



ROMÂNIA
Județul VASLUI
COMUNA DRANCENI



sat Ghermănești, str. Primăverii nr. 14, Tel: 0235-482354, fax:0235-482220

HOTĂRÂREA NR. 55

Din 18.09.2023

Privind aprobarea Devizului general si a indicatorilor tehnico-economici faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investitii „Construirea de locuinte nZEB plus – pentru tineri/locuinte de serviciu pentru specialisti din sanatate si invatamant in comuna Drancenii, judetul Vaslui”

Consiliul local al Comunei DRANCENI, județul VASLUI întrunit în ședință extraordinara convocata de indata in data de 18.09.2023

Având în vedere prevederile :

-Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;

- Contractul de finantare numarul 138633 din 08.12.2022, inregistrat la Primaria Drancenii cu numarul 7604 din 30.12.2022 ;

Luand act de :

- Referatul de aprobare al primarului comunei Drancenii cu numarul 5682 din 15.09.2023, in calitate de initiator;

- Raportul compartimentului de specialitate cu numarul 5684 din 15.09.2023;

- Avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local Drancenii;

In baza prevederilor art. 129, alin (4), lit. d) , art.139, alin (1) si alin (3), lit. „a”si in temeiul art. 196 alin. 1, lit. „a” , art. 197, art.198 alin „1” si „2” si (2) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ:

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 – Se aproba Devizul general intocmit de S.C. BDP Construct SRL si a indicatorii tehnico-economici faza Proiect tehnic conform Anexa 1 parte integranta din prezenta hotarare pentru obiectivul de investitii „Construirea de locuinte nZEB plus – pentru tineri/locuinte de serviciu pentru specialisti din sanatate si invatamant in comuna Drancenii, judetul Vaslui”

Indicatori economici :

Total general: 3.066.775,58 lei cu TVA inclus

Din care C+M: 2.256.935,29 lei cu TVA inclus

Art.2 – Primarul comunei Dranceni impreuna cu aparatul de specialitate din subordine vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.3 Hotararea intra in vigoare conform art.198 alin.1 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ.

Cate un exemplar se va comunica:

- **Institutia Prefectului – judetul Vaslui;**
- **Primarului comunei Dranceni;**

Presedinte de sedinta
Consilier,
Lacatus Stefan



Data : 18.09.2023

Contrasemneaza,
Secretar general comuna, **Vezetiu Sanda**

Total consilieri	10
Prezenți	9
Pentru	9
Împotrivă	—
Abțineri	—

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR.		
OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii/..... /2023	
Comunicarea către primarul comunei/..... /2023	
Comunicarea către prefectul județului/..... /2023	
Aducerea la cunoștință publică/..... /2023	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual/..... /2023	
Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz/..... /2023	

Beneficiar: COMUNA DRANCENI, JUDETUL VASLUI
 Executant:
 Proiectant: SC BDP CONSTRUCT SRL
 Obiectivul: CONSTRUIREA DE LOCUINTE NZEB PLUS - PENTRU TINERI/LOCUINTE DE SERVICIU PENTRU SPECIALISTI DIN SANATATE SI INVATAMANT IN COMUNA DRANCENI, JUDETUL VASLUI



DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	88,206.86	16,759.30	104,966.16
1.2.1	03 AMENAJARI EXTERIOARE	88,206.86	16,759.30	104,966.16
	01 SISTEMATIZARE PE VERTICALA	9,248.96	1,757.30	11,006.26
	02 ACCES AUTO SI PARCARE AUTO	78,957.90	15,002.00	93,959.91
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		88,206.86	16,759.30	104,966.16

CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	BRANSAMENT ELECTRICITATE	32,410.82	6,158.06	38,568.88
2.2	04 INSTALATII	165,216.59	31,391.15	196,607.74
	04.3 PRIZA DE PAMANT SI PARATRASNET	16,149.03	3,068.31	19,217.34
	04.4 INSTALATII ELECTRICE EXTERIOARE	23,620.33	4,487.86	28,108.19
	04.6 INSTALATII SANITARE EXTERIOARE	41,079.91	7,805.18	48,885.09
	04.10 BAZIN VIDANJABIL	35,139.94	6,676.59	41,816.53
	04.11 PUT FORAT	49,227.38	9,353.20	58,580.59
TOTAL CAPITOL 2		197,627.41	37,549.21	235,176.61

CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	3,000.00	570.00	3,570.00
3.1.1	Studii de teren	3,000.00	570.00	3,570.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4,000.00	760.00	4,760.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5	Proiectare	127,000.00	24,130.00	151,130.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	55,000.00	10,450.00	65,450.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.7	Consultanta	51,000.00	9,690.00	60,690.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.7.2	Auditul financiar	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8	Asistenta tehnica	55,000.00	10,450.00	65,450.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.8.2	Dirigentie de santier	35,000.00	6,650.00	41,650.00
TOTAL CAPITOL 3		260,000.00	49,400.00	309,400.00

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,578,305.32	299,878.01	1,878,183.33
4.1.1	01 ARHITECTURA	709,749.01	134,852.31	844,601.32
	01 ARHITECTURA	709,749.01	134,852.31	844,601.32
4.1.2	02 REZISTENTA	468,453.03	89,006.07	557,459.10
	01 INFRASTRUCTURA	210,325.70	39,961.88	250,287.58
	02 SUPRASTRUCTURA	258,127.32	49,044.19	307,171.51
4.1.3	04 INSTALATII	400,103.29	76,019.62	476,122.91
	04.1 INSTALATII ELECTRICE INTERIOARE	168,749.58	32,062.42	200,812.00
	04.2 INSTALATII ELECTRICE CURENTI SLABI	27,054.08	5,140.28	32,194.36
	04.5 INSTALATII SANITARE INTERIOARE	91,326.35	17,352.01	108,678.35
	04.7 INSTALATII TERMICE INTERIOARE	72,828.86	13,837.48	86,666.35
	04.8 INSTALATII TERMICE IN CT	24,156.82	4,589.80	28,746.61
	04.9 PANOURI SOLARE	15,987.60	3,037.64	19,025.24
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	303,006.61	57,571.26	360,577.87
4.3.1	04 INSTALATII	303,006.61	57,571.26	360,577.87
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,881,311.93	357,449.27	2,238,761.20

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	32,444.68	6,164.49	38,609.17
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	32,444.68	6,164.49	38,609.17
5.1.1.1	05 ORGANIZARE DE SANTIER	32,444.68	6,164.49	38,609.17
	05.1 OS	32,444.68	6,164.49	38,609.17
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	20,862.43	0.00	20,862.43
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	9,482.92	0.00	9,482.92
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	1,896.58	0.00	1,896.58
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	9,482.92	0.00	9,482.92
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	100,000.00	19,000.00	119,000.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		153,307.11	25,164.49	178,471.60

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL CONSTRUIREA DE LOCUINTE NZEB PLUS - PENTRU TINERI/LOCUINTE DE SERVICIU PENTRU SPECIALISTI DIN SANATATE SI INVATAMANT IN COMUNA DRANCENI, JUDETEL VASLUI	2,580,453.31	486,322.27	3,066,775.58
TOTAL Constructii+Montaj	1,896,584.27	360,351.01	2,256,935.29

