



HOTĂRÂREA Nr. 56

privind aprobarea achiziționării de către U.A.T. COMUNA DRÂNCENI a imobilului-teren intravilan în suprafață de 2.300 m², situat pe strada Posada nr. 5 Loc.Ghermănești, comuna Drânceni în vederea realizării obiectivului de investiții
"Achiziționare teren în vederea construirii Cămin Cultural în sat Ghermănești "

Având în vedere:

- Prevederile art. 863, alin. (1), lit. a), art. 1.650-1.745 din **Legea Nr. 287/2009** privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 29, alin. (1), lit. a), din **Legea Nr. 98/2016** privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile **Legii Nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 74130 Drânceni, pentru imobil Strada Posada nr.5 localitatea Ghermănești, suprafață totală 2.300 m² ;
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Drânceni nr.44 din 27.07.2023 privind desemnarea a trei consilieri locali pentru Comisia de negociere în vederea cumpărării imobilului din intravilanul satului Ghermănești înscris în Cartea Funciară nr.74130 în scopul construirii unui cămin cultural
- Raportul de evaluare a proprietății imobiliare, înregistrat la Primăria comunei Drânceni, întocmit de către PFA Năforniță A.Florinel evaluator autorizat ANEVAR;
- Referatul de aprobare al primarului comunei Drânceni înregistrat cu nr.5858 /22.09.2023; Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Drânceni : Comisia pentru agricultură, buget-finanțe, programe și activități economico-sociale, amenajarea teritoriului și urbanism și protecție copii, tineret și sport și Comisia pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție mediu și turism, juridică și de disciplină ;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Achiziții Publice nr.5861 din 22.09.2023 și Raportul de specialitate al Compartimentului Contabilitate nr. 5860 din 22.09.2023

În temeiul:

- Prevederilor art. 84, alin. (5), art. 87, alin. (5), art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (14), art. 139, alin. (2), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 197, art. 198, art. 243, alin. (1), lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**Consiliul Local al Comunei Drânceni, județul Vaslui,
HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1 (1) Se aprobă achiziționarea de către U.A.T. Comuna Drânceni a imobilului teren intravilan Strada Posada, nr.5 localitatea Ghermănești, suprafață totală 2.300 m² , în vederea

realizării obiectivului de investiții “Achiziționare teren în vederea Construirii Cămin Cultural în sat Ghermănești”.

(2) Imobilul- teren intravilan achiziționat în temeiul prezentei hotărâri se va înregistra în evidențele Compartimentului Contabilitate și în Registrul Agricol al Primăriei comunei Drânceni pe baza contractului de vânzare-cumpărare, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare.

(3) Imobilul- teren intravilan achiziționat în temeiul prezentei hotărâri se va înregistra în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ - teritoriale Comuna Drânceni, județul Vaslui și va fi completat corespunzător.

(4) Prețul de vânzare-cumpărare a imobilului teren se va stabili în lei, prin negociere între părțile contractante, având ca reper suma prevăzută în raportul de evaluare a proprietății imobiliare, înregistrat la Primăria comunei Drânceni, întocmit de către PFA Năforniță A.Florinel evaluator autorizat ANEVAR.

(5) Comisia de negociere care va negocia prețul de vânzare-cumpărare a imobilului-teren prevăzut la articolul 1 al prezentei hotărâri va fi constituită prin dispoziția primarului din 5 membri- un funcționar public din cadrul Compartimentului Contabilitate, un funcționar public din cadrul Compartimentului Achiziții Publice, 3 consilieri locali aleși prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Drânceni nr.44 din 27.07.2023 privind desemnarea a trei consilieri locali pentru Comisia de negociere în vederea cumpărării imobilului din intravilanul satului Ghermănești înscris în Cartea Funciară nr.74130 în scopul construirii unui cămin cultural în calitate de membri și un funcționar public care va asigura secretariatul comisiei .

(6) Comisia de negociere va încheia ca urmare a negocierilor derulate cu titularii dreptului de proprietate un proces-verbal de negociere, care va fi înregistrat la Primăria comunei Drânceni.

Art. 2 Suma aferentă prețului cumpărării imobilului-teren și cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare, taxele notariale și taxele privind cartea funciară sunt în sarcina cumpărătorului și se suportă din bugetul local al U.A.T. Comuna Drânceni, județul Vaslui, pentru anul 2023.

Art.3 Se împuternicește primarul comunei Drânceni, județul Vaslui, domnul MURARAȘU Mihai, în vederea reprezentării U.A.T. Comuna Drânceni, atât între părți, cât și față de terți, la încheierea contractului de vânzare-cumpărare, ulterior finalizării procedurilor privind achiziționarea imobilului- teren intravilan Strada Posada nr.5 localitatea Ghermănești în suprafață totală de 2.300 m² și pentru îndeplinirea formalităților legale de cadastru și publicitate imobiliară.

Art. 4 (1) Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește primarul comunei Drânceni, județul Vaslui, secretarul general al comunei, precum și Compartimentele Achiziții Publice și Contabilitate din cadrul Primăriei comunei Drânceni, județul Vaslui.

(2) Prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților, instituțiilor publice și persoanelor interesate și va fi adusă la cunoștință publică în termen legal, prin grija secretarului general al comunei Drânceni, județul Vaslui, în condițiile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

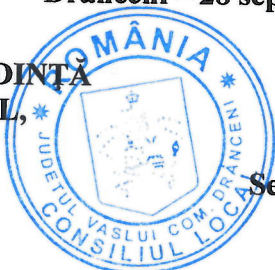
- Primarului comunei Drânceni, județul Vaslui, Compartimentelor Achiziții Publice și Contabilitate din cadrul Primăriei comunei Drânceni, județul Vaslui.

- Instituției Prefectului – Județul Vaslui, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Art. 5 Persoana care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim prin prevederile prezentei hotărâri poate solicita, în termen de 30 de zile de la data comunicării actului, revocarea, în tot sau în parte, a acestuia de către organul emitent sau se poate adresa instanței de contencios administrativ competente, conform prevederilor Legii 554/2004 a Contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Drânceni – 28 septembrie 2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL,
Ștefan LĂCĂTUȘ



Avizat pentru legalitate,
Secretar general al comunei Drânceni
Sanda VEZETIU

Total consilieri locali în funcție	13
Prezenți	13
Pentru	13
Împotrivă	—
Abțineri	—
Hotărâre se aprobă cu majoritate absolută	

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 56 /2023			
Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	28.09.2023	[Signature]
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	2.X.2023	[Signature]
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	2.X.2023	[Signature]
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	2.X.2023	[Signature]
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	2.X.2023	[Signature]

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:
 art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;
 art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;
 art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;
 art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;
 art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;
 art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;
 art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”