026		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
Adoptarea hotărârii		
Comunicarea către primarul comunei		
Comunicarea către prefectul județului		
Aducerea la cunoștință publică		
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter normativ		
Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz		

MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI

la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Drânceni, județul Vaslui

SECȚIUNEA I – BUNURI IMOBILE

1. Poziția nr. 236 se modifică și va avea următorul cuprins:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
236	1.6.1	Clădire social-administrativă – bloc de locuințe de serviciu cu 6 unități individuale și teren aferent	Sat Râșești, comuna Drânceni, județul Vaslui, str. Profesor Vetrescu nr. 9; teren intravilan , categoria de folosință curți-construcții, Tarla 35, Parcela 1449, suprafață 1.953 mp , nr. cadastral 73305 ; construcția C1 , nr. cadastral 73305-C1 , regim de înălțime P+1E, suprafață construită la sol 185 mp , suprafață construită desfășurată 370 mp , 6 unități individuale; CF nr. 73305 Drânceni	1948 – teren; 2026 – construcție	2.326.529,30 – construcție	Teren: proprietatea publică a Comunei Drânceni, cota 1/1; construcție: proprietatea Comunei Drânceni, dobândită prin construire, cota 1/1; HCL nr. 64/18.12.2017 ; HCL nr. 21/15.05.2019 ; Act de dezmembrare autenticat nr. 1754/13.06.2019 ; Încheiere OCPI nr. 42818/14.06.2019 ; Proces-verbal de recepție nr. 4961/26.08.2026 ; Certificat de atestare a edificării nr. 4962/27.08.2026 ; CF nr. 73305 Drânceni

2. După ultima poziție din inventar se introduce o poziție nouă, cu următorul cuprins:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
367	1.6.2	Teren intravilan	Sat Râșești, comuna Drânceni, județul Vaslui; teren intravilan, categoria de folosință curți-construcții , Tarla 35, Parcela 1449, suprafață 1.264 mp , nr. cadastral 73306 , CF nr. 73306 Drânceni	1948	—	Proprietatea publică a Comunei Drânceni, cota 1/1; provenit din dezmembrarea imobilului înscris anterior la poziția nr. 236; HCL nr. 64/18.12.2017 ; HCL nr. 21/15.05.2019 ; Act de dezmembrare autenticat nr. 1754/13.06.2019 ; Încheiere OCPI nr. 42818/14.06.2019 ; CF nr. 73306 Drânceni

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL,
URSAN ATENA

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al comunei Drânceni,
RĂZVAN-IONUȚ CROITORU

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA COMUNEI DRÂNCENI
Nr. 5611 din 24.09.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind declararea ca fiind bun de uz și interes public local a unui imobil (clădire) și
inclusiunea acestuia în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Comunei
Drânceni, județul Vaslui

Având în vedere:

- Referatul de inițiere nr. 5608/24.09.2026, întocmit de Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
 - Referatul de aprobare nr. 5609/24.09.2026 al Primarului Comunei Drânceni;
 - Raportul de specialitate nr. 5610/24.09.2026, întocmit de Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
 - Proiectul de hotărâre nr. 5611/24.09.2026;
 - Contractul de finanțare nr. 138633/08.12.2022, aferent proiectului „Construirea de locuințe nZEB plus – pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ în comuna Drânceni, județul Vaslui”, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local;
 - Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 4961/26.08.2026;
 - Certificatul de atestare a edificării construcției nr. 4962/27.08.2026;
 - Hotărârea Consiliului Local al Comunei Drânceni nr. 64/18.12.2017, privind însușirea propunerilor Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului, de modificare a inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Drânceni, prin care a fost modificată poziția nr. 236 din inventar;
 - Hotărârea Consiliului Local al Comunei Drânceni nr. 21/15.05.2019 privind aprobarea dezmembrării unei suprafețe de teren aparținând domeniului public al Comunei Drânceni, județul Vaslui;
 - Actul de dezmembrare autenticat sub nr. 1754/13.06.2019, prin care imobilul-teren în suprafață de 3.217 mp, identificat cu nr. cadastral 71785, a fost dezmembrat în două loturi, respectiv nr. cadastral 73305, în suprafață de 1.953 mp, și nr. cadastral 73306, în suprafață de 1.264 mp;
 - Încheierea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui nr. 42818/14.06.2019, prin care s-a dispus sistarea Cărții Funciare nr. 71785 și înființarea cărților funciare aferente imobilelor rezultate din dezmembrare;
 - Extrasul de Carte Funciară nr. 73305 Drânceni, din care rezultă situația juridică și cadastrală actuală a terenului și a construcției identificate cu nr. cadastral 73305-C1;
 - Declarația secretarului general al Comunei Drânceni nr. 5662/28.09.2026, întocmită în conformitate cu prevederile art. 289 alin. (6) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
 - documentația tehnică, cadastrală și patrimonială aferentă imobilelor;
 - avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Drânceni;
- În conformitate cu prevederile:
- art. 286, art. 287 și art. 289 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârile Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

- Instrucțiunilor pentru aplicarea unitară a prevederilor art. 289 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 476/2026;
- art. 863 și art. 864 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6), art. 139 alin. (3) lit. g), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Primarul comunei Drânceni, județul Vaslui, propune spre aprobare Consiliului Local al comunei Drânceni următorul proiect de hotărâre:

ART. 1. Se declară ca bun de uz și interes public local construcția identificată cu nr. cadastral 73305-C1, situată în satul Râșești, comuna Drânceni, județul Vaslui, str. Profesor Vetrescu nr. 9, înscrisă în Cartea Funciară nr. 73305 Drânceni, având destinația de clădire social-administrativă – bloc de locuințe de serviciu cu un număr de 6 unități individuale, regim de înălțime P+1E, suprafață construită la sol de 185 mp și suprafață construită desfășurată de 370 mp.

ART. 2. Se aprobă includerea construcției prevăzute la art. 1 în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Drânceni, județul Vaslui, aceasta fiind edificată pe terenul identificat cu nr. cadastral 73305, în suprafață de 1.953 mp, categoria de folosință curți-construcții, înscris în Cartea Funciară nr. 73305 Drânceni, aflat în proprietatea publică a Comunei Drânceni, cota actuală 1/1.

ART. 3. Se aprobă actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Drânceni, ca urmare a dezmembrării imobilului-teren în suprafață de 3.217 mp, identificat anterior cu nr. cadastral 71785, după cum urmează:

- a) modificarea poziției nr. 236, în vederea evidențierii terenului intravilan în suprafață de 1.953 mp, identificat cu nr. cadastral 73305, împreună cu construcția identificată cu nr. cadastral 73305-C1, edificată pe acesta;
- b) introducerea poziției nr. 367, pentru terenul intravilan în suprafață de 1.264 mp, identificat cu nr. cadastral 73306, rezultat din dezmembrarea imobilului înscris anterior la poziția nr. 236.

ART. 4. Datele de identificare, elementele tehnice, valoarea de inventar și situația juridică a bunurilor prevăzute la art. 1–3 sunt cuprinse în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 5. Construcția identificată cu nr. cadastral 73305-C1 are anul edificării 2026 și valoarea de inventar de 2.326.529,30 lei, fiind înscrisă în Cartea Funciară nr. 73305 Drânceni în proprietatea Comunei Drânceni, drept dobândit prin construire, cota actuală 1/1.

ART. 6. Primarul Comunei Drânceni, prin compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, actualizarea evidențelor patrimoniale și efectuarea demersurilor prevăzute de lege pentru actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Drânceni.

ART. 7. Prezenta hotărâre va fi comunicată, în condițiile legii, Instituției Prefectului – Județul Vaslui, Primarului Comunei Drânceni, compartimentelor de specialitate interesate și se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina de internet www.primariadranceni.ro, în secțiunea Monitorul Oficial Local.

PRIMAR,
Mihai MURARAȘU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Răzvan-Ionuț CROITORU

MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI

la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Drânceni, județul Vaslui

SECȚIUNEA I – BUNURI IMOBILE**1. Poziția nr. 236 se modifică și va avea următorul cuprins:**

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
236	1.6.1	Clădire social-administrativă – bloc de locuințe de serviciu cu 6 unități individuale și teren aferent	Sat Râșești, comuna Drânceni, județul Vaslui, str. Profesor Vetrescu nr. 9; teren intravilan , categoria de folosință curți-construcții, Tarla 35, Parcela 1449, suprafață 1.953 mp , nr. cadastral 73305 ; construcția C1 , nr. cadastral 73305-C1 , regim de înălțime P+1E, suprafață construită la sol 185 mp , suprafață construită desfășurată 370 mp , 6 unități individuale; CF nr. 73305 Drânceni	1948 – teren; 2026 – construcție	2.326.529,30 – construcție	Teren: proprietatea publică a Comunei Drânceni, cota 1/1; construcție: proprietatea Comunei Drânceni, dobândită prin construire, cota 1/1; HCL nr. 64/18.12.2017 ; HCL nr. 21/15.05.2019 ; Act de dezmembrare autenticat nr. 1754/13.06.2019 ; Încheiere OCPI nr. 42818/14.06.2019 ; Proces-verbal de recepție nr. 4961/26.08.2026 ; Certificat de atestare a edificării nr. 4962/27.08.2026 ; CF nr. 73305 Drânceni

2. După ultima poziție din inventar se introduce o poziție nouă, cu următorul cuprins:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
367	1.6.2	Teren intravilan	Sat Râșești, comuna Drânceni, județul Vaslui; teren intravilan, categoria de folosință curți-construcții , Tarla 35, Parcela 1449, suprafață 1.264 mp , nr. cadastral 73306 , CF nr. 73306 Drânceni	1948	—	Proprietatea publică a Comunei Drânceni, cota 1/1; provenit din dezmembrarea imobilului înscris anterior la poziția nr. 236; HCL nr. 64/18.12.2017 ; HCL nr. 21/15.05.2019 ; Act de dezmembrare autenticat nr. 1754/13.06.2019 ; Încheiere OCPI nr. 42818/14.06.2019 ; CF nr. 73306 Drânceni

PRIMAR,
Mihai MURARAȘU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,

ROMANIA
JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA COMUNEI DRÂNCENI
Nr. 5608 din 24.09.2026

REFERAT DE INIȚIERE,

CĂTRE,
Domnul Primar al Comunei Drânceni, județul Vaslui,

Subsemnatul, **Iacob Ciprian-Ioan**, Consilier clasa I, grad profesional superior în cadrul Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului al Primăriei Comunei Drânceni, având în vedere finalizarea obiectivului de investiții realizat în cadrul proiectului **„Construirea de locuințe nZEB plus – pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ în comuna Drânceni, județul Vaslui”**, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local, în baza Contractului de finanțare nr. **138633/08.12.2022**;

ținând cont de **Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 4961/26.08.2026**, precum și de **Certificatul de atestare a edificării construcției nr. 4962/27.08.2026**, în baza căruia construcția realizată a fost înscrisă în evidențele de cadastru și carte funciară;

în urma analizării situației tehnice, cadastrale și patrimoniale a imobilului, precum și a documentelor existente în arhiva Comunei Drânceni, s-au constatat următoarele:

În inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Drânceni, atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 1361/2001, Anexa nr. 29, figura la **poziția nr. 236** un imobil situat în satul Râșești.

Prin **Hotărârea Consiliului Local al Comunei Drânceni nr. 64/18.12.2017**, privind însușirea propunerilor Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului, de modificare a inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Drânceni, poziția nr. 236 a fost modificată, având următorul cuprins: **teren intravilan, cod de clasificare 1.6.2, Tarla 35, Parcela 1449, suprafață 3.217 mp, situat în sat Râșești, comuna Drânceni, județul Vaslui, anul dobândirii/dării în folosință 1948**.

Ulterior, terenul în suprafață de **3.217 mp** a fost înscris în evidențele de cadastru și carte funciară cu nr. cadastral **71785**.

Prin **Hotărârea Consiliului Local al Comunei Drânceni nr. 21/15.05.2019** s-a aprobat dezmembrarea acestui teren, aparținând domeniului public al Comunei Drânceni, în două loturi distincte:

- **Lotul nr. 1 – nr. cadastral 73305, în suprafață de 1.953 mp;**
- **Lotul nr. 2 – nr. cadastral 73306, în suprafață de 1.264 mp.**

Operațiunea de dezmembrare a fost materializată prin **Actul de dezmembrare autenticat sub nr. 1754/13.06.2019**, iar prin **Încheierea OCPI Vaslui nr. 42818/14.06.2019** s-a dispus sistarea Cărții Funciare nr. 71785 și deschiderea cărților funciare corespunzătoare celor două imobile rezultate, respectiv nr. 73305 și nr. 73306. Documentația cadastrală aferentă confirmă dezmembrarea suprafeței totale de 3.217 mp în cele două suprafețe de 1.953 mp și 1.264 mp.

De asemenea, documentația cadastrală întocmită în anul 2019 pentru imobilul cu nr. cadastral 71785 consemnează că acesta avea categoria de folosință **curți-construcții**, era situat în intravilan, Tarla 35, Parcela 1449, avea suprafața de 3.217 mp și, la momentul respectiv, **nu avea în componență construcții**.

Din verificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Drânceni rezultă că, ulterior dezmembrării realizate în anul 2019, **poziția nr. 236 nu a mai fost actualizată pentru a reflecta situația cadastrală rezultată în urma acestei operațiuni**, fiind necesară punerea în concordanță a evidenței patrimoniale cu situația cadastrală actuală.

În prezent, terenul identificat cu nr. cadastral **73305**, în suprafață de **1.953 mp**, categoria de folosință curți-construcții, este înscris în Cartea Funciară nr. **73305 Drânceni**, în proprietatea Comunei Drânceni – **domeniul public**, cota actuală 1/1.

Pe acest teren a fost edificată, în cadrul proiectului de investiții menționat anterior, construcția identificată cu nr. cadastral **73305-C1**, înscrisă în aceeași carte funciară în proprietatea Comunei Drânceni, drept dobândit prin construire, cota actuală 1/1. Construcția are destinația de **clădire social-administrativă – bloc de locuințe de serviciu cu un număr de 6 unități individuale**, regim de înălțime **P+1E**, suprafață construită la sol de **185 mp** și suprafață construită desfășurată de **370 mp**.

Valoarea de inventar a construcției este de **2.326.529,30 lei**, conform documentelor aferente obiectivului de investiții și documentației patrimoniale întocmite în acest sens.

Având în vedere că terenul pe care a fost edificată construcția aparține deja domeniului public al Comunei Drânceni, iar construcția a fost realizată de comună pentru asigurarea unor locuințe de serviciu destinate specialiștilor din sănătate și învățământ, se impune declararea acestuia ca **bun de uz și interes public local** și includerea sa în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Drânceni.

Totodată, pentru asigurarea concordanței dintre inventarul bunurilor aparținând domeniului public și situația juridică și cadastrală actuală, este necesară reflectarea în inventar a dezmembrării imobilului înscris anterior la poziția nr. 236, astfel încât cele două imobile rezultate, identificate cu nr. cadastrale **73305** și **73306**, să fie evidențiate corespunzător situației existente în evidențele de cadastru și carte funciară.

În drept, sunt aplicabile prevederile **art. 286, art. 287 și art. 289 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare, prevederile **Hotărârii Guvernului nr. 392/2020** privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, precum și prevederile Instrucțiunilor aprobate prin **Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 476/2026**.

Instrucțiunile menționate impun asigurarea continuității pozițiilor inventarului și justificarea modificărilor intervenite asupra acestora, iar în ceea ce privește evidențierea bunurilor imobile prevăd înscrierea construcției și a terenului aferent la aceeași poziție.

Față de cele prezentate, **propun inițierea unui proiect de hotărâre privind declararea ca bun de uz și interes public local a unui imobil (clădire) și includerea acestuia în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Drânceni, județul Vaslui**, concomitent cu actualizarea corespunzătoare a situației poziției nr. 236 din inventar, în raport cu dezmembrarea realizată în anul 2019 și cu situația cadastrală și patrimonială actuală a imobilelor rezultate.

În acest sens, propun întocmirea și supunerea spre analiză și aprobare Consiliului Local al Comunei Drânceni a proiectului de hotărâre și a anexei aferente.

Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului,
Consilier clasa I, grad profesional superior,
IACOB CIPRIAN-IOAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA COMUNEI DRÂNCENI
Nr. 5609 din 24.09.2026

REFERAT DE APROBARE
privind declararea ca bun de uz și interes public local a unui imobil (clădire) și
includerea acestuia în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei
Drânceni, județul Vaslui

Având în vedere Referatul de inițiere nr. **5608/24.09.2026**, întocmit de Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și necesitatea punerii în concordanță a inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Drânceni cu situația juridică, cadastrală și patrimonială actuală a imobilelor situate în satul Râșești, supun spre analiză și aprobare Consiliului Local al Comunei Drânceni Proiectul de hotărâre nr. **5611/24.09.2026**.

Comuna Drânceni a finalizat obiectivul de investiții realizat în cadrul proiectului „**Construirea de locuințe nZEB plus – pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ în comuna Drânceni, județul Vaslui**”, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local, în baza Contractului de finanțare nr. **138633/08.12.2022**.

Recepția la terminarea lucrărilor a fost efectuată prin Procesul-verbal nr. **4961/26.08.2026**, iar prin Certificatul de atestare a edificării construcției nr. **4962/27.08.2026** au fost îndeplinite condițiile necesare înscrierii construcției în evidențele de cadastru și carte funciară.

În urma verificării documentelor existente în arhiva Comunei Drânceni s-a constatat că terenul pe care a fost realizată investiția provine din imobilul înscris la **poziția nr. 236** din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Drânceni.

Prin **Hotărârea Consiliului Local al Comunei Drânceni nr. 64/18.12.2017**, poziția nr. 236 a fost modificată, fiind evidențiat la această poziție un **teren intravilan**, cod de clasificare 1.6.2, situat în satul Râșești, Tarla 35, Parcela 1449, în suprafață de **3.217 mp**, anul dobândirii/dării în folosință 1948.

Ulterior, terenul în suprafață de 3.217 mp a fost înscris în evidențele de cadastru și carte funciară cu nr. cadastral **71785**, iar prin **Hotărârea Consiliului Local al Comunei Drânceni nr. 21/15.05.2019** a fost aprobată dezmembrarea acestuia în două loturi, respectiv **nr. cadastral 73305, în suprafață de 1.953 mp, și nr. cadastral 73306, în suprafață de 1.264 mp**.

Dezmembrarea a fost materializată prin Actul de dezmembrare autentificat sub nr. **1754/13.06.2019**, iar prin Încheierea OCPI Vaslui nr. **42818/14.06.2019** au fost deschise cărțile funciare aferente celor două imobile rezultate și a fost sistată Cartea Funciară nr. 71785.

Deși operațiunea de dezmembrare a fost efectuată și înscrisă în evidențele de cadastru și carte funciară, aceasta **nu a fost transpusă ulterior în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Drânceni**, poziția nr. 236 nefiind actualizată în raport cu situația cadastrală rezultată.

În prezent, terenul identificat cu nr. cadastral **73305**, în suprafață de **1.953 mp**, categoria de folosință curți-construcții, este înscris în Cartea Funciară nr. 73305 Drânceni, în proprietatea Comunei Drânceni – domeniul public, cota actuală 1/1.

Pe acest teren a fost edificată construcția identificată cu nr. cadastral **73305-C1**, înscrisă în aceeași carte funciară în proprietatea Comunei Drânceni, drept dobândit prin construire, cota actuală 1/1. Construcția are regim de înălțime **P+1E**, suprafața construită la sol de **185 mp**, suprafața construită desfășurată de **370 mp** și cuprinde **6 unități individuale destinate locuințelor de serviciu**.

Valoarea de inventar a construcției este de **2.326.529,30 lei**, conform documentelor aferente obiectivului de investiții.

Prin natura și destinația sa, construcția realizată deservește un interes public local, fiind destinată asigurării de locuințe de serviciu pentru specialiști din domeniile sănătății și învățământului, în concordanță cu obiectivele asumate prin proiectul de investiții.

În aceste condiții, se impune **declararea construcției identificate cu nr. cadastral 73305-C1 ca bun de uz și interes public local și includerea acesteia în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Drânceni.**

Totodată, pentru asigurarea concordanței dintre inventarul domeniului public și situația cadastrală actuală, este necesară actualizarea corespunzătoare a **poziției nr. 236**, ținând seama de dezmembrarea realizată în anul 2019 și de necesitatea evidențierii celor două imobile rezultate, identificate cu nr. cadastrale 73305 și 73306, precum și a construcției edificate ulterior pe terenul identificat cu nr. cadastral 73305.

Temeiul legal al promovării proiectului îl constituie prevederile **art. 286, art. 287 și art. 289 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare, prevederile **Hotărârii Guvernului nr. 392/2020** privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, precum și prevederile Instrucțiunilor aprobate prin **Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 476/2026.**

Față de considerentele prezentate, apreciez că Proiectul de hotărâre nr. **5611/24.09.2026 privind declararea ca bun de uz și interes public local a unui imobil (clădire) și includerea acestuia în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Drânceni, județul Vaslui** este necesar și oportun, motiv pentru care îl supun spre analiză și aprobare Consiliului Local al Comunei Drânceni.

PRIMAR,
MURARAȘU MIHAI

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA COMUNEI DRÂNCENI
Nr. 5610 din 24.09.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind declararea ca bun de uz și interes public local a unui imobil (clădire) și includerea acestuia în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Drânceni, județul Vaslui

Subsemnatul, **Iacob Ciprian-Ioan**, Consilier clasa I, grad profesional superior în cadrul Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului al Primăriei Comunei Drânceni, analizând:

- Referatul de inițiere nr. **5608/24.09.2026**, întocmit de Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Referatul de aprobare nr. **5609/24.09.2026**, întocmit de Primarul Comunei Drânceni;
- Proiectul de hotărâre nr. **5611/24.09.2026** privind declararea ca bun de uz și interes public local a unui imobil (clădire) și includerea acestuia în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Drânceni, județul Vaslui;
- documentele tehnice, cadastrale și patrimoniale existente în evidențele Comunei Drânceni, prezint următoarele:

Comuna Drânceni a finalizat obiectivul de investiții realizat în cadrul proiectului **„Construirea de locuințe nZEB plus – pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ în comuna Drânceni, județul Vaslui”**, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local, în baza Contractului de finanțare nr. **138633/08.12.2022**.

Lucrările aferente obiectivului de investiții au fost recepționate prin Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. **4961/26.08.2026**, iar edificarea construcției a fost atestată prin Certificatul nr. **4962/27.08.2026**, fiind efectuate ulterior formalitățile de înscriere a acesteia în evidențele de cadastru și carte funciară.

Din analiza documentelor existente în arhiva Comunei Drânceni rezultă că terenul pe care a fost edificată construcția provine din imobilul înscris la **poziția nr. 236** din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Drânceni, atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 1361/2001, Anexa nr. 29.

Prin **Hotărârea Consiliului Local al Comunei Drânceni nr. 64/18.12.2017**, privind însușirea propunerilor Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului, de modificare a inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Drânceni, poziția nr. 236 a fost modificată, fiind evidențiat la această poziție un **teren intravilan**, cod de clasificare **1.6.2**, situat în satul Râșești, Tarla 35, Parcela 1449, în suprafață de **3.217 mp**, anul dobândirii/dării în folosință 1948.

Ulterior, imobilul-teren în suprafață de 3.217 mp a fost înscris în evidențele de cadastru și carte funciară cu nr. cadastral **71785**.

Prin **Hotărârea Consiliului Local al Comunei Drânceni nr. 21/15.05.2019** a fost aprobată dezmembrarea terenului în două loturi distincte, respectiv:

- Lotul nr. 1 – teren în suprafață de **1.953 mp**, identificat cu nr. cadastral **73305**;
- Lotul nr. 2 – teren în suprafață de **1.264 mp**, identificat cu nr. cadastral **73306**.

Operațiunea a fost materializată prin **Actul de dezmembrare autenticat sub nr. 1754/13.06.2019**, iar prin Încheierea OCPI Vaslui nr. **42818/14.06.2019** s-a dispus sistarea Cărții Funciare nr. 71785 și înființarea cărților funciare aferente imobilelor cu nr. cadastrale 73305 și 73306.

Documentația cadastrală întocmită cu ocazia dezmembrării confirmă faptul că imobilul inițial avea suprafața totală de **3.217 mp**, categoria de folosință curți-construcții, era situat în intravilanul satului Râșești, Tarla 35, Parcela 1449, iar la momentul întocmirii documentației acesta **nu avea în componență construcții**.

În urma verificării inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Drânceni s-a constatat că modificările cadastrale rezultate în urma dezmembrării din anul 2019 **nu au fost transpuse ulterior în inventar**, poziția nr. 236 rămânând evidențiată potrivit situației aprobate prin HCL nr. 64/18.12.2017.

În prezent, terenul identificat cu nr. cadastral **73305**, în suprafață de **1.953 mp**, categoria de folosință curți-construcții, este înscris în Cartea Funciară nr. **73305 Drânceni**, în proprietatea Comunei Drânceni – **domeniul public**, cota actuală 1/1.

Pe acest teren a fost edificată construcția identificată cu nr. cadastral **73305-C1**, înscrisă în aceeași carte funciară în proprietatea Comunei Drânceni, drept dobândit prin construire, cota actuală 1/1.

Conform documentației cadastrale, construcția are destinația de **clădire social-administrativă – bloc de locuințe de serviciu cu un număr de 6 unități individuale**, regim de înălțime **P+1E**, suprafață construită la sol de **185 mp** și suprafață construită desfășurată de **370 mp**.

Valoarea de inventar aferentă construcției este de **2.326.529,30 lei**, conform documentelor aferente obiectivului de investiții.

Având în vedere destinația construcției, respectiv asigurarea de locuințe de serviciu pentru specialiști din domeniile sănătății și învățământului, aceasta este destinată satisfacerii unui interes public local, fiind necesară declararea sa ca **bun de uz și interes public local** și includerea în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Drânceni.

Totodată, operațiunea de actualizare a inventarului trebuie să țină seama de situația juridică și cadastrală actuală a terenului care figura anterior la poziția nr. 236. Suprafața inițială de 3.217 mp nu mai constituie în prezent un singur imobil cadastral, aceasta fiind dezmembrată în imobilele cu nr. cadastrale **73305**, în suprafață de 1.953 mp, și **73306**, în suprafață de 1.264 mp, ambele provenind din imobilul care a făcut obiectul poziției nr. 236.

În consecință, actualizarea inventarului trebuie să asigure atât **continuitatea evidenței patrimoniale a terenurilor rezultate din dezmembrare**, cât și reflectarea situației actuale a imobilului cu nr. cadastral 73305, pe care a fost edificată ulterior construcția identificată cu nr. cadastral 73305-C1.

În ceea ce privește cadrul legal aplicabil, sunt incidente prevederile **art. 286, art. 287 și art. 289 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare, prevederile **Hotărârii Guvernului nr. 392/2020** privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, precum și prevederile Instrucțiunilor aprobate prin **Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 476/2026**.

Potrivit acestor reglementări, inventarul bunurilor care aparțin domeniului public trebuie să reflecte situația juridică și tehnică actuală a bunurilor, modificările intervenite asupra pozițiilor existente trebuind să fie fundamentate prin documentele justificative corespunzătoare.

De asemenea, în cazul imobilelor compuse din teren și construcție, acestea se evidențiază în inventar cu respectarea regulilor privind identificarea și individualizarea bunurilor.

Documentația aferentă proiectului este completată cu declarația secretarului general al Comunei Drânceni, dată în condițiile art. 289 alin. (6) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, precum și cu documentele tehnice, cadastrale și patrimoniale care fundamentează situația imobilului.

Față de situația de fapt și de drept prezentată, apreciez că este **necesară și justificată** declararea construcției identificate cu nr. cadastral **73305-C1** ca bun de uz și interes public local și includerea acesteia în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Drânceni, concomitent cu actualizarea corespunzătoare a situației poziției nr. 236, astfel încât inventarul să reflecte situația cadastrală și patrimonială actuală a imobilelor rezultate din dezmembrarea efectuată în anul 2019.

În consecință, **Proiectul de hotărâre nr. 5611/24.09.2026 privind declararea ca bun de uz și interes public local a unui imobil (clădire) și includerea acestuia în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Drânceni, județul Vaslui poate fi supus spre analiză, dezbateră și aprobare Consiliului Local al Comunei Drânceni.**

Întocmit,
Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului,
Consilier clasa I, grad profesional superior,
IACOB CIPRIAN-IOAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA DRÂNCENI
Nr. 5713 din 30.09.2026

DECLARAȚIE

Subsemnatul, **Răzvan-Ionuț CROITORU**, în calitate de secretar general al Comunei Drânceni, județul Vaslui, în temeiul art. 289 alin. (6) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, declar pe propria răspundere că bunul **„Clădire social-administrativă – bloc de locuințe de serviciu cu un număr de 6 unități individuale”**, identificat cu nr. cadastral **73305-C1**, înscris în **Cartea Funciară nr. 73305 Drânceni**, care face obiectul Proiectului de hotărâre nr. **5611/24.09.2026**, nu face obiectul unor litigii la momentul adoptării hotărârii.

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI DRÂNCENI,
RĂZVAN-IONUȚ CROITORU