

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DRÂNCENI

HOTĂRÂREA nr. 26 din 30.04.2026

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Drânceni a unui imobil – teren intravilan – situat în comuna Drânceni, tarlaua 65, parcela 1032, în suprafață de 2.220 m.p.

Având în vedere:

- Referatul de inițiere nr. 2073 din 14.04.2026;
- Referatul de aprobare nr. 2074 din 14.04.2026, întocmit de Primarul Comunei Drânceni;
- Raportul de specialitate nr. 2075 din 14.04.2026, întocmit de compartimentul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Drânceni;
- Proiectul de hotărâre nr. 2076 din 14.04.2026;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Drânceni;
- Documentația cadastrală întocmită de specialist autorizat pentru imobilul – teren intravilan – situat în comuna Drânceni, tarlaua 65, parcela 1032, în suprafață de 2.220 m.p.;

În conformitate cu:

- prevederile art. 354 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 41 alin. (5²) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 136, art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 198 și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Consiliul Local al Comunei Drânceni, județul Vaslui, întrunit în ședință ordinară,
HOTĂRĂȘTE:**

ART. 1. Se atestă apartenența la domeniul privat al comunei Drânceni a imobilului – teren intravilan – situat în comuna Drânceni, județul Vaslui, tarlaua 65, parcela 1032, în suprafață totală de 2.220 m.p., identificat potrivit documentației cadastrale, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Se însușește planul de amplasament și delimitare a imobilului prevăzut la art. 1, întocmit de specialist autorizat, prevăzut în anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3. Prezenta hotărâre constituie act administrativ premergător înscrierii dreptului de proprietate al Comunei Drânceni în evidențele de cadastru și carte funciară, în temeiul art. 41 alin. (5²) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare și al art. 888 din Codul civil.

ART. 4. Primarul Comunei Drânceni, prin aparatul de specialitate, asigură ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

ART. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată, în condițiile legii, Instituției Prefectului – Județul Vaslui, Primarului Comunei Drânceni, Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului și se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina de internet www.primariadranceni.ro, în secțiunea Monitorul Oficial Local.

30.04.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL,
BOGDAN-VICTOR-LUCIAN PECHEANU

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al comunei Drânceni,
RĂZVAN-IONUȚ CROITORU

Total consilieri locali în funcție	13
Prezenți	
Pentru	
Împotrivă	
Abțineri	

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 26/2026		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii		
Comunicarea către primarul comunei		
Comunicarea către prefectul județului		
Aducerea la cunoștință publică		
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter normativ		
Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz		

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA DRÂNCENI

ANEXA NR. 1
la Hotărârea Consiliului Local nr. 26 din 30.04.2026

TABEL

cuprinzând datele de identificare ale imobilului – teren intravilan – aparținând Comunei Drânceni, atestat ca făcând parte din domeniul privat al comunei

Nr. crt.	Denumire bun imobil	Suprafața	Amplasament	Observații
1	Imobil – teren intravilan	2.220 m.p.	Comuna Drânceni, județul Vaslui, tarlăua 65, parcela 1032	Teren intravilan identificat potrivit documentației cadastrale; categoria de folosință: neproductiv

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL,
BOGDAN-VICTOR-LUCIAN PECHEANU

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al comunei Drânceni,
RĂZVAN-IONUȚ CROITORU

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA DRÂNCENI

ANEXA NR. 2
la Hotărârea Consiliului Local nr. 26 din 30.04.2026

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE

al imobilului – teren intravilan – care face obiectul atestării apartenenței la domeniul privat al
Comunei Drânceni

Imobilul care face obiectul prezentei anexe este constituit din teren intravilan, aparținând Comunei Drânceni, județul Vaslui, identificat potrivit documentației cadastrale întocmite de specialist autorizat, având următoarele caracteristici:

- Amplasament: comuna Drânceni, județul Vaslui;
- Categoria de folosință: neproductiv;
- Suprafața totală: 2.220 m.p.;
- Tarlăua: T 65;
- Parcela: P 1032;
- Regim juridic: teren intravilan;
- Proprietar: Comuna Drânceni – domeniul privat.

Imobilul este identificat în mod precis prin planul de amplasament și delimitare, cu indicarea limitelor, vecinătăților și suprafeței rezultate din măsurători, plan care este anexat la prezenta anexă și face parte integrantă din aceasta.

Planul de amplasament și delimitare a fost întocmit în baza măsurătorilor topografice realizate în teren și reflectă situația reală și actuală a imobilului.

Prezenta anexă este întocmită în vederea atestării apartenenței imobilului la domeniul privat al Comunei Drânceni și utilizării acesteia ca document justificativ pentru înscrierea dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară, în conformitate cu prevederile art. 41 alin. (5²) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare și ale art. 888 din Codul civil.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL,
BOGDAN-VICTOR-LUCIAN PECHEANU

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al comunei Drânceni,
RĂZVAN-IONUȚ CROITORU

SUPLIMENT LA ANEXA NR. 2
la Hotărârea Consiliului Local nr. 26 din 30.04.2026

64

Plan de amplasament și delimitare a bunului imobil		ANEXA NR.10
Scara 1:2000		
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2220	Intravilan Ghermănești, Tarla 65, Parcela 1032, Com. Drânceni, Jud. Vaslui
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	DRÂNCENI	

Diagram showing the parcel boundaries with vertices numbered 1 through 12. The area is 2220 mp. The parcel is labeled '1NP' and 'HR 1030'. The diagram includes a north arrow and surrounding cadastral coordinates: 597000, 734950, 596900, 735050.

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	NP	2220	Teren Intravilan, neîmprejmuit
Total		2220	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	S. construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata masurate = 2220 mp	
Suprafata acte = mp	

<p>Executant: Ing. Ionuț Călin Categorie D - Seria: RO-B-F Nr. 2417</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înfățișării documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p align="center">IONITA CALIN</p> <p>Date: 08.2025</p>	<p>Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p align="right">Semnatura și parafă Data:</p> <p align="center">Stampila BCPI</p>
--	---

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 26
privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Drânceni a unui imobil –
teren intravilan – situat în comuna Drânceni, tarlăua 65, parcela 1032, în suprafață de
2.220 m.p.

Având în vedere:

- Referatul de inițiere nr. 2073 din 14.04.2026;
- Referatul de aprobare nr. 2074 din 14.04.2026, întocmit de Primarul Comunei Drânceni;
- Raportul de specialitate nr. 2075 din 14.04.2026, întocmit de compartimentul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Drânceni;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Drânceni;
- Documentația cadastrală întocmită de specialist autorizat pentru imobilul – teren intravilan – situat în comuna Drânceni, tarlăua 65, parcela 1032, în suprafață de 2.220 m.p.;

În conformitate cu:

- prevederile art. 354 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 41 alin. (5²) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 136, art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 198 și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Primarul Comunei Drânceni,
PROPUNE:

ART. 1. Se atestă apartenența la domeniul privat al comunei Drânceni a imobilului – teren intravilan – situat în comuna Drânceni, județul Vaslui, tarlăua 65, parcela 1032, în suprafață totală de 2.220 m.p., identificat potrivit documentației cadastrale, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Se însușește planul de amplasament și delimitare a imobilului prevăzut la art. 1, întocmit de specialist autorizat, prevăzut în anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3. Prezenta hotărâre constituie act administrativ premergător înscrierii dreptului de proprietate al Comunei Drânceni în evidențele de cadastru și carte funciară, în temeiul art. 41 alin. (5²) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare și al art. 888 din Codul civil.

ART. 4. Primarul Comunei Drânceni, prin aparatul de specialitate, asigură ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

ART. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată, în condițiile legii, Instituției Prefectului – Județul Vaslui, Primarului Comunei Drânceni, Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului și se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina de internet www.primariadranceni.ro, în secțiunea Monitorul Oficial Local.

14.04.2026

PRIMAR,
Mihai MURARAȘU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
Răzvan-Ionuț CROITORU

ANEXA NR. 1
la Proiectul de hotărâre nr. 26 din 14.04.2026

TABEL

cuprinzând datele de identificare ale imobilului – teren intravilan – aparținând Comunei Drânceni, atestat ca făcând parte din domeniul privat al comunei

Nr. crt.	Denumire bun imobil	Suprafața	Amplasament	Observații
1	Imobil – teren intravilan	2.220 m.p.	Comuna Drânceni, județul Vaslui, tarlăua 65, parcela 1032	Teren intravilan identificat potrivit documentației cadastrale; categoria de folosință: neproductiv

PRIMAR,
Mihai MURARAȘU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
Răzvan-Ionuț CROITORU

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA DRÂNCENI

ANEXA NR. 2
la Proiectul de hotărâre nr. 26 din 14.04.2026

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE

al imobilului – teren intravilan – care face obiectul atestării apartenenței la domeniul privat al
Comunei Drânceni

Imobilul care face obiectul prezentei anexe este constituit din teren intravilan, aparținând Comunei Drânceni, județul Vaslui, identificat potrivit documentației cadastrale întocmite de specialist autorizat, având următoarele caracteristici:

- Amplasament: comuna Drânceni, județul Vaslui;
- Categoria de folosință: neproductiv;
- Suprafața totală: 2.220 m.p.;
- Tarlăua: T 65;
- Parcela: P 1032;
- Regim juridic: teren intravilan;
- Proprietar: Comuna Drânceni – domeniul privat.

Imobilul este identificat în mod precis prin planul de amplasament și delimitare, cu indicarea limitelor, vecinătăților și suprafeței rezultate din măsurători, plan care este anexat la prezenta anexă și face parte integrantă din aceasta.

Planul de amplasament și delimitare a fost întocmit în baza măsurătorilor topografice realizate în teren și reflectă situația reală și actuală a imobilului.

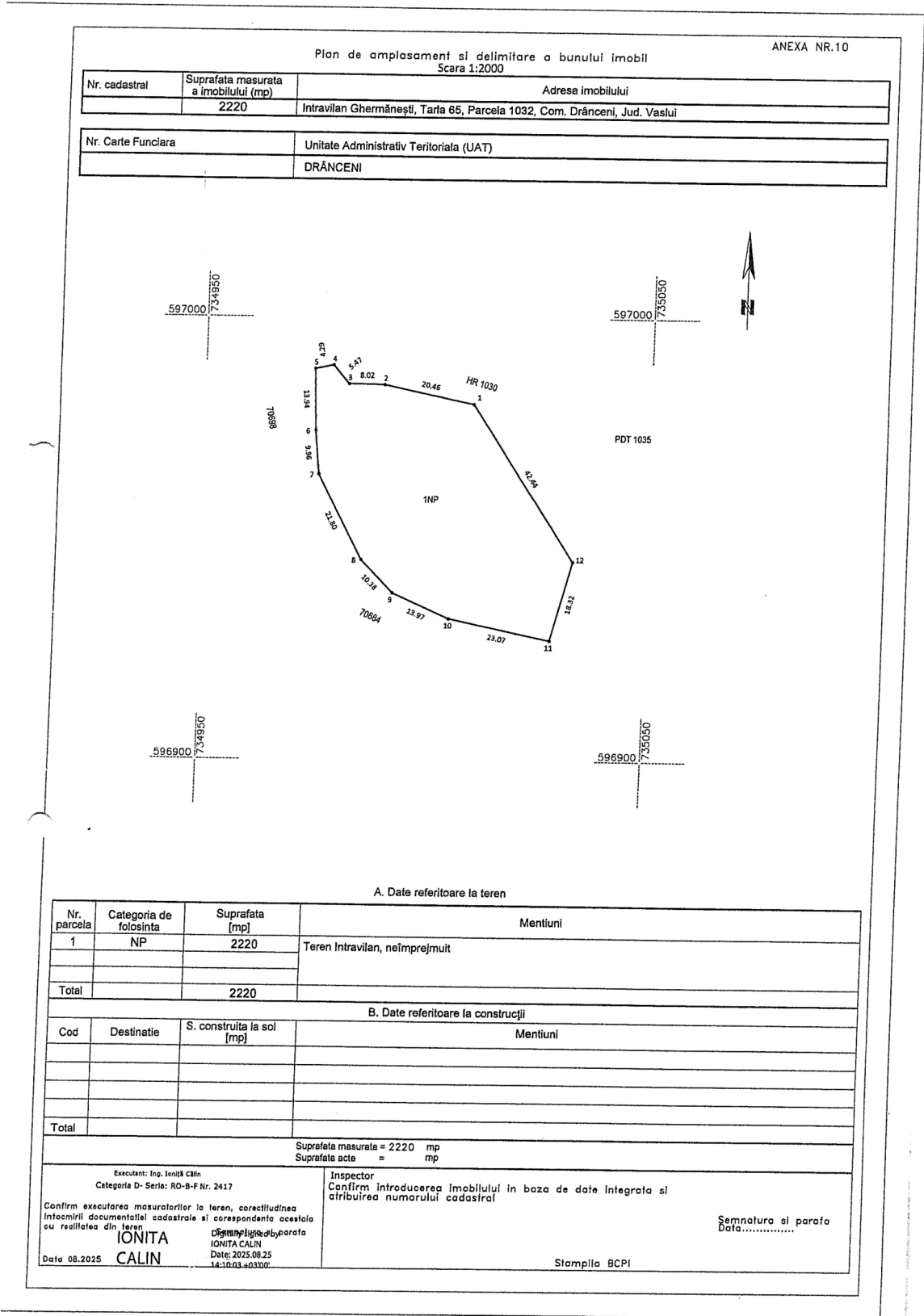
Prezenta anexă este întocmită în vederea atestării apartenenței imobilului la domeniul privat al Comunei Drânceni și utilizării acesteia ca document justificativ pentru înscrierea dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară, în conformitate cu prevederile art. 41 alin. (5²) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare și ale art. 888 din Codul civil.

PRIMAR,
Mihai MURARAȘU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
Răzvan-Ionuț CROITORU

SUPLIMENT LA ANEXA NR. 2
la Proiectul de hotărâre nr. 26 din 14.04.2026

64



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA COMUNEI DRÂNCENI
Nr. 2073 din 14.04.2026

REFERAT DE INIȚIERE,

CĂTRE,
Domnul Primar al Comunei Drânceni, județul Vaslui,

Subsemnatul, Iacob Cîprian-Ioan, consilier superior în cadrul Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din aparatul de specialitate al primarului comunei Drânceni, vă aduc la cunoștință următoarele:

În urma verificărilor efectuate asupra situației juridice a terenurilor aflate pe raza administrativ-teritorială a comunei Drânceni, a fost identificat un imobil – teren intravilan – situat în tarlăua 65, parcela 1032, care nu este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Potrivit documentației cadastrale întocmite de specialist autorizat, imobilul are o suprafață totală măsurată de 2.220 m.p., fiind identificat ca aparținând Unității Administrativ-Teritoriale Comuna Drânceni.

În lipsa unui act de proprietate susceptibil de înscriere directă în cartea funciară, atestarea apartenenței imobilului la domeniul privat al unității administrativ-teritoriale, prin hotărâre a consiliului local, constituie temeiul juridic necesar pentru clarificarea situației juridice a acestuia și pentru înscrierea dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară, în condițiile art. 41 alin. (5²) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare.

Clarificarea situației juridice a imobilului este necesară pentru reflectarea corectă a patrimoniului privat al comunei Drânceni și pentru asigurarea unei administrări conforme cu dispozițiile legale.

Imobilul care face obiectul prezentului demers este:

- teren intravilan, în suprafață totală de 2.220 m.p., situat în comuna Drânceni, județul Vaslui, tarlăua 65, parcela 1032, identificat potrivit documentației cadastrale anexate.

Față de cele prezentate, consider că sunt îndeplinite condițiile legale pentru inițierea și promovarea proiectului de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Drânceni a imobilului menționat, urmând ca acesta să fie supus analizei și aprobării Consiliului Local al Comunei Drânceni.

Consilier superior,
Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului,
Iacob Ciprian Ioan

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA COMUNEI DRÂNCENI
Nr. 2074 din 14.04.2026

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei
Drânceni a unui imobil – teren intravilan – situat în comuna Drânceni, tarlăua 65,
parcele 1032, în suprafață de 2.220 m.p.

Subsemnatul, Mihai Murarașu, Primar al comunei Drânceni, supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Drânceni a imobilului – teren intravilan – situat în comuna Drânceni, tarlăua 65, parcela 1032, în suprafață de 2.220 m.p.

Având în vedere Referatul de inițiere nr. 2073 din 14.04.2026, întocmit de compartimentul de specialitate, precum și documentația cadastrală întocmită de specialist autorizat, din care rezultă identificarea tehnică a imobilului, se constată necesitatea clarificării situației juridice a acestuia.

Imobilul analizat nu este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și nu face parte din domeniul public al comunei Drânceni, nefiind afectat unui serviciu public de uz sau interes public. În aceste condiții, acesta poate fi încadrat în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale.

În lipsa unui act de proprietate susceptibil de înscriere directă în cartea funciară, atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei, prin hotărâre a consiliului local, reprezintă temeiul juridic necesar pentru înscrierea dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară, în condițiile art. 41 alin. (5²) din Legea nr. 7/1996 și ale art. 888 din Codul civil.

Adoptarea proiectului de hotărâre este necesară pentru actualizarea evidenței patrimoniului privat al comunei Drânceni și pentru asigurarea unei administrări legale a bunurilor aparținând acesteia.

PRIMAR,
MURARAȘU MIHAI

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei
Drânceni a unui imobil – teren intravilan – situat în comuna Drânceni, tarlăua 65,
parcele 1032, în suprafață de 2.220 m.p.

Subsemnatul, Iacob Ciprian-Ioan, consilier superior în cadrul Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din aparatul de specialitate al Primarului Comunei Drânceni, analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei, prezint următoarele:

1. Situația juridică și tehnică a imobilului

Imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre este identificat potrivit documentației cadastrale întocmite de specialist autorizat și este constituit din:

- teren intravilan, situat în comuna Drânceni, județul Vaslui, tarlăua 65, parcela 1032, având o suprafață totală măsurată de 2.220 m.p.

Din verificările efectuate rezultă că imobilul nu este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

2. Temeiul legal al atestării

Potrivit art. 354 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunurile aflate în proprietatea acestora care nu fac parte din domeniul public.

Conform art. 41 alin. (5²) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, în lipsa unui act de proprietate susceptibil de înscriere directă în cartea funciară, intabularea imobilelor proprietate privată a unității administrativ-teritoriale se realizează în baza hotărârii consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de documentația cadastrală.

De asemenea, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil prevede că înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară se realizează în temeiul unui act administrativ emis de autoritatea publică competentă, în condițiile legii.

3. Necesitatea adoptării proiectului de hotărâre

Adoptarea proiectului de hotărâre este necesară pentru:

- crearea cadrului legal în vederea înscrierii dreptului de proprietate al Comunei Drânceni în evidențele de cadastru și carte funciară;
- actualizarea și evidențierea corectă a patrimoniului privat al unității administrativ-teritoriale;
- asigurarea unei administrări legale și coerente a bunurilor aparținând domeniului privat al comunei.

4. Concluzii

Având în vedere documentația cadastrală întocmită de specialist autorizat și necesitatea respectării dispozițiilor legale privind evidența patrimoniului unității administrativ-teritoriale, rezultă că proiectul de hotărâre este legal și oportun.

Față de cele prezentate, propun supunerea proiectului de hotărâre spre analiză și aprobare Consiliului Local al Comunei Drânceni.

Consilier superior,
Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului,
Iacob Ciprian Ioan