

ROMÂNIA  
JUDETUL VASLUI  
COMUNA DRÂNCENI



**HOTĂRÂRE NR. 82 / 2023**  
***privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale,***  
***aplicabile in anul 2024***

**Analizând temeiurile juridice, respectiv:**

- a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) Directivei Parlamentului European și Consiliului Uniunii Europene nr. 62/1999 de aplicare a taxelor la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri;
- d) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- e) art. 87 alin.(3) , art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 76<sup>1</sup> alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX, în special art. 491 coroborate cu cele ale art. 495 lit. e) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, în special Legea nr. 296/2020;
- h) Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- i) art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- j) Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare;



- k) art. 19 și art. 20 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările ulterioare;
- l) art. 18 alin. (5) din Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, republicată, cu completările ulterioare;
- m) art. 25 lit. d) din Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- n) art. 1 alin. (4) lit. l), art. 8 alin. (3) lit. j), art. 43 alin. (7) și art. 44 alin. (2) lit. d) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- o) art. 5 alin. (2) lit. k), art. 26 alin. (1) lit. b) și c), alin. (3), alin. (5) și alin. (8) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată, cu modificările ulterioare;
- p) art. 10 lit. g) și art. 34 alin. (2) și (3) din Legea serviciului de iluminat public nr. 230/2006;
- q) art. 14 lit. f) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- r) art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- s) art. 6 lit. b) din Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ș) art. 2 și 3 din Ordonanța Guvernului nr. 13/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor comunitare pentru cadastru și agricultură, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 39/2002;
- t) art. 14 din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 515/2002;
- ț) Hotărârii Guvernului nr. 777/2016 privind structura, organizarea și funcționarea Registrului electronic național al nomenclaturilor stradale;
- u) art. 1 din Hotărârea Guvernului nr. 985/2019 privind registrul agricol pentru perioada 2020-2024;
- v) Regulamentului privind stabilirea domeniilor de activitate și condițiile în care se pot institui taxe speciale, modul de organizare și de funcționare a serviciilor publice de interes local, pentru care se propun taxele speciale respective, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 25/2010;

x) Hotărârii Consiliului Local nr. 7/26.01.2020 privind aprobarea Regulamentului pentru înregistrarea, evidența și radierea a vehiculelor pentru care există obligativitatea înregistrării de pe raza administrativ-teritorială a comunei Drânceni;

y) Hotărârii Consiliului Local nr. 31/2018 privind aprobarea Nomenclurii stradale la nivelul comunei Drânceni;

z) Planului urbanistic general, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 25/2021, cu modificările și completările ulterioare;

#### **Ținând cont de:**

prevederile art. 2 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la componența unităților administrativ-teritoriale, ierarhizarea localităților la nivelul comunei Drânceni este următoarea:

- a. rangul IV: satul-reședință GHERMĂNEȘTI;
- b. rangul V: satele RÂȘEȘTI, DRÂNCENI, BĂILE DRÎNCENI și ALBIȚA;

#### **Luând act de:**

a) referatul de aprobare al primarului comunei Drânceni, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 7882 din 15.12.2023;

b) raportul compartimentului financiar contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Drânceni, înregistrat sub nr. 7883 din 15.12.2023;

c) avizul cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Drânceni

luând în considerare unul dintre scopurile asigurării autonomiei locale care are la bază dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finanțarea activităților stabilite în competența acestor autorități,

realizând publicarea anunțului privind elaborarea proiectului *Hotărârii Consiliului Local privind indexarea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2024*, în contextul prevederilor art. 7 din Lege nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, și care a făcut obiectul:

a) publicării pe pagina de internet la adresa: [www.primariadranceni.ro](http://www.primariadranceni.ro)

b) afișării la Primărie, în spațiul accesibil publicului,

ținând seama de nivelul ratei inflației comunicat pe site-ul Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, care este de **13,8%**,

ținând seama de rata de schimb euro/leu la 01 octombrie 2023, respectiv **4,9735 lei/euro**



În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a), art.198 alin (1), (2 ) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DRÂNCENI**

### **adoptă prezenta hotărâre:**

**Art. 1. - (1)** Impozitele și taxele locale, precum și taxele speciale, pe anul 2024, se indexează cu **13,8%** potrivit prezentei hotărâri, fiind cele cuprinse în **Tabloul** cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenziile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al Comunei Drânceni, reprezentând anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

a) cota prevăzută la art. 457 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile rezidențiale și clădirile- anexă în cazul persoanelor fizice), se stabilește la **0,1 %**;

c) cota prevăzută la art.458 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice), se stabilește la **1,3 %**;

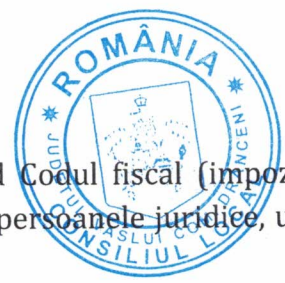
d) cota prevăzută la art.458 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol), se stabilește la **0,4 %**;

e) cota prevăzută la art.458 alin.(4) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor art. 458 alin. (1) în cazul persoanelor fizice), se stabilește la **2 %**;

f) în cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457, aplicând cota de **0,1%** și a impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicate prin declarație pe propria răspundere, și cu condiția ca cheltuielile cu utilitățile să nu fie înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, prin aplicarea cotei de **1,3%** stabilite conform art. 458 asupra valorii impozabile stabilite conform art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1)

g) cota prevăzută la art.460 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru clădirile rezidențiale în cazul persoanelor juridice), se stabilește la **0,2 %**;

h) cota prevăzută la art.460 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor juridice), se stabilește la **1,3 %**;



- i)** cota prevăzută la art.460 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxă pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol), se stabilește **la 0,4 %**;
- j)** cota prevăzută la art.460 alin.(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 5 ani anteriori anului de referință în cazul persoanelor juridice), se stabilește **la 5%**;
- k)** cota prevăzută la art. 470 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 (pentru mijloacele de transport hibride), se stabilește **la 90 %**;
- l)** cota prevăzută la art. 474 alin. (3) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism), se stabilește **la 30 %**;
- m)** cota prevăzută la art. 474 alin. (5) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau o clădire - anexă), se stabilește **la 0,5 %**;
- n)** cota prevăzută la art. 474 alin. (6) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la lit.l), se stabilește **la 1 %**;
- o)** cota prevăzută la art. 474 alin. (8) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru prelungirea autorizației de construire), se stabilește **la 30 %**;
- p)** cota prevăzută la art. 474 alin. (9) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții), se stabilește **la 0,1 %** ;
- q)** cota prevăzută la art. 474 alin. (12) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții care nu sunt incluse în altă autorizație de construire), se stabilește **la 3%** ;
- r)** cota prevăzută la art. 474 alin. (13) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri), se stabilește **la 2 %** ;
- s)** cota prevăzută la art. 477 alin. (5) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate), se stabilește **la 3%**;

Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate au obligația de a depune o declarație la Serviciul Impozite și Taxe Locale, în cursul anului, ori de câte ori apar modificări în caracteristicile (dimensiunile ș.a.) afișajului, în termen de 30 de zile de la data apariției acestor modificări. Formatul declarației este conform formularelor tipizate pentru stabilirea, constatarea, controlul, încasarea și urmărirea impozitelor și taxelor locale și a altor venituri ale bugetelor locale.

**ș)**cota prevăzută la art. 481 alin. (2), lit.a) din Legea nr.227/2015 (impozitul în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională), se stabilește **la 2 %**;

**t)** cota prevăzută la art. 481 alin. (2), lit.b) din Legea nr.227/2015 (impozitul în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit.t) ), se stabilește **la 5 %**;

**(2)** Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul având temei juridic art. 470, alin. (5) și (6) se indexează în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi



lucrătoare a lunii octombrie a anului 2023, aplicată la nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri, respecti 4.9735 lei/un euro.

**(3)** Operațiunea de stabilire a sumelor datorate bugetului local se face prin rotunjire la nivel de leu, fără subdiviziuni, prin reducere când fracțiunile în bani sunt mai mici de 50 de bani și prin majorare când fracțiunile în bani sunt de 50 de bani sau mai mari, aplicându-se regulile de rotunjire prevăzute în titlul IX punctul 11 lit. n) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1/2016, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 2. - (1)** Bonificațiile prevăzute la art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2) și art. 472 alin. (2) din Codul fiscal, se stabilesc, pentru contribuabilii persoane fizice și persoane juridice, după cum urmează:

- în cazul impozitului pe clădiri la 10%;
- în cazul impozitului pe teren la 10 %;
- în cazul impozitului pe mijloacele de transport la 10 %.

**(2)** Bonificațiile prevăzută la alin.(1) se acordă numai contribuabililor-persoane fizice și juridice care achită integral creanțele bugetare locale cu care figurează în evidențele fiscale, până la data de 31 martie 2024, inclusiv.

**(3)** În cazul în care plata impozitelor și taxelor locale se face în mai multe tranșe, bonificația prevăzută la alin. (1) se acordă la data achitării ultimei tranșe, dar nu mai târziu de data de 31 martie 2024, inclusiv.

**Art.3** Conform Legii nr.227/2015, art.455, alin. (2) și art. 463, alin. (2), pentru clădirile și terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz se stabilește taxa pe clădiri și taxa pe teren, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință după caz, în condițiile similare stabilirii impozitului pe clădiri și teren , Anexa nr. 4

**Art. 4.** Procedura privind modul de calcul și plată a taxei pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venit care folosesc infrastructura publică locală, pe raza localității unde acestea sunt utilizate, și pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător, conform art. 486 alin. 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal și a altor taxe instituite în temeiul art. 486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare este prevăzută în Anexa nr. 5.

**Art. 5** Se aproba Regulamentul privind instituirea taxelor speciale conf. 484 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, precum și condițiile acordării de facilități fiscale conf.art.485 alin. (2), lit. a), b), f), din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, prevăzut la Anexa nr. 6.



**Art. 6.** Se aprobă Procedurile acordare a facilităților fiscale la plata impozitelor și taxelor locale, prevăzute de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prevazute la Anexele nr. 7-10.

**Art.7 - Pentru anul fiscal 2024** nu se acorda facilități fiscale categoriilor de persoane fizice si juridice prevăzute la art. 456 , alin . (2), si art. 464, alin. ( 2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

**Art. 8** Se aproba Procedura de acordare a facilităților fiscale pentru categoriilor de persoane fizice si juridice care detin in proprietate mijloace de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol, conf. art.469, alin.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, prevazuta la Anexa nr. 11

**Art.9** Pentru anul 2024 în conformitate cu art.489 alin.5 din Legea nr.227/2015 cu modificările și completările ulterioare se majorează cu pana **500%** impozitul pe clădirile și terenurile neîngrijite situate în intravilanul localităților conform regulamentului prevazut in Anexa nr. 12

**Art. 10** Creanțele fiscale restante, aflate în sold la data de 31 decembrie a anului, până în **40 lei**, se anulează, conform art. 266 alin. (5) din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de către debitori.

**Art. 11** Se aprobă plafonul obligațiilor fiscale restante, datorate de către debitorii persoane juridice, ce vor fi menționați în lista ce se va publica trimestrial, până în ultima zi a primei luni din trimestrul următor celui de raportare, conform prevederilor art. 162 alin. 2 lit. b) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și compeltările ulterioare, astfel :

- pentru persoane juridice – 10.000 lei.

**Art. 12** Se aprobă PROCEDURA de publicare a listei contribuabililor care nu înregistrează obligații restante, conform O.G. nr. 31/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, prevazuta la Anexa nr. 13

**Art. 13** - (1) Plata cu întârziere a taxelor, impozitelor, contribuțiilor și a altor sume datorate bugetului local, atrage dupa sine majorări de întârziere, calculate pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, respectiv zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare scadenței termenului de plată și până la inclusiv ziua plății, cu excepțiile prevăzute de lege.

(2) Nivelul majorării de întârziere este de 1% pentru fiecare lună sau fracțiune de lună și poate fi modificat prin acte normative.

**Art.14** . Prezenta hotarare intra in vigoare incepand cu luna ianuarie 2024.

**Art.15** –Anexele nr.1- 13 face parte integrantă din prezenta hotărâre .

**Art. 16** - Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Drânceni, prin aparatul sau de specialitate.

**Art. 17 - (1)** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei și prefectului județului Vaslui și se publică în Monitorul Oficial al Comunei Drânceni, în format electronic, la pagina de internet [www.primariadranceni.ro](http://www.primariadranceni.ro).

**(2)** Prezenta hotărâre se publică și la adresa de internet <http://uat.mdrap.ro/>, potrivit prevederilor alin. (2) și (3) art. 76<sup>1</sup> din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Președinte de ședință  
Georgel LOVIN



Contrasemnează,  
Secretar General al comunei Dranceni  
Sanda VEZETIU

Total consilieri în funcție	
Prezenți	
Pentru	
Împotrivă	
Abțineri	

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 82		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii	...../...../2023	
Comunicarea către primarul comunei	...../...../2023	
Comunicarea către prefectul județului	...../...../2023	
Aducerea la cunoștință publică	...../...../2023	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	...../...../2023	
<b>Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz</b>	...../...../2023	



ANEXA nr.1  
la Hotărârea Consiliului Local nr. 83 din 2023

## TABLOUL

Cuprinzand valorile impozabile ,impozitele si taxele locale , alte taxe asimilate acestora ,precum și amenziile aplicabile începând cu anul fiscal 2024.

### CAP I. IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI

- A. Valorile impozabile pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată pentru clădirile rezidențiale și cladirile -anexa aparținând *persoanelor fizice (art. 457 alin. (2))*

VALOAREA IMPOZABILĂ				
Pe metrul patrat de suprafata construita desfasurata la cladiri,in cazul pers.fizice Art.457alin.(2)				
TIPUL CLĂDIRII	VALOARE IMPOZABILĂ Lei/mp			
	VALORI STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023		NIVELURI PROPUSE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024 INDEXATE CU RATA INFLATIEI DE 13,8 %	
	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice și incalzire (cond.cumulative)	Fara instalatii De apa, canalizare, electrice sau incalzire	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice și Incalzire (cond.cumulative)	Fara instalatii De apa, canaliza re, electrice sau incalzire
A. Cladiri cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori dincărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și /sau chimic	1187	712	1351	810
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn , din piatră naturală ,din cărămidă nearsă , din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și /sau chimic	356	238	356	271



C. Clădire - anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori de cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și /sau chimic	238	207	271	236
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn , din piatră naturală , din cărămidă nearsă ,din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și /sau chimic	149	88	170	100
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol , demisol și/sau la mansardă , utilizate ca locuință , în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s- ar aplica clădirii	75% din suma care s- ar aplica clădirii	75% din suma care s- ar aplica clădirii	75% din suma care s- ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol , demisol și/sau la mansardă , utilizate în alte scopuri decât cel de locuință , în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s- ar aplica clădirii	50% din suma care s- ar aplica clădirii	50% din suma care s- ar aplica clădirii	50% din suma care s- ar aplica clădirii

**Clădire** = orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia , indiferent de denumirea ori folosința sa și care are una sau mai multe încăperi care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții :

a) servesc la adăpostirea de oameni , animale, obiecte , produse, materiale, instalații, echipamente și alte asemenea ;

b) au elementele structurale de bază ale unei clădiri , respectiv pereți și acoperiș , indiferent de materialele din care sunt construite.

1. În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) al art. 457 valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

2. **Suprafața construită desfășurată a unei clădiri** se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scârilor și teraselor neacoperite.

3. Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

4. Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea acesteia cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:



Zona in cadrul localității	Rangul localității	
	GHERMANESTI IV	RASESTI DRANCENI ALBITA SOPARLENI BAILE DRANCENI V
A	1,10	1,05

5. Valoarea impozabila a clădirii se reduce in funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

6. În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

1. In cazul *persoanelor fizice*, **impozitul pe clădiri rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice** se calculează prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a clădirii, exprimată în  $m^2$ , cu valoarea impozabilă a clădirii, cu cota de impozitare cuprinsă între **0,08-0,2%** și cu coeficientul de zonă și rang al localității (tabelele prezentate mai sus) conform

2. In cazul *persoanelor fizice*, **impozitul pe clădiri nerezidențiale** se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între **0,2-1,3%** asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, după la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;



c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor [art. 457](#), cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor [art. 457](#).

9. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 și a impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicate prin declarație pe propria răspundere, și cu condiția ca cheltuielile cu utilitățile să nu fie înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, prin aplicarea cotei stabilite conform art. 458 asupra valorii impozabile stabilite conform art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).

În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458.

10. Pentru *persoanele juridice*, impozitul pe clădiri se calculează, astfel :

**a) clădiri rezidențiale**

Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08%-0,2% asupra valorii impozabile a clădirii conform art 460 alin

(1) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu toate completările și modificările ulterioare.

**b) clădiri nerezidențiale**

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2%-1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii, conform art 460 alin (2) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu toate completările și modificările ulterioare.



Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii, conform art 460 alin (3) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu toate completările și modificările ulterioare.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3), conform art 460 alin (4) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu toate completările și modificările ulterioare.

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

Prevederile aliniatului de mai sus nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) sau (2), după caz, asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea



impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform prevederilor alin. (1) sau (2) ale art. 460, după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

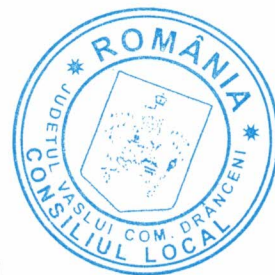
Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

11. Orice persoană fizică/juridică care dobândește, construiește, înstrăinează, extinde, îmbunătățește, demolează, distruge sau modifică în alt mod o clădire existentă are obligația de a depune o **declarație fiscală** la compartimentul de specialitate al administrației publice locale în a cărei rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, construirii sau înstrăinării. Depunerea peste termenul de 30 zile sau nedepunerea declarațiilor de impunere, constituie contravenții și se sancționează cu amendă, conform legii.

12. Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte **certificate de atestare fiscală** prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor prezentului aliniat, sunt nule de drept.

13. Impozitul pe clădiri se plătește anual în două rate egale până la datele de **31 martie 2024** și **30 septembrie 2024** inclusiv.

14. Impozitul pe clădiri datorat pentru un an aceluiași buget local de către contribuabili persoane fizice în suma de până la 50 lei inclusiv, se achită integral până la primul termen de plată, respectiv 31 martie 2024.



### Cotele de impozitare pentru stabilirea impozitului taxei pe clădiri

Clasificare	Cote stabilite pentru anul fiscal 2023	Cote stabilite pentru anul fiscal 2024
Cota pentru persoane fizice: clădiri rezidențiale	0,1% asupra valorii impozabile a clădirii	0,1% asupra valorii impozabile a clădirii
clădiri nerezidențiale	1,3 % asupra valorii impozabile a clădirii rezultata dintr-un raport de evaluare/proces verbal de recepție a r/act de transfer al proprietății 2% asupra valorii impozabile a clădirii determinata ca si pentru clădirile rezidențiale	1,3 % asupra valorii impozabile a clădirii rezultata dintr-un raport de evaluare/proces verbal de recepție a luerarilor/act de transfer al proprietății 2% asupra valorii impozabile a clădirii determinata ca si pentru clădirile rezidențiale
clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol	0,4% asupra valorii impozabile a clădirii	0,4% asupra valorii impozabile a clădirii
Cota pentru persoane juridice clădiri rezidențiale	0,2 % asupra valorii impozabile a clădirii	0,2 % asupra valorii impozabile a clădirii
	5% aplicata asupra valorii impozabile a clădirii pentru persoanele juridice care nu au efectuat reevaluarea in ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referința.	5% aplicata asupra valorii impozabile a clădirii pentru persoanele juridice care nu au efectuat reevaluarea in ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referința.
clădiri nerezidențiale	1,3% aplicata asupra valorii impozabile a clădirii pentru persoanele juridice care au efectuat reevaluarea in ultimii 3 ani.	1,3% aplicata asupra valorii impozabile a clădirii pentru persoanele juridice care au efectuat reevaluarea in ultimii 3 ani.
	5% aplicata asupra valorii impozabile a clădirii pentru persoanele juridice care nu au efectuat reevaluarea in ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referința.	5% aplicata asupra valorii impozabile a clădirii pentru persoanele juridice care nu au efectuat reevaluarea in ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referința.

15 Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri datorat pentru întregul an de către contribuabili persoane fizice/juridice până la data de 31 martie 2024, se acordă o bonificație de 10%.

16 Pentru neachitarea la termenul de scadență a impozitului pe clădiri, se datorează după acest termen majorări de întârziere calculate pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

#### CAP. II. IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

##### **A. Impozitul și taxa pe terenurile amplasate în intravilan - terenuri cu construcții (art.465 alin.2)**

În cazul unui teren amplasat în intravilan înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință de terenuri cu construcții impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în hectare cu suma corespunzătoare din tabelul de mai jos :



Zona în cadrul localității	NIVELURI STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023		NIVELURI STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024 INDEXATE CU RATA INFLAȚIEI DE 13,8 %	
	(lei/ha)		(lei/ha)	
	Rangul localității		Rangul localității	
A	IV	V	IV	V
	1187	1088	1351	1238

\* 1 m<sup>2</sup>=0,0001 ha

**\*\*pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren.**

\*\*\*Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren datorat pentru întregul an de către contribuabili până la data de 31 martie a anului 2024 se **acorda o bonificație de 10%**.

**B. Impozitul pe terenurile amplasate în intravilan-orice altă categorie decât cea de terenuri cu construcții ( art.465 alin(3-6))**

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren **se stabilește** prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în ha, cu suma corespunzătoare din tabelul de mai jos, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție.

Nr.crt	Zona/Categoria de folosință	Nivelurile stabilite pentru anul 2023 - Zona A (lei/ha)	Nivelurile stabilite pentru anul 2024 - Zona A (lei/ha) indexate curată inflației de 13,8 %
1.	Teren arabil	33	38
2.	Pășune	25	28
3.	Fâneată	25	28
4.	Vie	55	63
5.	Livadă	63	72
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	33	38
7.	Teren cu ape	18	20
8.	Drumuri și căi ferate	x	x
9.	Teren neproductiv	x	x



\*  $1\text{ m}^2=0,0001\text{ ha}$

\*\* Coeficienții de corecție pentru localitățile de rangul IV și V sunt de **1,10 și respectiv 1,05**

\*\*\* **pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, inchiriate, date în administrare ori în folosință, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren.**

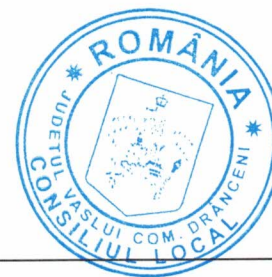
\*\*\*\*Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren datorat pentru întregul an de către contribuabili până la data de 31 martie a anului 2024 se **acorda o bonificație de 10%**.

**C. Impozitul pe terenurile amplasate în extravilan [art.465 alin(7)];**

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul /taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în ha, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art.457 alin. (6) din Codul fiscal.

Nr.Crt	Zona/Categoria de folosință	ivelurile stabilite pentru anul 2023	ivelurile stabilite pentru anul 2024 indexate cu rata inflației de 13,8 %
		Zona A (lei/ha)	Zona A (lei/ha)
1.	Terenuri cu construcții	36	41
2.	Teren arabil	59	67
3.	Pasune	33	38
4.	Fâneata	33	38
5.	Vie pe rod alta decât cea prevăzută la nr.crt.5.1	66	75
5.1.	Vie până la intrarea pe rod	X	X
6.	Livada pe rod alta decât cea prevăzută la nr.crt.6.1	67	76
6.1	Livada până la intrarea pe rod	X	X
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră cu excepția celui prevăzut la nr.crt.7.1	19	22
7.1.	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	X	X
8.	Terenuri cu apă altă decât cea cu amenajări piscicole	6	7
8.1	Terenuri cu amenajări piscicole	40	46
13.	Drumuri și cai ferate	X	X
14.	Teren neproductiv	X	X

Coeficientul de corecție pentru localitățile de rangul IV și V sunt



Zona in cadrul localității	Rangul localității	
	IV	V
A	1.1	1,05

\* Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, inchiriate. date in administrare ori in folosința, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosința, dupa caz, in condiții similare impozitului pe teren.

\*\*Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren datorat pentru intregul an de către contribuabili pana la data de 31 martie a anului 2024, se acorda o bonificație de 10 %.

### CAP III. IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

#### **A. Impozitul pe mijloacele de transport cu tracțiune mecanică (art. 470 alin.(2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal)**

Impozitul pe mijlocul de transport se calculează in funcție de capacitatea cilindrica a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor: **[[art.470 alin(2)]]**;

Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2023	Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru 2024, indexate cu 13,8%
I. Vehicule înmatriculate	lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta	lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta
1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cm <sup>3</sup> inclusiv	8	9
2. Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1600 cm <sup>3</sup> inclusiv	9	10
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrica între 1601 cm <sup>3</sup> și 2000 cm <sup>3</sup> inclusiv	22	25
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrica între 2001 cm <sup>3</sup> și 2600 cm <sup>3</sup> inclusiv	85	97
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrica între 2601 cm <sup>3</sup> și 3000 cm <sup>3</sup> inclusiv	171	195
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3001 cm <sup>3</sup>	345	395
7. Autobuze, autocare, microbuze	28	32
8. Alte autovehicule cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclus	35	40
9. Tractoare înmatriculate	22	25
<b>II . Vehicule înregistrate</b>		
1. Vehicule cu capacitate cilindrică :	Lei/200cm <sup>3</sup>	
1.1 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm <sup>3</sup>	4	5
1.2 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm <sup>3</sup>	6	8
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	56 lei/an	67 lei/an



**B. Impozitul pe mijloacele de transport *hibride* (art. 470 alin.(3) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal).**

Mijloace transport hibride	Cota stabilite prin Legea 227/2015	Cota aprobată pentru anul 2023 (lei/an)	Cota aprobată pentru anul 2024
	50%-100%	Impozit redus cu 90%	Impozit redus cu 90%

\* In cazul unui atas, impozitul pe mijloacele de transport este de 50% din taxa pentru motocicletele, motoretele si scuterele respective.

\*\* Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijloacele de transport datorat pentru intregul an de către contribuabili pana la data de 31 martie a anului 2024, se **acorda o bonificație de 10 %**.

**C. Impozitul pe mijloacul de transport in cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone (art. 470 alin.(5) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, actualizata pde OUG 79/2017)**

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxim admisa	NIVELURI AN 2023 CONFORM ART. 491 ALIN. (11) DIN LEGEA NR. 227/2015- MODIFICATA PRIN LEGEA NR. 296/2020 RATA DE SCHIMB A MONEDEI EURO		NIVELURI AN 2024 CONFORM ART. 491 ALIN. (11) DIN LEGEA NR. 227/2015- MODIFICATA PRIN LEGEA NR. 296/2020 RATA DE SCHIMB A MONEDEI EURO	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
	4,9490 LEI/AN		4,9735 LEI/AN	
<b>2 axe</b>				
1.Masa de cel putin 12t, dar mai mica de 13 t	0	153	0	154
2.Masa de cel putin 13t, dar mai mica de 14 t	153	426	154	428
3.Masa de cel putin 14t, dar mai mica de 15 t	426	599	428	602



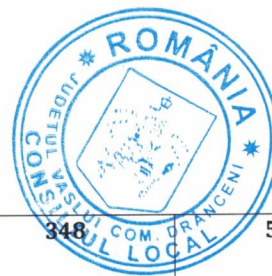
4.Masa de cel putin 15t, dar maimica de 18t	599	1356	602	1363
Masa de celputin 18t	599	1356	602	1363
<b>3 axe</b>				
1.Masa de cel putin 15t, dar maimica de 17 t	153	267	154	269
2.Masa de cel putin 17t, dar maimica de 19 t	267	549	269	552
3.Masa de cel putin 19t, dar maimica de 21 t	549	713	552	716
4.Masa de cel putin 21t, dar maimica de 23 t	713	1.099	716	1.104
5.Masa de cel putin 23t, dar maimica de 25 t	1.099	1.707	1.104	1.716
6.Masa de cel putin 25t, dar maimica de 26 t	1.099	1.707	1.104	1.716
7.Masa de cel	1.099	1.707	1.104	1.716
putin 26t				
<b>III.4 axe</b>				
1.Masa de cel putin 23t, dar maimica de 25 t	713	723	716	726
2.Masa de cel putin 25t, dar maimica de 27 t	723	1.128	726	1.134
3.Masa de cel putin 27t, dar maimica de 29 t	1.128	1.792	1.134	1.800
4.Masa de cel putin 29t, dar maimica de 31 t	1.792	2.658	1.800	2.671
5.Masa de cel putin 31t, dar maimica de 32 t	1.792	2.658	1.800	2.671
Masa de celputin 32t	1.792	2.658	1.800	2.671



Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijloacele de transport datorat pentru întregul an de către contribuabili până la data de 31 martie a anului 2024, se **acorda o bonificație de 10 %**.

**D. Combinatii de autovehicule , un vehicul articulat sau tren rutier, de transport marfa, cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone ( Legea 227/2015, art. 470, alin (6), actualizata de OUG 79/2017)**

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxim admisa	NIVELURI AN 2023 CONFORM ART. 491 ALIN. (11) DIN LEGEA NR. 227/2015-MODIFICATA PRIN LEGEA NR. 296/2020 RATA DE SCHIMB A MONEDEIEURO 4,9490 LEI/AN		NIVELURI AN 2024 CONFORM ART. 491 ALIN. (11) DIN LEGEA NR. 227/2015-MODIFICATA PRIN LEGEA NR. 296/2020 RATA DE SCHIMB A MONEDEIEURO 4,9735 LEI/AN	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
<b>2+1 axe</b>				
1.Masa de cel putin 12t,dar mai mica de 14 t	0	0	0	0
2.Masa de cel putin 14t,dar mai mica de 16 t	0	0	0	0
3.Masa de cel putin 16t,dar mai mica de 18 t	0	69	0	69
4.Masa de cel putin 18t,dar mai mica de 20t	69	158	69	159
5.Masa de cel putin 20t,dar mai mica de 22	158	371	159	373
6.Masa de cel putin 22t,dar mai mica de 23 t	371	480	373	482
7.Masa de cel putin 23t,dar mai mica de 25 t	480	866	482	870
8.Masa de cel putin 25t,dar mai mica de 28 t	866	1.519	870	1527
9.Masa de cel putin 28t	866	1.519	870	1527
<b>2+2 axe</b>				
Masa de cel putin 23t,dar mai mica de 25 t	148	346	149	348



Masa de cel puțin 25t,dar mai mica de 26 t	346	569	348	572
Masa de cel puțin 26t,dar mai mica de 28 t	569	836	572	841
4.Masa de cel puțin 28t,dar mai mica de 29 t	836	1.009	841	1.015
5.Masa de cel puțin 29t,dar mai mica de 31 t	1.009	1.657	1.015	1.666
6.Masa de cel puțin 31t,dar mai mica de 33 t	1.657	2.300	1.666	2.313
7.Masa de cel puțin 33t,dar mai mica de 36	2.300	3.493	2.313	3.511
8.Masa de cel puțin 36t,dar mai mica de 38 t	2.300	3.493	2.313	3.511
9.Masa de cel puțin 38t	2.300	3.493	2.313	3.511
<b>III.2+3 axe</b>				
Masa de cel puțin 36t,dar mai mica de 38 t	1.830	2.548	1.840	2.561
Masa de cel puțin 38t,dar mai mica de 40 t	2.548	3.463	2.561	3.481
3.Masa de cel puțin 40t	2.548	3.463	2.561	3.481
<b>IV.3+2 axe</b>				
Masa de cel puțin 36t,dar mai mica de 38 t	1.618	2.246	1.626	2.258
Masa de cel puțin 38t,dar mai mica de 40 t	2.246	3.107	2.258	3.123
Masa de cel puțin 40t,dar mai mica de 44t	3.107	4.596	3.123	4.620
4.Masa de cel puțin 44t	3.107	4.596	3.123	4.620
<b>V. 3+3 axe</b>				
Masa de cel puțin 36t,dar mai mica de 38 t	921	1.114	925	1.119
Masa de cel puțin 38t,dar mai mica de 40 t	1.114	1.663	1.119	1.671
Masa de cel puțin 40t,dar mai mica de 44t	1.663	2.648	1.671	2.661
4.Masa de cel puțin 44t	1.663	2.648	1.671	2.661

\* Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijloacele de transport datorat pentru intregul an de către contribuabili



pana la data de 31 martie a anului 2024, se **acorda o bonificație de 10 %**.

**E. Impozitul pe mijloace de transport pentru remorci , semiremorci sau rulote(art.470 alin.(7) )**

Masa totală maximă autorizată	Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2023	Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2024 indexate cu 13,8% (lei/an)
a) până la 1 tonă inclusiv	9	10
b) peste 1 tonă ,dar nu mai mult de 3 tone	40	46
c) peste 3 tone ,dar nu mai mult de 5 tone	61	69
d) peste 5 tone	77	88

\* Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijloacele de transport datorat pentru intregul an de către contribuabili pana la data de 31 martie a anului 2024, se **acorda o bonificație de 10 %**

**F. Mijloace de transport pe apa - art. 470 alin (8)**

Mijloace de transport pe apa	Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2023	Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2024 indexate cu 13,8% (lei/an)
1. Luntre, barci fara motor, folosite pentru pescuit si uzpersonal	25	28
2. Barci fara motor, folosite in alte scopuri	67	76
3. Barci cu motor	249	283
4. Nave de sport si agrement	0 - 1.327	0 - 1.510
5. Scutere de apa	249	283
6. Remorchere siimpingatoare:	X	X
a)Pana la 500 CP inclusiv	662	753
b)Peste 500 CP si pana la2000 CP, inclusiv	1.078	1.227
c)peste 2000 CP si pana la 4000 CP, inclusiv	1.657	1.886
d)peste 4000 CP	2.653	3.019
7.Vapoare – pentru fiecare 1000 tdw sau fractiune din aceasta	214	244
8.Ceamuri, slepuri si barje fluviale:	X	X
a)cu capacitatea de incarcare pana la 1500 de tone, inclusiv	214	244
b)cu capacitatea de incarcare de peste 1500 de tone si pana la 3000 de tone, inclusiv	332	378
c) cu capacitatea de incarcare de peste 3000 de tone	581	661



\* Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijloacele de transport datorat pentru întregul an de către contribuabili până la data de 31 martie a anului 2024, se **acorda o bonificație de 10 %**

**CAP IV. TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR**

**A.1. Taxe pentru eliberarea certificatelor de urbanism, autorizațiilor de construcție și a altor avize asemănătoare**

Specificare	Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2023	Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2024 indexate cu 13,8% (lei/an)
	Taxa(lei)	Taxa(lei)
0	1	2
<b>A.1.1 - Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în mediul rural este de 50% din taxa stabilită conform art.474 alin (1) ( art. 474 alin (2))</b>		
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism:		
a) până la 150 m <sup>2</sup> inclusiv	6	7
M între 151 m <sup>2</sup> și 250 m <sup>2</sup> inclusiv	7	8
c) între 251 m <sup>2</sup> și 500 m <sup>2</sup> inclusiv	9	10
d) între 501 m <sup>2</sup> și 750 m <sup>2</sup> inclusiv	14	16
e) între 751 m <sup>2</sup> și 1000 m <sup>2</sup> inclusiv	17	19
f) peste 1000 m <sup>2</sup>	17+0,01 lei/m <sup>2</sup> pentru fiecare m <sup>2</sup> care depășește 1000 m <sup>2</sup>	19+0,01 lei/m <sup>2</sup> pentru fiecare m <sup>2</sup> care depășește 1000 m <sup>2</sup>
<b>A.1.2- Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism (art.474 alin.3)</b>	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale
<b>A.1.3- Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către primar (art.474 alin.4)</b>	18 lei/aviz	20 lei/aviz
<b>A.1.4- Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construcție pentru o clădire rezidențială sau clădire -anexa este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții [art. 474 alin.(5)-.</b>		
<b>A.1.5- Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construcție pentru alte construcții decât cele menționate la art.474 alin.5,( art. 474 alin.(6)-.</b>	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție , inclusiv valoarea instalațiilor	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție inclusiv valoarea instalațiilor
	aferente	aferente
<b>A.1.6. Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construcție (art.474 alin.8)</b>	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale
<b>A.1.7. Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare , totală sau parțială , a unei construcții (art.474 alin 9)</b>	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri , aferentă părții desființate	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri , aferentă părții desființate



<b>A.1.8-Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje și excavari. [art.474 alin.(10)]</b>	8 lei/m <sup>2</sup> afectat	9 lei/m <sup>2</sup> afectat
<b>A.1.9-Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare desantier, în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în autorizația de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de santier [art.474 alin.(12)]-</b>		
<b>A.1.10.-Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, de casute saurulote ori campinguri, este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție [art.474 alin.(13)]-</b>		
<b>A.1.11 Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe cale și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor. [art.474 alin.(14)]</b>	8 lei/m <sup>2</sup> de suprafața ocupată de construcție	9 lei/m <sup>2</sup> de suprafața ocupată de construcție
<b>A.1.12.Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu. [art.474 alin.(15)]</b>	ntru fiecare record	ntru fiecare record
<b>A.1.13. Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresa [art.474 alin(16)].</b>	9 lei/certificat	10 lei/certificat

\*Pentru taxele prevăzute la art.474, stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție, se aplică următoarele reguli: [art.474 alin .7) ] -

- a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul și se plătește înainte de emiterea avizului;
- b) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;
- c) până în cea de-a 15-a zi inclusiv de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcție, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;
- d) până în cea de-a 15-a zi inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a emis valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice sumă suplimentară datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice sumă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.



## A.2. Taxe pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități

Specificare	Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2023	Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2024 indexate cu 13,8% (lei/an)
	Taxa(lei)	Taxa(lei)
A.2.1 -Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare [art. 475 alin.(1)].	24	27
A.2.2 -Taxa pentru eliberarea atestatului, respectiv a carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol [art. 475 alin.(2)].	58	66

A.3-Taxa pentru comercianții care desfășoară activități prevăzute de codul CAEN 561 – Restaurante, 563-baruri(taxa pentru eliberare/vizare anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică) și 932 – Alte activități recreative și distractive art.475 alin.(3)

A.3.Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică (art.475 alin.3):	Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2023	Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2024 indexate cu 13,8% (lei/an)
<b>Clasa cod CAEN 561 (restaurante)</b>		
- pentru o suprafață până la 50 mp	341	388
- pentru o suprafață între 50-100 mp	453	516
- pentru o suprafață între 100-200 mp	680	774
- pentru o suprafață între 200-300 mp	907	1032
- pentru o suprafață între 300-500 mp	1133	1289
<b>Clasa cod CAEN 563 (baruri)</b>		
-pentru o suprafață până la 50 mp	341	388
-pentru o suprafață între 50-100 mp	453	516
-pentru o suprafață între 100-200 mp	568	646
-pentru o suprafață între 200-300 mp	680	774
-pentru o suprafață între 300-500 mp	907	1032
<b>Clasa cod CAEN 932 (alte activități creative și distractive)</b>		
-pentru o suprafață până la 50 mp	341	388
-pentru o suprafață între 50-100 mp	453	516
pentru o suprafață între 100-200 mp	680	774
pentru o suprafață între 200-300 mp	907	1032
pentru o suprafață între 300-500 mp	1133	1289



<i>SPECIFICATIE</i>	Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2023	Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2024 indexate cu 13,8% (lei/an)
I.Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate [art.478alin.(2): a) in cazul unui afisaj situat in locul incare persoana derulează o activitate economica. b) in cazul oricărui alt panou.afisaj saustrutura de afisaj pentru reclama si publicitate.	37 lei/m <sup>2</sup> sau fracțiune  27 lei/m <sup>2</sup> sau fracțiune	42 lei/m <sup>2</sup> sau fracțiune  31 lei/m <sup>2</sup> sau fracțiune

**\*Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună declarație anuală la Compartimentul impozite și taxe din cadrul Primăriei Comunei Drănceni pana la data de 31 ianuarie a anului fiscal. In cazul amplasării materialului publicitar in cursul anului declarația va fi depusa anticipat amplasării acestuia.**

#### CAP.VI. IMPOZITUL PE SPECTACOLE

I.Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma incasata din vânzarea biletelor de intrare si a abonamentelor,conform art.482 alin.(2) lit.a si b:

LI. In cazul unui spectacol de teatru, ca de exemplu o piesa de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportiva **interna** sau internaționala, cota de impozit este egala cu **2%**;

1.2. In cazul oricărei alte manifestări artistice decit cele enumerate la punctul 1.1, cota de impozit este egala cu **5%**;

#### CAP.VII. TAXE SPECIALE ART. 484 Legea 227/2015)

Specificare	Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2023	Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2024
	Taxa(lei/mc)	Taxa(lei/mc)
1 -Taxa pentru functionarea serviciului public local Apa-Canal [art.484 alin.(1)]	3	3
2. Taxa PSI	11 lei/ an	13 lei/ an
a) persoane fizice	16 lei /an	18 lei /an
b) persoane juridice		
3) Taxă pază	22 lei/an/locuinta	25 lei/an/locuinta
4) Salubritate persoane fizice	7 lei/pers/lună	7 lei/pers/lună

#### CAPITOLUL VII AMENZILE PREVAZUTE DE LEGEA 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL

#### CAPITOLUL IX SANCTIUNI

#### LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE



Art. 493 (3) Contravenția prevăzută la alin. (2)	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024, INDEXATE CU 13,8%
	- lei -	- lei -
lit. a) se sancționează cu amendă	83 - 331	94 - 377
lit. b) se sancționează cu amendă	331 - 825	377 - 939
(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și abiletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă.	385 - 1.873	438 - 2.131
(4 <sup>1</sup> ) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă	593 - 2.967	675 - 3.376
<b>LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE</b>		
(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%. > > >		
Contravenția prevăzută la alin. (2)	316 - 1.260	378 - 1.507
lit. a) se sancționează cu amendă	1.260 - 3.142	1.507 - 3.758
> Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. b) se sancționează cu amendă	1.467 - 7.122	1.755 - 8.518
> Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă		



ANEXA nr.2

**Lista actelor normative  
Prin care au fost instituite impozite sitaxele locale, in perioada 01.01.2017 – 31.12.2022**

1. Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;
2. Legea nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscal cu modificarile si completarile ulterioare;
3. Ordonanata de Urgenta a Guvernului nr.44/2015 privind acordarea unor facilitate fiscal;
4. Legea 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;
5. Hotararea Guvernului nr.44/2004 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr.571/2003 privind Codulfiscal cu modificarile si completarile ulterioare;
6. Hotararea Guvernului nr.1309/27.12.2012 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele si taxele locale si alte taxe assimilate acestora, precum si amenzile aplicabile incepand cu anul 2013, publicata in Monitorul Oficial nr.898 din 28 decembrie 2012;
7. O.U.G. nr.44 din 16 aprilie 2008 privind desfasurarea activitatilor economice de catre persoanele fizice autorizate, intreprinderile individuale si intreprinderile familiale, modificata si completata.
8. Legea 273/2006 privind finantele publice localecu modificarile si completarile ulterioare; 9.Legea administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
10. Ordonanata de Urgenta nr.57/2019 privind Codul administrative;
11. Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985 si ratificata prin Legea 19/1997
12. Legea 117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbre, modificata si completata;
13. Legea nr.127 din 26 aprilie 2013 privind aprobarea Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr.121/2011 pentru modificarea si completarea unor acte normative;
14. Ordonanata de Guvern nr.92/2003, republicata, privind Codul de procedura fiscal publicata inMonitorul Oficial nr.560 din 24 iunie 2004 cu modificarile si completarile ulterioare;
15. Hotararea nr.1050/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonantei de Guvern nr. 92/2003, republicata, privind Codul de procedura fiscal publicata in Monitorul Oficial nr.651 din 20 iulie 2004 cu modificarile si completarile ulterioare;
16. Hotararea Consiliului Local nr. 35/29.12.2016 privind aprobarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2017;
17. Hotararea Consiliului Local nr. 60/19.12.2017 privind aprobarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2018;
18. Hotararea Consiliului Local nr. 63/12.12.2018 privind aprobarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2019;
19. Hotararea Consiliului Local nr. 54/16.12.2019 privind aprobarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2020;
20. Hotararea Consiliului Local nr. 68/22.12.2020 privind aprobarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2021;
21. Hotararea Consiliului Local nr. 72/20.12.2022 privind aprobarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2022;
22. Hotararea Consiliului Local nr. 71/20.12.2022 privind aprobarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2023;

Presedinte de sedinta

Secretar general



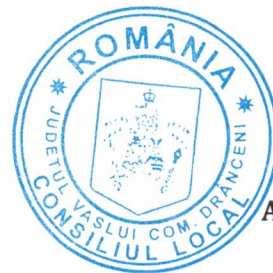
ANEXA nr.3

**Lista actelor normative  
Prin care au fost acordate facilitate fiscale in perioada 01.01.2017 - 31.12.2022**

1. Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;
2. Legea nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscal, modificata si completata;
3. Hotararea Consiliului Local nr. 60/19.12.2017 privind aprobarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2018
4. Hotararea nr.40/14.09.2018 privind aprobarea scutirii de la plata majorarilor de intarziere calculate ca urmare a neplatii la termen a obligativitatilor fiscale restante datorate bugetului local de catre contribuabili - persoane fizice;
5. Hotararea Consiliului Local nr. 63/12.12.2018 privind aprobarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2019;
6. Hotararea Consiliului Local nr.23/15.05.2019 privind scaderea din evidenta a creantelor fiscale datorate bugetului local de catre contribuabili persoane fizice, pentru care s-a constatat implinirea termenului de prescriptie a dreptului de a cere executare silita;
7. Hotararea Consiliului Local nr.45/12.08.2019 privind aprobarea scutirii de la plata majorari de intarziere calculate ca urmare a neplatii la termen a obligatiilor fiscale restante datorate bugetului local.
8. Hotararea Consiliului Local nr. 54/16.12.2019 privind aprobarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2020;
9. Hotararea Consiliului Local nr.51/27.08.2020 privind anulara majorarilor de intarziere pentru obligatiile bugetrae principale restante la 31.06.2020 datorate bugetului local in conditiile OG 69/2020 pentru modificarea si completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, precum si pentru instituirea unor masuri fiscale.
10. Hotararea Consiliului Local nr. 68/22.12.2020 privind aprobarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2021;
11. Hotararea Consiliului Local nr.6/26.01.2021 privind anulara majorarilor de intarziere pentru obligatiile bugetrae principale restante la 31.06.2020 datorate bugetului local in conditiile OG 69/2020 pentru modificarea si completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, precum si pentru instituirea unor masuri fiscale.
12. Hotararea Consiliului Local nr. 72/20.12.2022 privind aprobarea impozitelor si taxelor locale pentru anul **2022**;
13. Hotararea Consiliului Local nr. 71/20.12.2022 privind aprobarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2023;

Presedinte de sedinta

Secretar general



Anexa nr. 4

## TAXA DE CONCESIONARE ANUALĂ

### ARTICOLUL 362

Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată

- (1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ - teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.
- (2) Bunurile proprietate privată a unităților administrativ - teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.
- (3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ - teritoriale se aplică în mod corespunzător.

Taxa de concesionare aferentă anului 2024 se indexează cu 13,8%, reprezentând rata inflației aferentă anului 2022, pentru terenurile concesionate aflate în domeniul privat al Comunei Drănceni.

Taxa de închiriere aferentă anului 2024 a spațiilor și terenurilor aparținând domeniului public al Comunei Drănceni se indexează cu 13,8%, reprezentând rata inflației aferentă anului 2022.

Majorările de întârziere din toate contractele de concesionare și închiriere se vor calcula conform prevederilor Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.



Anexa nr.5

**LISTA**  
**Cuprinzând alte taxe locale stabilite conform legii**

Nr.crt	Specificare	Nivelurile stabilite de nsiliul Local pentruanul 2023 (lei/an)	Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2024(lei/an)
1.	Taxă pentru folosirea temporară a locurilor publice (art.486 alin.1 din Legea 227/2015 ) Comert stradal Activitati economice comerciale/prestari servicii	<b>15 lei /zi</b> <b>10 lei/mp/luna</b>	<b>15 lei/zi</b> <b>10 lei/mp/luna</b>
2.	Taxă pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală , peraza localității unde acestea sunt utilizate art.486 alin.2 din Legea nr.227/2015 Tractor agricol Combină agricolă Buldoexcavator Motocuter/ATV *pentru vehiculele care nu dețin carte de identitate conf. art.122 .alin4 Norma de aplicare 1/2016	<b>80 lei/ an</b> <b>100 lei/an</b> <b>80 lei/an</b> <b>- 30 lei/an</b>	<b>80 lei/ an</b> <b>100 lei/an</b> <b>80 lei/an</b> <b>- 35 lei/an</b>
5.	Taxa pentru masurat terena gricol persoane fizice	<b>50 lei/masuratoare</b>	<b>50 lei/masuratoare</b>
6.	Taxa inchiriere Buldo - 3CX persoane fizice si juridice	<b>170 lei/ora functionare</b>	<b>170 lei/ora functionare</b>
7.	Taxa inchiriere IVECO DAILY persoane fizice si juridice	<b>150 lei/ora functionare</b>	<b>170 lei/ora functionare</b>
8.	Taxa pentru masurat teren agricol persoane juridice	<b>150 lei/masuratoare</b>	<b>150 lei/masuratoare</b>
9.	Taxa inregistrare contracte de аренда	<b>5 lei/contract</b>	<b>5 lei/contract</b>
10.	Taxa acord de functionare	<b>100 lei/an</b>	<b>100 lei/an</b>
11.	Taxă pentru folosirea temporară a Sălii de festivități -Cămin Cultural Râșești și Sala de Educatie fizică și Sport Ghermănești de către terți , cu ocazia unor evenimente.	<b>Nunți 1000 lei/24ore</b> <b>Botezuri 500 lei/24ore</b> <b>Alte activități 500lei/24</b> <b>ore cultural-distractive</b>	<b>Nunți 1000 lei/24 ore</b> <b>Botezuri 500 lei/24 ore</b> <b>Alte activități 500 lei/24 ore</b> <b>cultural-distractive</b>
12.	Taxa pentru folosirea terenurilor de minifotbal din comuna Drânceni	<b>50 lei/ora pe timp de zi</b> <b>70 lei/ora pe timp de</b> <b>noapte</b>	<b>50 lei/ora pe timp de zi</b> <b>70 lei/ora pe timp de noapte</b>
13.	Taxa pentru recuperarea contravalorii placutelor cu numar de inregistrare:	<b>Contravaloarea plăcuțelor</b> <b>se stabilește la prețul de</b> <b>achiziție</b>	<b>Contravaloarea plăcuțelor se</b> <b>stabilește la prețul de</b> <b>achiziție</b>



14.	Taxa pentru recuperarea contravalorii CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE a vehiculelor pt. care nu există obligația înmatriculării	<b>Contravaloarea certificatului se stabilește la prețul de achiziție</b>	<b>Contravaloarea certificatului se stabilește la prețul de achiziție</b>
15	Taxa pentru recuperarea cheltuielilor cu eliberare dublicate certificate de stare civilă (naștere, căsătorie, deces)	-	<b>15 lei/document</b>
15.	Eliberare copii xerox din arhiva primăriei	<b>10 lei/document</b>	<b>10 lei/document</b>
16.	Taxă pentru cheltuieli cu executarea silită	<b>15 lei/contribuabil</b>	<b>15 lei/contribuabil</b>

Notă :

Taxa prevăzută la pct. 2 din tabel este anuală, se calculează pentru fiecare vehicul în parte deținut sau utilizat de contribuabili persoane fizice/juridice și se achită până la data de 31 decembrie a anului fiscal.

Pentru organizarea de adunări populare sau orice acțiuni non profit nu se va percepe taxă de folosire temporară a sălii de festivități din Căminul Cultural .

Taxele locale din prezenta anexă se plătesc în avans.

#### **Procedură**

**privind modul de calcul și plată a taxei pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venit care folosesc infrastructura publică locală, pe raza localității unde acestea sunt utilizate, și pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător, conform art. 486 alin.**

#### **2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal**

**Art. 1** Consiliul local poate institui taxe pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venit care folosesc infrastructura publică locală, pe raza localității unde acestea sunt utilizate, și pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător existente în patrimoniul persoanelor juridice/persoanelor fizice, conform art. 486 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 2** Taxa se aplică echipamentelor și utilajelor precizate în Anexa nr. 4 pct 2 la hotărârea de Consiliu Local.

**Art. 3** Taxa instituită este anuală, se calculează pentru fiecare echipament deținut sau utilizat de contribuabili - persoane fizice/persoane juridice și se achită în două tranșe, cu termene de plată până la data de 31 martie, respectiv 30 septembrie a anului fiscal de referință.

**Art. 4** Pentru neachitarea la termenul de scadență a taxei, se datorează după acest termen majorări de întârziere calculate pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

**Art. 5** Fiecare proprietar declară pe proprie răspundere că deține în proprietate astfel de echipamente sau utilaje conform formularului Anexa 5.1

**Art. 6** Depunerea declarațiilor fiscale peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor, constituie



contravenții și se sancționează cu amendă, conform legii.

**Art. 7** Sunt exceptate de la plata taxei pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venit care folosesc infrastructura publică locală mijloacele de transport care trebuie înregistrate în România, pentru care se datorează impozit pe mijloacele de transport, conform prevederilor Legii nr. 227/2015, privind Codul fiscal.

- fata -



ANEXA NR. 5.1

Contribuabilul _____
Sediul _____
Codul unic de înregistrare _____
Telefon nr.: _____
Contul nr. _____
Deschis la Banca _____

Nr. _____ din _____ 20 _____
Verificat de _____
L.S. _____ Semnătura _____
NR. DE ROL NOMINAL UNIC _____

### DECLARATIA DE IMPUNERE

privind stabilirea taxei locale pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, pe raza localității unde acestea sunt utilizate, precum și taxe pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător., în cazul contribuabililor persoane fizice și persoane juridice

Subsemnatul (a)/Subscrisa.....în calitate de  
Reprezentant/propietar.....,  
legitim

prin B.I./C.I. seria ..... nr. .... ,  
C.N.P

.....  
declar că deține în proprietate un număr de  
..... vehicule/echipa  
mente detaliate  
pe verso-ul prezentei.

Prin semnarea prezentei am luat cunoștință că declararea necorespunzătoare adevărului  
sepedepsește conform legii penale, cele declarate fiind corecte și complete.

DATA

-----

.....  
(prenumele, numele și semnătura

**NOTĂ:** În cazul persoanelor fizice declarația de impunere se completează în mod corespunzător cu  
elementele de identificare specifice acestora.

- verso -

**SITUAȚIA**  
cuprinzand vehicule/echipamente



Nr. crt.	Specificare (tipul)	Nr.	Data dobândirii	Taxa datorată/ vehicul - lei/an -	Total taxă datorată* (col. 2 x col. 4)	OBS.
0	1	2	3	4	5	6
1.	TRACTOR AGRICOL					
2.	COMBINA AGRICOLA					
3.	BULDOEXCAVATOR					
4.	MOTOSCUTERE/ATV					
<b>TOTAL</b>						



## REGULAMENT

### Privind aplicarea și administrarea taxei speciale de salubritate

În cuprinsul prezentului Regulament, următorii termeni au următoarele înțelesuri:

*beneficiar* -persoana fizică, persoana fizică autorizată sau asimilată acesteia sau persoana juridică ce locuiește, respectiv își desfășoară activitatea pe teritoriul comunei Drănceni și care indiferent de motiv, nu deține contract de salubritate;

*contract*- acord de voință încheiat între persoanele fizice, persoana fizică autorizată sau asimilată acesteia sau juridice, cu operatorul autorizat în vederea prestării serviciului de colectare a deșeurilor menajere;

*imobil*- imobilul sau partea de imobil unde proprietarul, chiriașul sau utilizatorul cu orice titlu nu deține contract de salubritate;

*operator*-persoana juridică ce are în concesiune serviciul de colectare și transport al deșeurilor menajere pe teritoriul comunei Drănceni - S.C. URBANA S.R.L.

*organ de specialitate* –Compartiment Contabilitate care se ocupa cu Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei comunei Drănceni

*taxa* - taxa specială de salubritate stabilită care se aplică beneficiarilor.

Potrivit prevederilor art. 484 din Codul Fiscal, cu completările și modificările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Consiliile locale aprobă taxe speciale pentru functionarea serviciilor publice locale, create în interesul persoanelor fizice și juridice, stabilind cuantumul taxelor speciale anual și aprobând regulamentul de stabilire a modului de organizare și functionare a serviciilor publice de interes local, pentru care se propun taxele respective.

Operatorii serviciilor publice de salubritate asigură colectarea, transportul și depozitarea în vederea eliminării, a deșeurilor municipale nepericuloase de la toți utilizatorii acestor servicii, persoane fizice și persoane juridice.

Potrivit prevederilor art. 26 alin. (2) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată, pentru asigurarea finanțării serviciului de salubritate, utilizatorii achită contravaloarea serviciului de salubritate prin:

- a) tarife, în cazul prestațiilor de care beneficiază individual, pe baza de contract de prestare a serviciului de salubritate;
- b) taxe speciale, în cazul prestațiilor de care beneficiază individual fără contract.

### **Beneficiarii serviciului public de salubritate pentru care se instituie taxa specială de salubritate**

Veniturile încasate din taxa specială vor fi evidențiate distinct în contabilitate și vor putea fi folosite numai pentru plata serviciilor de salubritate prestate de către operator, în afara unor contracte încheiate cu utilizatorii serviciului de salubritate.

Beneficiarii serviciului public de salubritate pentru care se instituie taxa specială de salubritate sunt: persoanele fizice, persoane fizice autorizate sau asimilate acestora.

### **Procedura de calcul și impunere a taxei**

Taxa de salubritate este plătită de locuitorii comunei Drănceni – persoane fizice pentru activitățile de colectare, transport, sortare, depozitare și neutralizare a deșeurilor menajere și asimilate acestora, precum și pentru alte



activități conexe.

Persoanele fizice care dețin locuințe pe raza comunei, persoanele fizice autorizate, întreprinderile familiale, întreprinderile individuale care desfășoară activități economice în comuna Drănceni sunt obligate la plata taxei de salubritate stabilită prin prezenta hotărâre.

Taxa se datorează de către toți proprietarii de locuință din comuna Drănceni precum și de către persoanele fizice din alte județe sau din alte state care dețin proprietăți sub forma unor locuințe pe teritoriul comuna Drănceni.

Întreprinderile familiale au obligația de plată a taxei de salubritate în funcție de **numărul de membri**.

Întreprinderile individuale au obligația de plată a taxei de salubritate în funcție de **numărul de persoane angajate**.

În cazul în care întreprinderea individuală nu are angajați, aceasta datorează taxa de salubritate pentru reprezentanții legali ai acesteia (administratori), pentru lunile în care desfășoară activitate.

Calculul taxei de salubritate pentru persoanele fizice, persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale, întreprinderile familiale se face pe baza declarației de impunere a acestora.

La declarațiile de impunere, se vor putea face modificări în timpul anului prin declarații rectificative însoțite de documente justificative din care să rezulte fie modificarea numărului de persoane (în cazul persoanelor fizice)

Termenul de depunere a declarației rectificative este de 30 de zile de la data modificării apărute. În cazul nedepunerii declarației, obligația de plată se va stabili din oficiu de către organele de specialitate pe baza oricăror date și informații deținute de acestea (date și informații obținute în urma controalelor efectuate la alți contribuabili care au legături de afaceri cu plătitorul în cauză, din dosarul fiscal al plătitorului, informații de la terți, etc.).

Nedepunerea declarației sau a declarației rectificative precum și depunerea acesteia peste termen constituie contravenție și se sancționează cu amendă contravențională, în conformitate cu dispozițiile O.G. nr. 2/2000 privind regimul juridic al contravențiilor.

Declarația de impunere este cea prevăzută de **Anexa 6.1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, constituind în același timp înștiințare de plată.

Cuquanturile taxei de salubritate sunt următoarele:

**-pentru persoanele fizice cuantumul taxei este de 7,00 lei/lună/persoană**

**Pentru luarea în evidență ca plătitori ai taxei de salubritate, proprietarul imobilului depune o declarație inițială, pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în actele publice, conform Anexei nr. 6.1, în termen de 30 de zile de la aprobarea cuantumulului taxei.**

În caz de deces a titularului dreptului de proprietate asupra imobilului, obligația de depunere a declarației de impunere și de plată a taxei de salubritate revine moștenitorului de drept al acestuia.

În situația în care contribuabilul – persoană fizică deține mai multe imobile, va depune o declarație pentru fiecare imobil.

Pentru imobilele proprietatea persoanelor fizice care sunt închiriate altor persoane fizice, obligația de a declara și achita taxa revine proprietarului.

În situația imobilelor cu destinație de locuință aparținând statului sau unității administrativ-teritoriale care sunt închiriate către persoane fizice, obligația de depunere a declarației și de plată a taxei revine chiriașului.



### **SCUTIRI:**

Sunt scutite de la plata taxei de salubritate următoarele persoane fizice :

- a) veteranii de război, văduvele de război și văduvele neresătorite ale veteranilor de război;
- b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1190, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- c) persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate și reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;

Scutirea de la plata taxei se aplică persoanelor prevăzute la lit. (a)-(c) începând cu prima zi a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative în vederea scutirii.

Modelul cererii este prevăzut în anexa 6.2

### **TAXE SPECIALE – art. 484 din Codul fiscal**

#### **Taxă pentru funcționarea serviciului public local Apă-Canal**

Toți contribuabilii persoane juridice și fizice datorează o taxă pentru utilizarea serviciului de Apă-Canal, această taxă fiind stabilită în suma fixă pe m<sup>3</sup>/apă consumat.

Taxa se achită lunar, în funcție de consumul declarat de beneficiarii /angajații serviciului, la Casieria Primăriei Drănceni

Nivel taxă 2024, stabilit **3** lei/m<sup>3</sup>

#### **Taxă pentru funcționarea serviciului public SVSU**

În conformitate cu prevederile art. 25, litera „d” din Legea nr.481 / 08.11.2004 modificată și completată prin Legea nr.212/24.05.2006 se stabilește, anual, taxa specială de prevenire și stingerea a incendiilor (PSI)

Taxa se datorează de persoanele fizice și juridice înregistrate la Compartimentul Contabilitate-Taxe și impozite locale din cadrul Primăriei Comunei Drănceni.

Toți contribuabilii persoane juridice și fizice datorează taxa PSI, pentru acoperirea cheltuielilor de înființare, întreținere și funcționare pentru persoanele angajate în cadrul acestui compartiment.

Taxa se achită anual la casieria Primăriei Drănceni și se stabilește în sumă fixă în funcție de categoria de utilizatori:

-persoane fizice- **13** lei/an

-persoane juridice - **18** lei/an



### **Taxă pentru funcționarea serviciului public de pază**

În conformitate cu prevederile Legea 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, se stabilește anual taxa specială de Paza

Toți contribuabilii persoane fizice datorează Taxa Pază, pentru acoperirea cheltuielilor de întreținere și funcționare a sistemului supraveghere video din comuna Drănceni și pentru persoanele angajate în cadrul acestui compartiment.

Taxa se achită anual la casieria Primăriei Drănceni și se stabilește în sumă fixă de **25** lei pe locuință.

### **SCUTIRI:**

Sunt scutite de la plata taxelor de PSI și Paza următoarele persoane fizice :

- a) veteranii de război, vădulele de război și vădulele nerescăturate ale veteranilor de război;
- b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1190, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- c) persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate și reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;

Scutirea de la plata taxei se aplică persoanelor prevăzute la lit. (a)-(c) începând cu prima zi a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative în vederea scutirii.

Modelul cererii este prevăzut în anexa 6.2.

**ANEXA 6.1 – Declarația de impunere în vederea stabilirii cuantumului taxei speciale de salubritate SIMDS datorată de utilizatori casnici**



INITIALA  RECTIFICATIVA

**DECLARAȚIE DE IMPUNERE**

în vederea stabilirii cuantumului taxei speciale de salubritate SIMDS

pentru utilizatorii casnici

în conformitate cu H.C.L nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Subsemnatul(a) \_\_\_\_\_ având calitate de proprietar al locuinței situată în localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_, bl. \_\_, sc. \_\_, ap. \_\_, domiciliat(ă) în localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_, bl. \_\_, sc. \_\_, ap. \_\_, născut(ă) la data de \_\_\_\_\_, posesor al B.I seria \_\_, nr. \_\_\_\_\_, C.N.P \_\_\_\_\_, având locul de muncă la/pensionar \_\_\_\_\_, declar pe proprie răspundere că unitatea locativă are în componență următorii membrii (locatari stabili, chiriași, flotanți etc.):

Nrc rt	Numele și prenumele	Calitatea (sot, soție, fiu, fiica, chiriași, etc.)	Cod numeric personal	Observații

Se vor trece datele membrilor de familie/locatarilor, inclusiv cele ale persoanei care completează declarația de impunere (daca domiciliaza la adresa mentionata)

**Din care în categoriile de scutire se încadrează\*):**

- veteran de război
- Decret 118/1990
- handicap

(Se trece numărul de persoane aflate în cazul respectiv)

\*)În vederea susținerii dreptului de scutire anexez în copie prezentei actele doveditoare.

Data \_\_\_\_\_

Semnătura \_\_\_\_\_



**CĂTRE,**  
PRIMĂRIA COMUNEI DRÂNCENI JUDEȚUL VASLUI

Subsemnatul (a) \_\_\_\_\_, domiciliat (ă) în loc. \_\_\_\_\_ str  
\_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_, posesor al B.I./C.I. seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_,

(co)proprietar al bunului situat în

prin prezenta solicit scutire de la plata

\* \_\_\_\_\_, conform conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Drânceni nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că:

datele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexate depuse de mine sunt corecte și complete, conforme cu realitatea;

în cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, mă oblig să depun o nouă cerere/declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective.

Anexez prezentei următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate titular și reprezentant legal din care rezultă adresa de domiciliu;

adeverință din care sa rezulte gradul handicapului sau invalidității solicitantului/  
legitimație de veteran, văduvă de veteran, etc.;

documentul legal din care să rezulte calitatea de reprezentant legal al persoanei îndreptățite

Data \_\_\_\_\_

Semnatura \_\_\_\_\_

Notă: \* taxe speciale conform art. 484 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal



## **Anexa nr. 7**

**Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului aferent cotei de proprietate pentru clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent și/sau alte clădiri / terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c)-e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006 pentru recunoașterea meritelor personalului armatei participant la acțiuni militare și acordarea unor drepturi acestuia și urmașilor celui decedat ca urmare a participării la acțiuni militare, aprobată cu modificări prin Legea nr. 111/2007, cu modificările și completările ulterioare;**

**Art.1.** Persoanele fizice prevăzute de art. 2 lit. a), c)-e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 82/2006 aprobată cu modificări prin Legea nr. 111/2007, care au în proprietate sau coproprietate clădiri și teren beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren.

**Art.2.** Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren aferent cotei de proprietate trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- clădirile și terenurile să se afle în proprietatea sau coproprietatea acestora.

**Art.3.** Scutirea la plata impozitului pe clădiri și teren aferent cotei de proprietate se

acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate;

- extras C.F.;

- documente din care sa rezulte că a fost personal militar participant la acțiuni militare sau acte care atestă calitatea de urmaș al celui decedat ca urmare a participării la acțiuni militare și se încadrează în prevederile prevăzute la art. 2 lit. a), c)-e) din O.U.G. nr.82/2006 .

(1) Modelul cererii este prevăzut în anexa 7.1

**Art. 4.**

Scutirea la plata impozitului pe clădiri și terenuri aferent cotei de proprietate se aplică astfel:

- începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

**Art. 5.**

(1) Persoanele care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri și teren au obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la încetarea scutirii începând cu data acordării acesteia.



Anexa nr. 7.1

CĂTRE,  
PRIMĂRIA COMUNEI DRÂNCENI JUDEȚUL VASLUI

Subsemnatul (a) \_\_\_\_\_, domiciliat (ă) în loc. \_\_\_\_\_ str.  
\_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_, posesor al B.I./C.I. seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, CNP  
\_\_\_\_\_, (co)proprietar al imobilului situat în  
\_\_\_\_\_, cota de proprietate %, prin prezenta solicit scutire de la plata \* \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, conform conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Drânceni nr. \_\_\_\_/.

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că:

1. datele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexate depuse de mine sunt corecte și complete, conforme cu realitatea;
2. în cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, mă oblig să depun o nouă cerere/declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective.

Anexez prezentei următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate;
- extras C.F. cu cotele de proprietate;
- documente din care sa rezulte că a fost personal militar participant la acțiuni militare sau acte care atestă calitatea de urmaș al celui decedat ca urmare a participării la acțiuni militare și se încadrează în prevederile prevăzute la art. 2 lit. a), c)-e) din O.U.G. nr. 82/2006 .

Data \_\_\_\_\_

Semnătura,

Notă: \* impozitului pe clădire și/sau impozit teren



**PROCEDURA DE ACORDARE A FACILITĂȚILOR LA PLATA IMPOZITULUI PENTRU CLĂDIRILE, TERENURILE ȘI UN SINGUR MIJLOC DE TRANSPORT LA ALEGEREA CONTRIBUABILULUI AFLATE ÎN PROPRIETATEA SAU COPROPRIETATEA VETERANILOR DE RĂZBOI, AVĂDUVELOR DE RĂZBOI ȘI A VĂDUVELOR NERECĂSĂTORITE ALE VETERANILOR DE RĂZBOI**

**Art.1.**

Veteranii de război, văduvele de război și văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război care au în proprietate sau coproprietate clădiri, terenuri și un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto.

**Art.2.**

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, terenuri și un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- clădirile și terenurile să se afle în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- mijlocul de transport să se afle în proprietatea sau coproprietatea solicitantului;
- să aibe calitatea de veteran de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război.

**Art.3.**

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri, terenuri și auto se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente certificate deconformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate;
- extras C.F.;
- cartea de identitate a mijlocului de transport, după caz;
  
- adeverință care să ateste calitatea de veteran de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa 8.1

**Art. 4.**

Scutirea la plata impozitului pe clădiri, terenuri și auto se aplică astfel:

- începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

**Art. 5.**

(1) Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la încetarea scutirii începând cu data acordării acesteia.



**Anexa nr. 8.1**

CĂTRE,  
PRIMĂRIA COMUNEI DRÂNCENI JUDEȚUL VASLUI

Subsemnatul (a) \_\_\_\_\_, domiciliat (ă) în loc. \_\_\_\_\_ str.  
\_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_, posesor al B.I./C.I. seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, CNP  
\_\_\_\_\_, (co)proprietar al imobilului situat în  
\_\_\_\_\_ prin prezenta solicit scutire de la plata  
\* \_\_\_\_\_, conform conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Drânceni nr. \_\_\_\_\_/\_  
\_\_\_\_\_.

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că:

1. datele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexate depuse de mine sunt corecte și complete, conforme cu realitatea;
2. în cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, mă oblig să depun o nouă cerere/declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective.

Anexez prezentei următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F.;
- cartea de identitate auto;
- adeverință din care sa rezulte că sunt veterani, văduve de război sau văduvenerecăsătorite ale veteranilor de război

Data \_\_\_\_\_

Semnătura,

Notă: \* impozitului pe clădire și/sau impozit teren și /sau mijloc de transport



**ANEXA NR. 9**

**PROCEDURA DE ACORDARE A FACILITĂȚILOR LA PLATA IMPOZITULUI PENTRU CLĂDIREA FOLOSITĂ CA DOMICILIU, TERENUL AFERENT ACESTEIA ȘI UN SINGUR MIJLOC DE TRANSPORT LA ALEGEREA CONTRIBUABILULUI AFLATE ÎN PROPRIETATEA SAU COPROPRIETATEA PERSOANELOR PREVĂZUTE LA ART. 1 ALDECRETULUI-LEGE NR. 118/1990, REPUBLICAT, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, ȘI A PERSOANELOR FIZICE PREVĂZUTE LA ART. 1 DIN ORDONANȚA GUVERNULUI NR. 105/1999, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 189/2000, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE;**

**Art.1.** Persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 și persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, care au în proprietate sau coproprietate clădiri folosite ca domiciliu al unui teren aferent clădirii folosite ca domiciliu și pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto. Scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului acestor bunuri către copii acestora.

**Art.2.** Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- clădirea și terenul aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 sau de Legea nr.189/2000, și să fie folosite ca domiciliu, sau a copiilor acestora.
- un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului și să se afle în proprietatea sau coproprietatea acestora sau a copiilor acestora;
- să fie beneficiari ai D.L.nr. 118 / 1990 sau ai Legii nr.189/2000 sau copii ai acestor categorii de beneficiari.

**Art.3.**

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri și teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F.;
- adeverință din care sa rezulte că sunt beneficiari ai D.L.nr. 118 /1990 sau ai Legii nr.189/2000;
- copie cartea de identitate a mijlocului de transport.
- certificat de naștere al copiilor

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa 9.1

**Art. 4.** Scutirea la plata impozitului pe clădiri, terenuri și auto se aplică astfel:

- începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

**Art. 5.**

(1) Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri și teren și auto are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la încetarea scutirii începând cu data acordării acesteia.



**Anexa nr. 9.1**

CĂTRE,  
PRIMĂRIA COMUNEI DRÂNCENI JUDEȚUL VASLUI

Subsemnatul (a) \_\_\_\_\_, domiciliat (ă) în loc. \_\_\_\_\_ str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_, posesor al B.I./C.I. seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, (co)proprietar al imobilului situat în \_\_\_\_\_ prin prezenta solicit scutire de la plata \_\_\_\_\_, conform conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Drânceni nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.  
\_\_\_\_\_.

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că:

1. datele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexate depuse de mine sunt corecte și complete, conforme cu realitatea;
2. în cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, mă oblig să depun o nouă cerere/declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective.

Anexez prezentei următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F.;
- adeverință din care sa rezulte că sunt beneficiari ai D.L.nr.118 / 1990 sau ai Legi nr.189/2000.

Data \_\_\_\_\_

Semnătura,

Notă: \* impozitului pe clădire și/sau impozit teren/mijloc de transport



**Anexa nr. 10**

**PROCEDURA DE ACORDARE A FACILITĂȚILOR LA PLATA IMPOZITULUI PENTRU CLĂDIREA FOLOSITĂ CA DOMICILIU, TERENUL AFERENT ȘI UN SINGUR MIJLOC DE TRANSPORT LA ALEGEREA AFLATE ÎN PROPRIETATEA SAU COPROPRIETATEA PERSOANELOR CU HANDICAP GRAV SAU ACCENTUAT ȘI A PERSOANELOR ÎNCADRATE ÎN GRADUL I DE INVALIDITATE, RESPECTIV A REPREZENTANȚILOR LEGALI PE PERIOADA ÎN CARE AU ÎN ÎNGRIJIRE, SUPRAVEGHERE ȘI ÎNTREȚINERE PERSOANE CU HANDICAP GRAV SAU ACCENTUAT ȘI PERSOANE ÎNCADRATE ÎN GRADUL I DE INVALIDITATE**

**Art.1.**

Persoanele cu handicap grav sau accentuat și persoanele încadrate în gradul de invaliditate, respectiv reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate care au în proprietate sau coproprietate clădiri folosite ca domiciliu, terenul aferent acestora și un singur mijloc de transport la alegere beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto.

**Art.2.**

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- clădirea și terenul să se afle în proprietatea sau coproprietatea solicitantului sau reprezentantului legal și să fie folosite ca domiciliu;
- un singur mijloc de transport să se afle în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat, cele pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate, aflate în proprietatea sau coproprietatea reprezentanților legali pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;
- sa se încadreze în categoria persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;

**Art.3.**

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri, teren și auto se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate titular și reprezentant legal din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F.;
- cartea de identitate auto a titularului sau a autoturismului folosit pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate aflate în proprietatea sau coproprietatea reprezentanților legali pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate, după caz;
- adeverință din care sa rezulte gradul handicapului sau invalidității solicitantului;
- documentul legal din care să rezulte calitatea de reprezentant legal al persoanei îndreptățite precum și a faptului că autoturismul este folosit pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate.

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa 10.1

**Art. 4.**

Scutirea la plata impozitului pe clădiri, terenuri și auto se aplică astfel:

- începând cu data întâi a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.



**Art. 5.**

- (1) Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data de întâi a lunii următoare celei în care s-a depus cererea de scutire.
  - (2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.
  - (3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la încetarea scutirii începând cu data acordării acesteia.



**Anexa nr. 10.1**

**CĂTRE,  
PRIMĂRIA COMUNEI DRÂNCENI JUDEȚUL VASLUI**

Subsemnatul (a) \_\_\_\_\_, domiciliat (ă) în loc. \_\_\_\_\_ str.  
\_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_, posesor al B.I./C.I. seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, CNP  
\_\_\_\_\_, (co)proprietar al bunului situat în  
\_\_\_\_\_ prin prezenta solicit scutire de la plata  
\* \_\_\_\_\_, conform conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Drânceni nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că:

1. datele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexate depuse de mine sunt corecte și complete, conforme cu realitatea;
2. în cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, mă oblig să depun o nouă cerere/declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective.

Anexez prezentei următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate titular și reprezentant legal din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F.;
- cartea de identitate auto a titularului sau reprezentatului legal;
- adeverință din care să rezulte gradul handicapului sau invalidității solicitantului;
- documentul legal din care să rezulte calitatea de reprezentant legal al persoanei îndreptățite

Data \_\_\_\_\_

Semnătura,

Notă: \* impozitului pe clădire și/sau impozit teren și /sau mijloc de transport



## **PROCEDURA DE ACORDARE A FACILITĂȚILOR FISCALE CATEGORIILOR DE PERSOANE FIZICE SI JURIDICE CARE DETIN IN PROPRIETATE MIJLOACE DE TRANSPORT UTILIZATE EFECTIV IN DOMENIUL AGRICOL**

### **Art.1.**

Persoanele fizice si juridice care au domiciliul/sediul/punct de lucru in comuna Dranceni si care au în proprietate mijloace de transport utilizate efectiv in domeniul agricol beneficiază de scutire la plata impozitului auto.

### **Art.2.**

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pentru mijloacele de transport utilizate efectiv in domeniul agricol trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- acte doveditoare ale încadrării in art. 469 alin 2 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal

- Mijloacele de transport sa fie utilizate efectiv in domeniul agricol;
- mijloacele de transport să se afle în proprietatea sau coproprietatea solicitantului;

### **Art.3.**

Scutirea la plata impozitului pentru mijloacele de transport utilizate efectiv in domeniul agricol se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- statutul entitatii din care sa reiasa ca are ca obiect de activitate agricultura ,in cazul persoanelor juridice,
- declaratie pe proprie raspundere cu privire la faptul ca mijlocul de transport este utilizat in domeniul agricol, in cazul persoanelor fizice

Modelul cererii pentru persoanele fizice este prevăzut în anexa 11.1 si pentru persoanele juridice in anexa 11.2

### **Art. 4.**

Scutirea la plata impozitului pentru mijloacele de transport utilizate efectiv in domeniul agricol se aplică astfel:

- începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie,inclusiv.

### **Art. 5.**

Persoana care solicită scutire la plata impozitului pentru mijloacele de transport utilizate efectiv in domeniul agricol are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la încetarea scutirii începând cu data acordării acesteia.



**Anexa nr. 11.1**

**CĂTRE,  
PRIMĂRIA COMUNEI DRÂNCENI JUDEȚUL VASLUI**

Subsemnatul (a) \_\_\_\_\_, domiciliat (ă) în loc. \_\_\_\_\_ str.  
nr. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_, posesor al B.I./C.I. seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, CNP  
\_\_\_\_\_ (co)proprietar al \_\_\_\_\_ bunului situat în  
prin \_\_\_\_\_ prezenta solicit scutire de la plata  
\* \_\_\_\_\_, conform conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Drânceni nr. \_\_\_\_\_/

Subsanctiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că:

3. \_\_\_\_\_ datele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexate depuse de mine sunt corecte și complete, conforme cu realitatea;

4. \_\_\_\_\_ în cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, mă oblig să depun o nouă cerere/declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective.

Anexez prezentei următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- declaratie pe proprie raspundere cu privire la faptul ca mijlocul de transport este utilizat in domeniul agricol;
- cartea de identitate a mijlocului de transport ;
- cartea de identitate a solicitantului

Data \_\_\_\_\_

Semnătura \_\_\_\_\_

Notă: \* impozitului pentru mijloacele de transport utilizate efectiv in domeniul agricol



**Anexa nr. 11.2**

**CĂTRE,  
PRIMĂRIA COMUNEI DRÂNCENI JUDEȚUL VASLUI**

Subscrisa ....., Cod unic de identificare ....., județ ..... loc. .... cod poștal ....., sector ....., str. .... nr. ...., bloc ... scara ... etaj ... ap ... tel. .... fax ....., adresă de e-mail ....., înregistrat la registrul comerțului ..... la nr. .... proprietar al bunului situat în prin prezența solicit scutire de la plata \* ....., conform conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Drânceni nr. \_\_\_\_/

Pentru punctul de lucru: ....., având Codul de identificare fiscală....., județ ..... loc. .... cod poștal ..... sector ....., Stradă ..... nr. ...., bloc ..... scara ... etaj ... ap ... Telefon ..... fax ..... adresă de e-mail ....., înregistrat la registrul comerțului ..... la nr. ....

Reprezentată prin ....., în calitate de acționar unic/asociat/administrator/împuțernicit/mandatar/notar/executor/ lichidator domiciliat în: județ ....., loc. .... cod poștal ..... sector ... strada ..... nr. ...., bloc ... scara ... etaj... ap. ..., tel. .... fax ....., adresă de e-mail ..... posesorul B.I./C.I./A.I./Pașaport seria ..... nr. .... eliberat/ă de ..... la data de: ..... \_

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că:

5. datele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexate depuse de mine sunt corecte și complete, conforme cu realitatea;

6. în cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, mă oblig să depun o nouă cerere/declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective.

Anexez prezentei următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- statutul entitatii din care sa reiasa ca are ca obiect de activitate agricultura
- cartea de identitate a mijlocului de transport ;
- certificatul de inregistrare al societatii

Data \_\_\_\_\_

Semnătura \_\_\_\_\_

Notă: \* impozitul pentru mijloacele de transport utilizate efectiv in domeniul agricol

**REGULAMENT**

**privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite din intravilanul Comunei Drânceni, Județul Vaslui**

**CAP.I. GENERALITĂȚI****Art.1 OBIECTIVUL PRINCIPAL AL PREZENTULUI REGULAMENT ÎL**

constituie asigurarea punerii în valoare și în siguranță a fondului construit prin atingerea următoarelor ținte:

- gestionarea eficientă a patrimoniului construit;
- punerea în siguranță a domeniului public;
- creșterea atractivității turistice și investiționale;
- ridicarea conștiinței civice a cetățenilor care dețin proprietăți;
- asigurarea cultivării terenurilor, amenajarea și folosirea lor pentru producția agricolă;

**Art.2. OBIECTUL REGULAMENTULUI** este elaborarea cadrului legal local privind condițiile de majorare a impozitelor cu până la 500% pe clădirile și terenurile neîngrijite din intravilanul comunei Dranceni.

**Art.3. CADRUL LEGAL**

- *CODUL CIVIL*
  - *Ordinul ANRSC 82/2015 – Regulamentul cadru al serviciului de salubritate a localităților;*
  - *Ordonanța de guvern 21/2002 actualizată privind gospodărirea localităților urbane și rurale;*
  - *Ordonanța de guvern 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, actualizată;*
  - *Legea 50/1991 republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor – cu toate modificările și completările ulterioare;*
  - *Ordinul MLPTL 839 din 17 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;*
  - *Legea 10/1995 privind calitatea în construcții cu completările ulterioare;*
  - *Legea 422/2001 republicată privind protejarea monumentelor istorice cu modificările și completările ulterioare;*
  - *Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul actualizată;*
  - *Legea locuinței 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;*
  - *Legea 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare;*
- Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

**Art.4. DEFINIȚII** – Termenii utilizați în cuprinsul prezentului regulament au următorul înțeles:

- **ÎNȚREȚINERE CURENTĂ** – set de lucrări în vederea păstrării în bune condiții, pentru a face să dureze aspectul și stabilitatea unei construcții, fără afectarea integrității acesteia;
- **MONUMENT** – construcție sau parte de construcție, împreună cu instalațiile, componentele artistice, elemente de mobilare interioară sau exterioară care fac parte integrantă din acestea, precum și lucrări artistice comemorative, funerare, de for public, împreună cu terenul aferent delimitat topografic, care constituie mărturie cultural-istorice semnificative din punct de vedere arhitectural, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, științific sau tehnic;



- **NOTĂ TEHNICĂ DE CONSTATARE** – document întocmit de reprezentanții primăriei sau numiți prin dispoziție a primarului, care constată în evaluarea vizuală a stării tehnice a elementelor clădirii, vizibilă dinspre domeniul public, prin care se stabilește încadrarea clădirii în una dintre cele 4 categorii: foarte bună, bună, satisfăcătoare și nesatisfăcătoare și a terenurilor neîngrijite;
- **PROPRIETARI** – persoane fizice și juridice de drept public sau privat care dețin în posesie clădiri și terenuri;
- **REPARAȚII CAPITALE** – înlocuirea sau refacerea parțială sau completă a unor elemente principale ale construcției;
- **REPARAȚII CURENTE** – ansamblu de operații efectuate asupra unei construcții în vederea menținerii sau readucerii în stare normală de funcționare, fără afectarea stabilității și integrității acesteia;
- **REABILITARE** – orice fel de lucrări de intervenții necesare pentru îmbunătățirea performanțelor și siguranța de exploatare a construcțiilor existente inclusiv a instalațiilor aferente, în scopul prelungirii duratei de exploatare prin aducerea acestora la nivelul cerințelor esențiale de calitate prevăzute de lege;
- **TRONSON DE CLĂDIRE** – parte dintr-o clădire, separată prin rost, având aceleași caracteristici constructive;
- **TEREN NEÎNGRIJIT** – reprezintă terenul care deși se află în zone cu construcții și locuințe, unde este ocupat de clădiri, pe care nu s-au efectuat lucrări de prelucrare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat și pe care de regulă este crescută vegetație necultivată din abundență (buruieni); - teren cu / fără construcții din intravilan aflat în stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit sau abandonat, cu deșeuri, deșeuri provenite din construcții, etc;
- **TERENURILE CU DESTINAȚIE AGRICOLĂ** – terenurile agricole productive – arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, pășunile, fânețele, solariile, și altele asemenea – cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite.

## CAP. II. DOMENIUL TERITORIAL DE APLICABILITATE

**Art.5.** Prezentul regulament se aplică tuturor clădirilor și terenurilor neîngrijite din intravilanul Comunei Drânceni.

## CAP. III. PREVEDERI SPECIFICE

**Art.6.** Proprietarii clădirilor, persoane fizice sau juridice, sunt obligați, conform reglementărilor legale în vigoare, să asigure starea tehnică corespunzătoare a acestora, prin efectuarea lucrărilor de consolidare, restaurare, reparații curente și de întreținere. Proprietarii terenurilor din intravilan, persoane fizice sau juridice, sunt obligați să efectueze lucrări specifice pentru îndepărtarea vegetației necultivate și să nu permită depozitarea deșeurilor. Proprietarii terenurilor agricole, persoane fizice sau juridice, sunt obligați, conform reglementărilor legale în vigoare, să asigure cultivarea acestora precum și protecția solului.

**Art.7.** Starea tehnică corespunzătoare /necorespunzătoare este stabilită de către reprezentanții împuterniciți ai Comunei Drânceni, în urma întocmirii "Notei Tehnice de constatare" – modele prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2.

**Art.8.** Clădirile/terenurile care intră sub incidența acestui regulament, sunt cele încadrate la stare necorespunzătoare.

Se stabilește următoarea clasificare a clădirilor/terenurilor, în raport cu starea tehnică a clădirii/terenului atestată pe baza Notei tehnice de constatare:

- clădiri cu stare tehnică a clădirii satisfăcătoare (stare corespunzătoare)
- clădiri cu stare tehnică a clădirii nesatisfăcătoare (stare necorespunzătoare)
- terenuri neîngrijite (stare necorespunzătoare)
- terenuri agricole necultivate timp de doi ani consecutivi (stare necorespunzătoare)



#### **CAP. IV. PROCEDURA DE LUCRU PENTRU IDENTIFICAREA CLĂDIRILOR NEÎNGRIJITE**

**Art.9.** Identificarea clădirilor neîngrijite privind starea tehnică se va face în urma verificărilor și constatărilor în teren, prin completarea Notei tehnice de constatare a stării clădirilor.

**Art.10.** Nota tehnică de constatare a stării clădirilor se întocmește de către reprezentanții primăriei, respectiv de persoanele desemnate de către primar.

**Art.11.** Încadrarea clădirilor în categoria clădiri neîngrijite se va face conform următoarei metodologii:

1. Clădirea neîngrijită este clădirea care prezintă degradări cu stare tehnică necorespunzătoare;
2. Fac excepție de la majorarea impozitului pe clădirile neîngrijite pentru care proprietarii dețin Autorizație de Construire valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării și au anunțat la Inspectoratul Județean în Construcții Vaslui și la primărie, începerea lucrărilor;
3. În vederea identificării clădirilor neîngrijite, se împuternicesc angajații primăriei să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale și să întocmească nota tehnică de constatare a stării tehnice a clădirii;
4. După identificarea și evaluarea clădirii, prin grija persoanelor prevăzute la 3), proprietarul va fi somat ca în termen de 6 luni să efectueze lucrările de întreținere necesare și să mențină în continuare clădirea în stare de îngrijire.
5. Dacă în interiorul termenului de 6 luni, proprietarul clădirii s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate.
6. Dacă, după expirarea termenului acordat, se constată în teren, că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere necesare, persoanele prevăzute la 3), vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea clădirii în categoria celor considerate, conform prezentului Regulament, ca fiind neîngrijite. În acest caz, Nota de constatare cu propunerea de majorare a impozitului și celelalte documente vor fi transmise, Compartimentului Impozite și Taxe care va promova proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv.

#### **CAP. V. PROCEDURA DE LUCRU PENTRU IDENTIFICAREA TERENURILOR NEÎNGRIJITE**

**Art.12.** Identificarea terenurilor neîngrijite situate în intravilan cu stare tehnică necorespunzătoare se va face în urma verificărilor și constatărilor în teren prin completarea Notei tehnice de constatare a stării terenurilor.

**Art.13.** Nota tehnică de constatare a stării terenurilor se întocmește de către reprezentanții primăriei enumerați la art.10.

**Art.14.** Încadrarea terenurilor situate în intravilan, în categoria terenurilor neîngrijite se va face conform următoarei metodologii:

1. Terenul neîngrijit reprezintă terenul care deși se află în zonă cu construcții și locuințe, nu este ocupat de clădiri și nu au fost efectuate lucrări de prelucrare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic, sau pe care sunt abandonate deșeuri.
2. Fac excepție de la majorarea impozitării terenurile neîngrijite pentru care proprietarii dețin Autorizații de Construire valabile, în vederea construirii/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul Județean în Construcții Vaslui și la primărie, începerea lucrărilor;
3. În vederea identificării terenurilor din intravilan, care intră în categoria terenurilor neîngrijite, se împuternicesc angajații primăriei, să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale și să întocmească nota tehnică de constatare a stării terenurilor;
4. După identificarea și evaluarea terenului, prin grija persoanelor prevăzute la 3), proprietarul va fi somat ca în termen de 15 zile să efectueze lucrările de întreținere necesare (îngrădire, cosire, igienizare, după caz) și să mențină în continuare în stare de îngrijire.



5. Dacă în interiorul termenului de 15 zile proprietarul terenului s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate.

6. Dacă după expirarea termenului acordat, se constată în teren, că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere necesare, persoanele prevăzute la 3), vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea terenului în categoria celor considerate, conform prezentului Regulament, ca fiind neîngrijite. În acest caz, nota de constatare cu propunerea de majorare a impozitului și celelalte documente vor fi transmise Compartimentului Impozite și Taxe care va promova proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru terenul respectiv. Terenurile neîngrijite, care intră sub incidența prezentului regulament, se stabilesc prin hotărâre a consiliului local.

**Art.15.** În cazul terenului agricol nelucrat timp de doi ani consecutiv, impozitul pe teren se majorează începând cu al treilea an în condițiile stabilite prin prezenta metodologie:

1. **Terenurile cu destinație agricolă sunt:** terenurile agricole productive – arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajări piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurilor neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

-**"Terenurile necultivate"** reprezintă suprafețele de teren arabil care nu au fost cultivate pe o perioadă de până la doi ani, cunoscute sub denumirea de pârloage;

-**"Ogoarele"** reprezintă suprafețele de teren arabil care au fost lucrate în toamna anului anterior sau în primăvara anului curent și nu au fost însămânțate, în scopul refacerii solului;

-**"Terenurile agricole nelucrate"** reprezintă suprafețele de terenuri agricole neîntreținute, respectiv terenurile necultivate, care nu au fost arate, cu un grad mare de îmburuienare.

2. Proprietarii de terenuri care nu își îndeplinesc obligațiile, vor fi somați anual, în scris, de către reprezentanții primăriei care în urma constatărilor și a informațiilor primite vor întocmi un proces verbal de constatare a situațiilor existente în fiecare an.

3. Identificarea proprietarilor și a terenurilor agricole nelucrate, se va face în urma verificărilor și constatărilor pe teren, de către reprezentanții primăriei, pe baza datelor din registrul agricol, a informațiilor primite de la alte instituții abilitate și la sesizarea cetățenilor.

4. Dacă se constată de către persoanele menționate la 3), că terenul agricol nu a fost lucrat timp de doi ani consecutiv conform proceselor verbale anuale de constatare a situației existente, aceste documente cu propunerea de majorare a impozitului vor fi transmise Compartimentului Impozite și Taxe, care va promova proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru terenul respectiv. Terenurile neîngrijite care intră sub incidența prezentului regulament, se stabilesc prin hotărâre a Consiliului Local.

## CAP.VI. STABILIREA IMPOZITULUI MAJORAT

**Art.16.** Nivelul impozitului majorat se stabilește anual prin Hotărârea Consiliului Local de stabilire a impozitelor și taxelor pentru anul următor.

**Art.17.** În baza prevederilor Codului Fiscal și a Hotărârii Consiliului Local pentru stabilirea impozitelor și taxelor pentru anul următor, în cazul clădirilor și al terenurilor **stabilite ca având stare necorespunzătoare** se aplică majorarea impozitului.

**Art.18.** Măsura impozitului majorat se aprobă de către Consiliul Local al Comunei Drănceni, individual pentru



fiecare clădire/teren în parte și se aplică tuturor proprietarilor/coproprietarilor imobilului începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost adoptată hotărârea.

**Art.19.** Hotărârea Consiliului Local, Decizia de impunere a impozitului majorat pentru clădirea /terenul neîngrijit și Nota tehnică de constatare, se transmit proprietarilor/coproprietarilor clădirii/tronsonului de clădire/terenului prin grija Compartimentului Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Comunei Drănceni.

#### **CAP.VII. REVIZUIREA IMPOZITULUI MAJORAT**

**Art.20.** Proprietarii clădirilor/terenurilor neîngrijite au obligația notificării către Compartimentul Impozite și Taxe Locale cu privire la stadiul măsurilor de remediere luate, în caz contrar impozitul majorat se aplică automat și în anii fiscali următori la nivelul cotei de majorare stabilită de consiliul local.

**Art.21.** În situația în care proprietarii clădirilor/terenurilor neîngrijite comunică luarea măsurilor de remediere, reprezentanții autorității publice locale vor verifica starea tehnică a acestora prin întocmirea unei noi Note de constatare, pe baza căreia se va stabili păstrarea/sistarea măsurii impozitului majorat.

**Art.22.** Următoarele anexe fac parte integrantă din prezentul Regulament:

- *Anexa 1 – Nota de constatare a stării tehnice a clădirii*
- *Anexa 2 – Nota de constatare a stării tehnice a terenului intravilan*
- *Anexa 3 – Nota de constatare*
- *Anexa 4 – Somație*



Anexa nr. 12.1

## CRITERII DE ÎNCADRARE A CLĂDIRILOR SITUATE ÎN COMUNA DRÂNCENI PENTRU EVALUAREA STĂRII TEHNICE

### NOTĂ TEHNICĂ DE CONSTATARE A STĂRII TEHNICE A CLĂDIRILOR DIN COMUNA DRÂNCENI

Adresa: \_\_\_\_\_ Data: \_\_\_\_\_

#### 1. Acoperiș

Învelitoare	Punctaj
• nu există (nu este cazul)	
• fără degradări	0
• degradări minore	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată parțial (maxim 10% din suprafață totală). Suficientă reșezarea materialului învelitorii și remedierii locale. 2
• degradări medii	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție mare (10-30% din suprafața totală), coamele sunt neetanșe. Necesită înlocuire și fixare. 6
• degradări majore	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 30% din suprafața totală, coamele sunt neetanșe. Curburi, rupturi majore. Necesită înlocuirea totală. 10

\*Indiferent de materialul din care este alcatuită, țiglă, tablă, șindrilă etc.

Cornișă - Streașină - Atic	Punctaj
• fără degradări	0
• degradări minore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Suficientă reparația punctuală. 1
• degradări medii	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate parțial (10-30% din lungime). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere parțială. 3
• degradări majore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate peste 30% din lungime. Umiditate vizibilă. Necesită înlocuirea totală. Risc pentru trecători. 5

\*Indiferent dacă este streașină orizontală, înclinată sau înfundată.

Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie	Punctaj
• nu există (nu este cazul)	
• fără degradări	0
• degradări minore	Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățirea jgheburilor. 1
• degradări medii	Jgheaburi și burlane deteriorate parțial (neetanșe și deformate) și/sau înfundate (de exemplu cu elemente vegetale). Necesită înlocuirea parțială. 3
• degradări majore	Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuirea totală. 5

\*Indiferent de materialul din care sunt alcătuite, împreună cu decorația specifică (dacă există) etc.



## 2. Fațade

• Tencuială		Punctaj
• fără degradări		0
• degradări minore	Degradări punctuale și incidentale ale tencuiei. Fără igrasie. Posibilă remedierea punctuală.	2
• degradări medii	Degradări locale ale tencuiei (10-30% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Suprafețele se retencuiesc și rezugrăvesc.	6
• degradări majore	Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuiala degradată peste 30% din suprafață. Suprafețele se refac total.	10

\*Se vor lua în considerare balcoanele, soclul și alte elemente componente ale fațadelor, dacă acestea există.

Zugrăveală		Punctaj
• fără degradări		0
• degradări minore	Zugrăveală exfoliată incidental. Posibilă remedierea punctuală.	1
• degradări medii	Zugrăveală exfoliată parțial (10-30% din suprafața fațadelor) sau având un aspect murdar, prăfuit. Suprafețele se rezugrăvesc.	3
• degradări majore	Zugrăveală exfoliată și/sau decolorată peste 30% din suprafață. Zugrăveală în cromatică neadecvată, neconformă cu paletarul stabilit în studiul de fațade din Centrul Istoric elaborat de PMO. Suprafețele se refac și se rezugrăvesc în totalitate.	5

\*Se vor lua în considerare și ornamentele, balcoanele, soclul etc., elemente componente ale fațadelor spre stradă, dacă acestea există.

Tâmplărie		Punctaj
• fără degradări		0
• degradări minore	Vopsire defectuoasă (scorojită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual.	1
• degradări medii	Materiale componente deteriorate, deformat, nefolosibile și/sau defecte (cel puțin un element). Nu lipsesc elemente. Reparații și înlocuire.	3
• degradări majore	Materiale componente puternic deteriorate și deformat. Elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element). Materiale componente necorespunzătoare, înlocuite abuziv și care nu respectă reglementările P.U.G. avizat (de ex. PVC în loc de lemn) sau cu nerespectarea designului original. Necesită înlocuire completă.	5

\*Elemente de tâmplărie: ferestre (împreună cu obloane și jaluze, dacă este cazul), uși (împreună cu vitrine), porți de acces.

Elemente decorative ale fațadei		Punctaj
• nu există (nu este cazul)		0
• fără degradări		0
• degradări minore	Elemente decorative incomplete și/sau afectate în timp de factori atmosferici și biologici și/sau neconforme cu caracterul zonei.	2
• degradări medii	Elemente decorative care lipsesc de pe fațade, inclusiv cele îndepărtate în mod abuziv.	6
• degradări majore	Elemente decorative desprinse care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.	10

\*Indiferent de materialul din care sunt alcătuite: stuc, piatră, fier, tablă, polistiren etc.

## 3. Deficiențe structurale vizibile din exterior

Șarpantă		Punctaj
• nu există (nu este cazul)		0
• fără degradări		0



• <b>degradări medii</b>	Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere. Coșuri de fum care prezintă elemente de decorație lipsă. Deformări sau rupturi punctuale ale coamelor, cosoroabelor sau căpriorilor.	<b>8</b>
• <b>degradări majore</b>	Elemente din lemn rupte și/sau lipsă, deformări majore ale structurii șarpantei. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total.	<b>15</b>

\*Se vor lua în considerare și coșurile de fum, lucarnele, etc. componente ale șarpantei.

<b>Pereți</b>		<b>Punctaj</b>
• <b>fără degradări</b>		<b>0</b>
• <b>degradări medii</b>	Elemente lipsă pe suprafețe mai mari (colțuri de clădire, soclu). Se vor face completări cu elemente în baza unui proiect tehnic autorizat.	<b>16</b>
• <b>degradări majore</b>	Crăpături de dimensiuni mari, structură slăbită și/sau deformată, elemente componente ale structurii verticale lipsă parțial sau total. Clădire ruină.	<b>30</b>

\*Indiferent de materialul din care este compusă structura verticală: zidărie din cărămidă, zidărie din piatră, lemn, beton etc.

#### 4.Împrejmuire

• <b>nu există (nu este cazul)</b>		
• <b>fără degradări</b>		<b>0</b>
• <b>degradări minore</b>	Zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidental. Posibilă remediere punctuală.	<b>1</b>
• <b>degradări medii</b>	Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de peste 10% din suprafață.	<b>3</b>
• <b>degradări majore</b>	Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări structurale vizibile. Împrejmuirea lipsește parțial.	<b>5</b>

\*Indiferent de materialul din care este alcătuită împrejmuirea și de elementele sale decorative.

#### Cauzele degradărilor

• <b>degradări cauzate de factori naturali: intemperii, infiltrații de apă, igrasie, trecerea timpului etc.</b>
• <b>degradări cauzate de factorul uman prin decizia de neimplicare în întreținerea unei clădiri</b>
• <b>degradări intenționate cauzate de factorul uman: nerespectarea legislației în vigoare, a R.L.U. etc.</b>

\*În evaluarea imobilelor se vor identifica și cauzele probabile ale degradărilor (una sau mai multe variante).

#### Observații imobil / Măsuri stabilite

#### Definiția generală a categoriilor de degradări

##### Degradări minore.

Există degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. Degradările sunt în cea mai mare parte doar de suprafață. În spatele degradărilor minore nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. **Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.**

##### Degradări medii.

Degradările trebuie îndepărtate cât mai curând. Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție. În spatele degradărilor medii nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. **Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.**

##### Degradări majore.

Aceste degradări sunt grave și trebuie remediate imediat, pentru a se evita degradarea continuă. Volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50%, respectiv aproape întregul corp de construcție, presupune fisuri mari care influențează structura imobilului.



Anexa nr. 12.2

**CRITERII DE ÎNCADRARE A TERENURILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN ÎN  
CATEGORIA TERENURILOR NEÎNGRIJITE**

**NOTĂ TEHNICĂ DE CONSTATARE A STĂRII TERENURILOR  
DIN INTRAVILANUL COMUNEI DRÂNCENI**

Adresa: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

**1. Întreținere**

- Întreținut
- Neîntreținut și/sau neîngrădit

0
50

- Fără deșeuri
- Cu deșeuri

0
50

**Calculul punctajului în urma evaluării****Punctajul total:** se calculează însumând punctajele din coloana din dreapta, corespunzătoare.**Punctajul de referință** este de 100 de puncte.**Punctajul procentual:** reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total punctajul de referință ( $PT/PR \times 100$ ). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.**Categoria de impozitare a terenului**Supraimpozitare cu 300% pentru punctajul procentual egal cu 50% - **STARE  
NECORESPUNZĂTOARE**Supraimpozitare cu 500% pentru punctajul procentual egal cu 100% - **STARE  
NECORESPUNZĂTOARE**

<b>PUNCTAJ TOTAL</b>	<b>PUNCTAJ REFERINȚĂ</b>	<b>PUNCTAJ PROCENTUAL</b>	<b>STARE CORESPUNZĂTOARE/ NECORESPUNZĂTOARE</b>
_____	_____	_____	_____

**COMISIA:****PREȘEDINTE:****MEMBRI:**



Corpurile de construcție trebuie reabilitate sau refăcute. **Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat.**

#### Calculul punctajului în urma evaluării și stabilirea stării tehnice a clădirii

##### **Punctajul total.**

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

##### **Punctajul de referință.**

În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării (de exemplu, construcțiile cu acoperiș tip terasă nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al învelitorii și al șarpantei sau construcțiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejmuirii), punctajul maxim al respectivelor categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

##### **Punctajul procentual.**

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctajul total/punctajul de referință x 100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

##### **Stabilirea stării tehnice a clădirii**

În funcție de rezultatul punctajului procentual, se stabilesc următoarele limite: Stare tehnică **foarte bună**:

**0% - CORESPUNZĂTOARE**

Stare tehnică **bună**: 0,1% - 6,0% - **CORESPUNZĂTOARE**

Stare tehnică **satisfăcătoare**: 6,1% - 25,0% - **NECORESPUNZĂTOARE** Stare tehnică **nesatisfăcătoare**:

**> 25,1% - NECORESPUNZĂTOARE**

PUNTAJ TOTAL	PUNTAJ REFERINȚĂ	PUNTAJ PROCENTUAL	STARE TEHNICĂ
_____	_____	_____	_____

**COMISIA:**

**PREȘEDINTE:**

**MEMBRI:**



Anexa nr. 12.3

**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ DRÂNCENI**

NR.        /

**NOTĂ DE CONSTATARE**

Comisia numită prin decizia primarului de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în comuna Drânceni, s-a deplasat în teren la data de ..... la imobilul situat pe str. ...., nr. .... sau Tarla/Parcelă, după caz, proprietatea doamnei/domnului....., cu domiciliul în ..... str. ...., nr. ...., ap. ...., CNP ..... și a constatat următoarele:

**-TEREN**

.....  
.....  
.....  
.....

**-CLĂDIRE**

.....  
.....  
.....  
.....

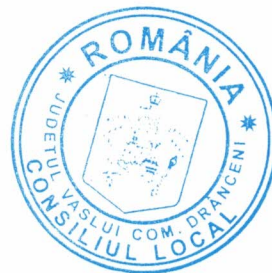
**MĂSURI DISPUSE: (majorarea impozitului pe clădiri cu.....% și teren cu.....%)**

.....  
.....  
.....

**COMISIA:**

**PREȘEDINTE:**

**MEMBRI:**



Anexa nr. 12.4

**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ DRÂNCENI**

NR.        /

**CĂTRE,**

Dl./Dna. ....

Adresă: str. ...., Loc....., Com. Drânceni

Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în comuna Drânceni, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, numită prin **Dispoziția Primarului nr. .... / .....** vă comunică prezenta:

**SOMAȚIE**

Prin care vă pune în vedere ca, **în termen de 6 luni de la data comunicării**, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situate în comuna Drânceni , str. ...., nr. .... . Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv **majorarea impozitului pe clădire/teren cu până la 500%**.

**COMISIA:**

**PREȘEDINTE:**

**MEMBRI:**



ANEXA 13

**PROCEDURĂ**  
**de publicare a listei contribuabililor care nu înregistrează obligații restante la bugetul local**

1. În vederea mediatizării contribuabililor, persoane juridice, care și-au declarat și achitat la scadență obligațiile fiscale de plată și care nu figurează în evidențele fiscale cu obligații bugetare restante, organele fiscale locale, denumite în continuare *organe fiscale*, publică pe pagina de internet proprie lista acestor contribuabili conform anexei care face parte integrantă din prezenta procedură.
2. Pentru întocmirea listei prevăzute la pct. 1 se au în vedere următoarele condiții ce trebuie îndeplinite cumulativ de către contribuabili:
  - a) sunt depuse, pe perioada de prescripție a dreptului de a stabili obligații fiscale, toate declarațiile fiscale, până la data întocmirii listei. Această condiție se consideră îndeplinită și în cazul în care, pentru perioadele în care nu s-au depus declarații fiscale, obligațiile fiscale au fost stabilite, prin decizie, de către organul fiscal;
  - b) au achitate la scadență/termenul de plată prevăzut de lege obligațiile fiscale principale și accesorii, în trimestrul pentru care se realizează publicarea listei;
  - c) nu înregistrează obligații bugetare restante la data întocmirii listei.
3. Lista va cuprinde denumirea contribuabililor și codul de identificare fiscală.
4. La întocmirea listei se au în vedere informațiile referitoare la obligațiile bugetare înregistrate în evidențele fiscale ale contribuabililor persoane juridice, existente la nivelul organelor fiscale.
5. Publicarea listei prevăzute la pct. 1 se face trimestrial, până în ultima zi a primei luni din trimestrul următor celui de raportare.
6. În situația în care se constată erori materiale și omisiuni cu privire la informațiile cuprinse în listă, organul fiscal, în baza unui referat aprobat de conducătorul acestuia, prelucrează, de îndată, în sistem informatic, modificările informațiilor publicate pentru fiecare contribuabil.
7. Prin *eroare materială* se înțelege:
  - a) preluarea eronată a datelor din evidențele fiscale existente la nivelul organelor fiscale;
  - b) publicarea eronată a unor contribuabili care, potrivit legii, nu îndeplinesc criteriile prevăzute la pct. 2.
8. Constituie omisiune la publicare neselectarea, din eroare, a unor contribuabili care îndeplineau criteriile prevăzute la pct. 2.



ANEXĂ NR. 13.1

**LISTA**  
**contribuabililor - persoane juridice care nu înregistrează obligații restante la bugetul local**

Nr. crt.	Denumirea contribuabilului	Cod unic de înregistrare fiscală (CUI)