

T A B L O U L

Cuprinzand valorile impozabile ,impozitele si taxele locale , alte taxe asimilate acestora ,precum și amenzile aplicabile începând cu anul fiscal 2026.

CAP I. IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI

A. Valorile impozabile pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată pentru clădirile rezidențiale și cladirile -anexa aparținând persoanelor fizice (art. 457 alin. (2))

VALOAREA IMPOZABILĂ				
Pe metrul patrat de suprafata construita desfasurata la cladiri,in cazul pers.fizice Art.457alin.(2)				
TIPUL CLĂDIRII	VALOARE IMPOZABILĂ Lei/mp			
	VALORI STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025		NIVELURI PROPUSE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026	
	Cu instalatii de apa, canalizare,electrice și incalzire (cond.cumulative)	Fara instalatii De apa, canalizare, electrice sau incalzire	Cu instalatii de apa,canalizare, electrice și Incalzire (cond.cumulative)	Fara instalatii De apa, canaliza re, electrice sau incalzire
A. Cladiri cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și /sau chimic	1492	894	valorile cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, aferente anului anterior celui de referință	valorile cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, aferente anului anterior celui de referință
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn , din piatră naturală ,din cărămidă nearsă , din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și /sau chimic	447	299	valorile cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, aferente anului anterior celui de referință	valorile cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, aferente anului anterior celui de referință

<p>C.Clădire –anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori di cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și /sau chimic</p>	<p>299</p>	<p>261</p>	<p>valorile cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, aferente anului anterior celui de referință</p>	<p>valorile cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, aferente anului anterior celui de referință</p>
<p>D.Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn , din piatră naturală , din cărămidă nearsă ,din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și /sau chimic</p>	<p>188</p>	<p>110</p>	<p>valorile cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, aferente anului anterior celui de referință</p>	<p>valorile cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, aferente anului anterior celui de referință</p>
<p>E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol , demisol și/sau la mansardă , utilizate ca locuință , în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D</p>	<p>75% din suma care s- ar aplica clădirii</p>	<p>75% din umacare s-ar aplica clădirii</p>	<p>75% din suma care s- ar aplica clădirii</p>	<p>75% dinuma care s-ar aplica clădirii</p>
<p>F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol , demisol și/sau la mansardă , utilizate în alte scopuri decât cel de locuință ,în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D</p>	<p>50% din suma care s- ar aplica clădirii</p>	<p>50% din sumacare s-ar aplica clădirii</p>	<p>50% din suma care s- ar aplica clădirii</p>	<p>50% dinsuma care s-ar aplica clădirii</p>

Clădire = orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori folosința sa și care are una sau mai multe încăperi care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) servesc la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și alte asemenea;
- b) au elementele structurale de bază ale unei clădiri, respectiv pereți și acoperiș, indiferent de materialele din care sunt construite.

Reguli privind calculul impozitului/taxei pe clădiri

(1) Pentru determinarea valorii clădirii și a terenului acoperit de aceasta pentru anul de referință se vor utiliza valorile cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, aferente anului anterior celui de referință.

(2) În cazul în care în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, valoarea este exprimată în euro/mp, valoarea clădirii se calculează prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate exprimate în metri pătrați, cu valoarea pe metru pătrat cuprinsă în aceste studii. În cazul în care valorile sunt exprimate în euro, se va utiliza cursul de schimb al monedei euro la data de 31 decembrie a anului anterior celui de referință.

(3) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

(4) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(5) În situația în care Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România nu conțin informații despre clădirile sau terenurile acoperite de aceste clădiri de pe raza unei unități administrativ-teritoriale, se vor aplica următoarele reguli: a) în cazul unei clădiri rezidențiale, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimum 0,1% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Codul fiscal, în vigoare la data de 31 decembrie 2022. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București; b) în cazul unei clădiri nerezidențiale, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimum 0,5% asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal, la data de 31 decembrie 2022. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.

(6) Organele fiscale locale vor efectua reîncadrarea clădirilor care cuprind atât suprafețe rezidențiale, cât și suprafețe nerezidențiale, în categoria clădirilor rezidențiale sau nerezidențiale, în baza informațiilor pe care le dețin și a situației existente la 31 decembrie a anului anterior celui de referință

(7) Organele fiscale locale întocmesc și transmit contribuabililor comunicări referitoare la valoarea clădirilor și a terenurilor acoperite de acestea, precum și impozitul aferent acestora, calculate în baza valorilor cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

(8) În situația în care contribuabilii nu răspund organului fiscal local în termen de 30 de zile de la primirea comunicării, se consideră acceptare tacită a datelor înscrise în comunicare.

(9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul

terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor."

Se elimină noțiunea de „clădire cu destinație mixtă”;

· *În cazul clădirilor care cuprind spații cu destinație rezidențială și spații cu destinație nerezidențială, impozitul/țaxa se determină în funcție de destinația suprafețelor cu o pondere mai mare (peste 50%) și se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare destinației majoritare, asupra valorii întregii clădiri;*

· *Se va aplica o cotă de minimum 0,1% (pentru clădiri rezidențiale) și minimum 0,5% (pentru clădiri nerezidențiale) asupra valorii clădirii (reglementarea anterioară prevedea cota de 0,08% - 0,2% pentru clădiri rezidențiale și 0,2% - 1,3% pentru clădiri nerezidențiale, aplicate asupra valorii impozabile a clădirii);*

· *Pentru clădirile utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii clădirii;*

· *Valoarea clădirii se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de acestea, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România;*

· *În situația în care valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, din Studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, sunt mai mici decât valorile impozabile determinate conform prevederilor în vigoare la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimum 0,1%/(clădiri rezidențiale) și 0,5%/(clădiri nerezidențiale) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor în vigoare la data de 31 decembrie 2022;*

Cotele de impozitare pentru stabilirea impozitului taxei pe clădiri

Clasificare	Cote stabilite pentru anul fiscal 2025	Cote stabilite pentru anul fiscal 2026
Cota pentru : clădiri rezidențiale	0,1% asupra valorii impozabile a clădirii	0,1% asupra valorii impozabile a clădirii cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, aferente anului anterior celui de referință
clădiri nerezidențiale	1,3 % asupra valorii impozabile a clădirii rezultata dintr-un raport de evaluare/proces verbal de recepție a r/act de transfer al proprietății 2% asupra valorii impozabile a clădirii determinata ca si pentru clădirile rezidențiale	0.5 % asupra valorii impozabile a clădirii cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, aferente anului anterior celui de referință

clădirile nerezidențiale , utilizate pentru activități din domeniul agricol	0,4% asupra valorii impozabile aclădirii	0,4% asupra valorii impozabile a clădirii cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, aferente anului anterior celui de referință
--	--	--

13 Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri datorat pentru intregul an de către contribuabili persoane fizice/juridice pana la data de 31 martie 2026, se acordă o bonificație de 10%.

14 Pentru neachitarea la termenul de scadență a impozitului pe clădiri, se datorează după acest termen majorări de întârziere calculate pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate,inclusiv.

CAP. II. IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

A. Impozitul si taxa pe terenurile amplasate in intravilan - terenuri cu construcții (art.465 alin.2)

"(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, din care se scad suprafețele de teren acoperite de clădiri, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

na in cadrul localității	NIVELURI STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025		NIVELURI STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026 INDEXATE CU RATA INFLATIEI DE 5,6 %	
	(lei/ha)		(lei/ha)	
	<i>Rangul localității</i>		<i>Rangul localității</i>	
A	IV	V	IV	V
	1492	1367	1576	1444

* 1 m²=0,0001 ha

****pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren.**

*****Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren datorat pentru intregul an de către contribuabili pana la data de 31 martie a anului 2026 se **acorda o bonificație de 10%**.**

B. Impozitul pe terenurile amplasate în intravilan-orice altă categorie decât cea de terenuri cu construcții (art.465 alin(3-6))

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren **se stabilește** prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în ha, cu suma corespunzătoare din tabelul de mai jos, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție.

Nr.crt	Zona/Categoria defolosință	Nivelurile stabilite pentru anul 2025 - Zona A (lei/ha)	Nivelurile stabilite pentru anul 2026 - Zona A (lei/ha) indexate cu rata inflației de 5,6 %
1.	Teren arabil	42	44
2.	Pășune	31	33
3.	Fâneață	31	33
4.	Vie	70	74
5.	Livadă	79	83
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	42	44
7.	Teren cu ape	22	23
8.	Drumuri și căi ferate	x	x
9.	Teren neproductiv	x	x

* 1 m²=0,0001 ha

** Coeficienții de corecție pentru localitățile de rangul **IV** și **V** sunt de **1,10** și respectiv **1,05**

*** **pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren.**

****Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren datorat pentru întregul an către contribuabili până la data de 31 martie a anului 2026 se **acorda o bonificație de 10%**.

C. Impozitul pe terenurile amplasate în extravilan [art.465 alin(7)];

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul /taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în ha, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art.457 alin. (6) din Codul fiscal.

Nr.Crt	Zona/Categoria de folosință	Nivelurile stabilite pentru anul 2025	Nivelurile stabilite pentru anul 2026 indexate cu rata inflației de 5,6 %
		Zona A (lei/ha)	Zona A (lei/ha)
1.	Terenuri cu construcții	45	48
2.	Teren arabil	74	78
3.	Pasune	42	44
4.	Fâneata	42	44
5.	Vie pe rod alta decât cea prevăzută la nr.crt.5.1	83	83
5.1.	Vie până la intrarea pe rod	X	X
6.	Livada pe rod alta decât cea prevăzută la nr.crt.6.1	84	88
6.1	Livada până la intrarea pe rod	X	X
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră cu excepția celui prevăzut la nr.crt.7.1	24	25
7.1.	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	X	X
8.	Terenuri cu apă altul decât cel cu amenajări piscicole	8	8
8.1	Terenuri cu amenajări piscicole	51	54
9.	Drumuri și cai ferate	X	X
10.	Teren neproductiv	X	X

Coeficientul de corecție pentru localitățile de rangul IV și V sunt

Zona în cadrul localității	Rangul localității	
	IV	V
A	1.1	1,05

* Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, inchiriate. date in administrare ori in folosința, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosința, dupa caz, in condiții similare impozitului pe teren.

**Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren datorat pentru intregul an de către contribuabili pana la data de 31 martie a anului 2026, se acorda o bonificație de 10 %.

CAP III. IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

A. Impozitul pe mijloacele de transport cu tracțiune mecanica (art. 470 alin.(2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal)

Impozitul pe mijlocul de transport se calculează in funcție de capacitatea cilindrica a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor: **[(art.470 alin(2))];**

Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2025	Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru 2026, indexate cu 5,6%
I. Vehicule înmatriculate	lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta	lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta
1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cm ³ inclusiv	10	11
2 Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1600 cm ³ inclusiv	11	12
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrica între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ inclusiv	28	30
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrica între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ inclusiv	107	113
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrica între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ inclusiv	215	227
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3001 cm ³	434	458
7. Autobuze, autocare, microbuze	35	37
8. Alte autovehicule cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclus	44	47
9. Tractoare inmatriculate	28	30
II . Vehicule înregistrate		
1. Vehicule cu capacitate cilindrică :		
1.1 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	6	6
1.2 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	9	10
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	74	78

B. Impozitul pe mijloacele de transport hibride (art. 470 alin.(3) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal).

Mijloace transport hibride	Cota stabilite prin Legea 227/2015	Cota aprobată pentru anul 2025 (lei/an)	Cota aprobată pentru anul 2026

	50%-100%	Impozit redus cu 90%	Impozit redus cu 90%
--	----------	----------------------	----------------------

* In cazul unui atas, impozitul pe mijloacele de transport este de 50% din taxa pentru motocicletele, motoretele si scuterele respective.

** Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijloacele de transport datorat pentru intregul an de către contribuabili pana la data de 31 martie a anului 2026, se **acorda o bonificație de 10 %**.

C. Impozitul pe mijloacul de transport in cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone (art. 470 alin.(5) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, actualizata pde OUG 79/2017)

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	NIVELURI PENTRU ANUL 2025 conform art. 491, alin. (1 ¹) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal RATA DE SCHIMB A MONEDEI EURO 4,9753 lei/an		NIVELURI PENTRU ANUL 2026 conform art. 491, alin. (1 ¹) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal RATA DE SCHIMB A MONEDEI EURO 5,0806 lei/an		
	Impozitul (în lei/an)		Impozitul (în lei/an)		
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
I 2 axe					
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	154	0	157
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	154	428	157	437
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	428	602	437	615
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	602	1.363	615	1.392
5	Masa de cel puțin 18 tone	602	1.363	615	1.392
I 3 axe					
1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	154	269	157	274
2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	269	552	274	564
3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	552	716	564	732
4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	716	1.105	732	1.128

	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1.105	1.716	1.128	1.753
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1.105	1.716	1.128	1.753
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1.105	1.716	1.128	1.753
I	4 axe					
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	716	726	732	742
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	726	1.134	742	1.158
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1.134	1.801	1.158	1.839
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.801	2.672	1.839	2.728
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.801	2.672	1.839	2.728
	6	Masa de cel puțin 32 tone	1.801	2.672	1.839	2.728

Art. 470 alin. (6)

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		NIVELURI PENTRU ANUL 2025 conform art. 491, alin. (1 ¹) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal RATA DE SCHIMB A MONEDEI EURO 4,9753 lei/an		NIVELURI PENTRU ANUL 2026 conform art. 491, alin. (1 ¹) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal RATA DE SCHIMB A MONEDEI EURO 5,0806 lei/an	
		Impozitul (în lei/an)		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute, majorate	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare, majorate

I	2 + 1 axe					
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	70	0	71
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	70	159	71	163
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	159	373	163	381

	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	373	483	381	493
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	483	871	493	889
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	871	1.527	889	1.560
	9	Masa de cel puțin 28 tone	871	1.527	889	1.560
I	2 + 2 axe					
I	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	149	348	152	356
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	348	572	356	584
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	572	841	584	859
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	841	1.015	859	1.036
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.015	1.667	1.036	1.702
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.667	2.314	1.702	2.362
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2.314	3.513	2.362	3.587
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.314	3.513	2.362	3.587
	9	Masa de cel puțin 38 tone	2.314	3.513	2.362	3.587
I	2 + 3 axe					
I	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.841	2.562	1.880	2.617
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.562	3.483	2.617	3.556
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2.562	3.483	2.617	3.556
I	3 + 2 axe					
V	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.627	2.259	1.661	2.307
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.259	3.124	2.307	3.191
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3.124	4.622	3.191	4.720
	4	Masa de cel puțin 44 tone	3.124	4.622	3.191	4.720
V	3 + 3 axe					

1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	925	1.119	945	1.143
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.119	1.672	1.143	1.707
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.672	2.662	1.707	2.718
4	Masa de cel puțin 44 tone	1.672	2.662	1.707	2.718

Pentru vehiculele de marfă cu masa autorizată egală sau mai mare de 12 tone se acordă competență autorităților locale să actualizeze impozitul pentru vehicule în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri.

* Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijloacele de transport datorat pentru întregul an de către contribuabili până la data de 31 martie a anului 2026, se **acorda o bonificație de 10 %**.

D. Impozitul pe mijloace de transport pentru remorci , semiremorci sau rulote(art.470 alin.(7))

Art. 470 alin. (7) Remorci, semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzute la alin. (6)		
Masa totală maximă autorizată	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026 INDEXATE CU 5,6 %
	impozit - lei -	impozit - lei -
a. Până la 1 tonă, inclusiv	11	12
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	51	54
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	76	80
d. Peste 5 tone	97	102

* Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijloacele de transport datorat pentru întregul an de către contribuabili

pana la data de 31 martie a anului 2026, se **acorda o bonificație de 10 %**.

E. Mijloace de transport pe apa - art. 470 alin (8)

Mijloace de transport pe apa	Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2025	Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2026 indexate cu 5,6% (lei/an)
1. Luntre, barci fara motor, folosite pentru pescuit si uz personal	34	36
2. Barci fara motor, folosite in alte scopuri	93	98
3. Barci cu motor	344	363
4. Nave de sport si agrement	0 - 1.840	0 - 1.943
5. Scutere de apa	344	363
6. Remorchere si impingatoare:	X	X
a) Pana la 500 CP inclusiv	917	968
b) Peste 500 CP si pana la 2000 CP, inclusiv	1496	1580
c) peste 2000 CP si pana la 4000 CP, inclusiv	2299	2428
d) peste 4000 CP	3680	3886
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fractiune din aceasta	297	297
8. Ceamuri, slepuri si barje fluviale:	X	X
a) cu capacitatea de incarcare pana la 1500 de tone, inclusiv	297	314
b) cu capacitatea de incarcare de peste 1500 de tone si pana la 3000 de tone, inclusiv	460	486
c) cu capacitatea de incarcare de peste 3000 de tone	806	851

* Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijloacele de transport datorat pentru intregul an de către contribuabili pana la data de 31 martie a anului 2026, se **acorda o bonificație de**

CAP IV. TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI A AUTORIZATIILOR

A.1.Taxe pentru eliberarea certificatelor de urbanism,autorizațiilor de construcție si a altor avize asemănătoare

Specificare	Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2025	Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2026 indexate cu 5,6% (lei/an)
	Taxa(lei)	Taxa(lei)
0	1	2
A.1.1 - Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism in mediul rural este de 50% dintaxa stabilita conform art.474 alin (1) (art. 474 alin (2)) Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism:		
a)pana la 150 m ² inclusiv	8	8
Mintre 151 m ² si 250 nr' inclusiv	9	10
c)intre 251 m ² si 500 m ² inclusiv	11	12
d)intre 501 m ² si 750 m ² inclusiv	18	19
e)intre 751 m ² si 1000 m ² inclusiv	21	22
f) peste 1000 m ²	21+0,01 lei/m² pentru fiecare m² care depășește1000 m²	22+0,01 lei/m² pentru fiecare m² care depășește1000 m²
A.1.2-Taxa pentru prelungirea uni certificat de urbanism (art.474 alin.3)	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale
A.1.3-Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către primar (art.474 alin.4)	22 lei/aviz	23 lei/aviz
A.1.4- Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențialasau clădire -anexa este egala cu 0,5% din valoarea autorizata a lucrărilor de construcții [art. 474 alin.(5)-.		
A.1.5- Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru alteconstrucții decât cele menționate la art.474 alin.5,(art. 474 alin.(6)-.	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente
A.1.6. Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire (art.474 alin.8)	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale
A.1.7. Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare , totală sau parțială ,a unei construcții (art.474 alin 9)	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri , aferentă părții desființate	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri , aferentă părții desființate
A.1.8-Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje si excavari. [art.474 alin.(10)]	10 lei/m2 afectat	11 lei/m2 afectat
A.1.9-Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare desantier, in vederea realizării unei constructii, care nu sunt incluse in autorizația de construire, este egala cu 3% din valoarea autorizata a lucrărilor de santier[art.474 alin.(12)]-		

A.1.10. -Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de <u>corturi</u> de casute saurulote ori campinguri,este egala cu 2% din valoarea autorizata a lucrărilor de construcție[art.474 alin.(13)]-		
A.1.11 Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine ,spatii de expunere, situate pe caile si in spatiile publice.precum si pentru amplasarea corpurilor si a panourilor de afisaj.a firmelor s reclamelor. [art.474 alin.(14)	10 lei/m ² de suprafața ocupata de construcție	11 lei/m ² de suprafața ocupata de construcție
A.1.12. Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri si bransamente la rețele publice de apa, canalizare, gaze, termice , energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu. [art.474 alin.(15)]	20 lei	21 lei
A.1.13. Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradalasi adresa [art.474 alin(16)] .	11 lei/certificat	12 lei/certificat

*Pentru taxele prevăzute la art.474, stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție, se aplica următoarele reguli: **[art.474 alin .7)** -

- a) taxa datorata se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicita avizul si se plătește înainte de emiterea avizului;
- b) in termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expira autorizația respectiva, persoana care a obținut autorizația trebuie sa depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;
- c) pana in cea de-a 15-a zi inclusiv de la data la care se depune situația finala privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorata pe baza valorii realea lucrărilor de construcție;
- d) pana in cea de-a 15-a zi inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a emis valoarea stabilita pentru taxa.trebuie plătită orice suma suplimentara datorata de către persoana care a primit autorizația sau orice suma care trebuie rambursata de autoritatea administrației publice locale.

A.2.Taxe pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități

Specificare	Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2025	Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2026 indexate cu 5,6% (lei/an)
	Taxa(lei)	Taxa(lei)
A.2.1 -Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare [art. 475 alin.(1)] .	30	32
A.2.2 -Taxa pentru eliberarea atestatului, respectiv a carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol [art. 475 alin.(2)] .	73	77

A.3-Taxa pentru comercianții care desfășoară activități prevăzute de codul CAEN 561 - Restaurante, 563- baruri(taxa pentru eliberare/vizare anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică) și 932 - Alte activități recreative și distractive art.475 alin.(3)

A.3.Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică (art.475 alin.3):	Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2025	Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2026 indexate cu 5,6% (lei/an)
Clasa cod CAEN 561(restaurante)		
- pentru o suprafață până la 50 mp	428	452
- pentru o suprafață între 50-100 mp	570	602
- pentru o suprafață între 100-200 mp	854	902
- pentru o suprafață între 200-300 mp	1139	1203
- pentru o suprafață între 300-500 mp	1423	1503
Clasa cod CAEN 563(baruri)		
-pentru o suprafață până la 50 mp	428	452
-pentru o suprafață între 50-100 mp	570	602
-pentru o suprafață între 100-200 mp	713	753
-pentru o suprafață între 200-300 mp	854	902
-pentru o suprafață între 300-500 mp	1139	1203
Clasa cod CAEN 932 (alte activități creative și distractive)		
-pentru o suprafață până la 50 mp	428	452
-pentru o suprafață între 50-100 mp	570	602
pentru o suprafață între 100-200 mp	854	902
pentru o suprafață între 200-300 mp	1139	1203
pentru o suprafață între 300-500 mp	1423	1503

CAPITOLUL.V.TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELORDE RECLAMA SI PUBLICITATE

<i>SPECIFICATIE</i>	Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2025	Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2026 indexate cu 5,6 % (lei/an)
I.Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate [art.478alin.(2): a) in cazul unui afisaj situat in locul incare persoana derulează o activitate economica. b)in cazul oricărui alt panou.afisaj saustructura de afisaj pentru reclama si publicitate.	46 lei/m² sau fracțiune 34 lei/m² sau fractiune	49 lei/m² sau fracțiune 36 lei/m² sau fractiune

***Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună declarație anuală la Compartimentul impozite și taxe din cadrul Primăriei Comunei Drânceni pana la data de 31 ianuarie a anului fiscal. In cazul amplasării materialului publicitar in cursul anului declarația va fi depusa anticipat amplasării acestuia.**

CAP .VI. IMPOZITUL PE SPECTACOLE

I.Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma incasata din vânzarea biletelor de intrare si a abonamentelor,conform art.482 alin.(2) lit.a si b:

LI. In cazul unui spectacol de teatru, ca de exemplu o piesa de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiție sportiva **interna** sau internaționala, cota de impozit este egala cu **2%**;

1.2. In cazul oricărei alte manifestări artistice decit cele enumerate la punctul 1.1, cota de impozit este egala cu **5%**;

CAP .VII. TAXE SPECIALE ART. 484 Legea 227/2015)

Specificare	Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2025	Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2026 indexate cu 5,6% (lei/an)
	Taxa(lei/mc)	Taxa(lei/mc)
1 -Taxa pentru functionarea serviciului public local Apa-Canal [art.484 alin.(1)]	5 lei	5 lei
2. Taxă PSI persoane fizice persoane juridice	14 lei/ an 20 lei /an	15 lei/ an 21 lei /an
3) Taxă pază	28 lei/an/locuinta	230 lei/an/locuinta
4) Salubritate persoane fizice	10 lei/pers/lună	11 lei/pers/lună

CAPITOLUL .VIII. ALTE TAXE LOCALE

Specificare	Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2025	Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2026 indexate cu 5,6% (lei/an)
Taxa(lei)	Taxa(lei)	
1 -Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă [art.486 alin.(4)]	745	787
2- Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte	47	50

asemenea planuri deținute de consiliile locale. art. 486 alin.(5)].		
--	--	--

CAPITOLUL IX AMENZILE PREVĂZUTE DE LEGEA 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL

CAPITOLUL IX SANCTIUNI		
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE		
Art. 493	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026, INDEXATE CU 5,6%
(3) Contravenția prevăzută la alin. (2) ⇒	- lei -	- lei -
lit. a) se sancționează cu amendă	104 - 416	110 - 439
lit. b) se sancționează cu amendă	416 - 1037	439 - 1095
(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și abiletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă.	484 - 2.353	511 - 2.485
(4¹) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă	745 - 3727	787 - 3936
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE		
(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%. > > >		
Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă	417 - 1664	440 - 1757
> Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. b) se sancționează cu amendă	1664 - 4149	1757 - 4381
> Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă	1938 - 9404	2047 - 9931

Lista actelor normative
Prin care au fost instituite impozite sitaxele locale, in perioada 01.01.2017 – 31.12.2024

1. Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;
2. Legea nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscal cu modificarile si completarile ulterioare;
3. Ordonanata de Urgenta a Guvernului nr.44/2015 privind acordarea unor facilitate fiscal;
4. Legea 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;
 5. Hotararea Guvernului nr.44/2004 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr.571/2003 privind Codulfiscal cu modificarile si completarile ulterioare;
 6. Hotararea Guvernului nr.1309/27.12.2012 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele si taxele locale si alte taxe assimilate acestora, precum si amenzile aplicabile incepand cu anul 2013, publicata in Monitorul Oficial nr.898 din 28 decembrie 2012;
 7. O.U.G. nr.44 din 16 aprilie 2008 privind desfasurarea activitatilor economice de catre persoanele fizice autorizate, intreprinderile individuale si intreprinderile familiale, modificata si completata.
 8. Legea 273/2006 privind finantele publice localecu modificarile si completarile ulterioare;
 9. Legea administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
10. Ordonanata de Urgenta nr.57/2019 privind Codul administrative;
 11. Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985 si ratificata prin Legea 19/1997
12. Legea 117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbre, modificata si completata;
 13. Legea nr.127 din 26 aprilie 2013 privind aprobarea Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr.121/2011 pentru modificarea si completarea unor acte normative;
 14. Ordonanata de Guvern nr.92/2003, republicata, privind Codul de procedura fiscal publicata in Monitorul Oficial nr.560 din 24 iunie 2004 cu modificarile si completarile ulterioare;
 15. Hotararea nr.1050/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonantei de Guvern nr. 92/2003, republicata, privind Codul de procedura fiscal publicata in Monitorul Oficial nr.651 din 20 iulie 2004 cu modificarile si completarile ulterioare;
 16. Hotararea Consiliului Local nr. 35/29.12.2016 privind aprobarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2017;
 17. Hotararea Consiliului Local nr. 60/19.12.2017 privind aprobarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2018;
 18. Hotararea Consiliului Local nr. 63/12.12.2018 privind aprobarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2019;
 19. Hotararea Consiliului Local nr. 54/16.12.2019 privind aprobarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2020;
 20. Hotararea Consiliului Local nr. 68/22.12.2020 privind aprobarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2021;
 21. Hotararea Consiliului Local nr. 72/20.12.2021 privind aprobarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2022;
 22. Hotararea Consiliului Local nr. 71/20.12.2022 privind aprobarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2023;
 23. Hotararea Consiliului Local nr. 82/22.12.2023 privind aprobarea impozitelor si taxelor locale, precum si a taxelol locale aplicabile in anul 2024;
 24. Hotararea Consiliului Local nr. 82/20.12.2024 privind aprobarea impozitelor si taxelor locale, precum si a taxelol locale aplicabile in anul 2025

Presedinte de sedinta

Secretar general

**Lista actelor normative
Prin care au fost acordate facilitate fiscale in perioada 01.01.2017 – 31.12.2024**

1. Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;
2. Legea nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscal, modificata si completata;
3. Hotararea Consiliului Local nr. 60/19.12.2017 privind aprobarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2018
4. Hotararea nr.40/14.09.2018 privind aprobarea scutirii de la plata majorarilor de intarziere calculate ca urmare a neplatii la termen a obligativitatilor fiscale restante datorate bugetului local de catre contribuabili – persoane fizice;
5. Hotararea Consiliului Local nr. 63/12.12.2018 privind aprobarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2019;
6. Hotararea Consilului Local nr.23/15.05.2019 privind scaderea din evidenta a creantelor fiscale datorate bugetului local de catre contribuabili persoane fizice, pentru care s-a constatat implinirea termenului de prescriptie a dreptului de a cere executare silita;
7. Hotararea Consilului Local nr.45/12.08.2019 privind aprobarea scutirii de la plata majorari de intarziere calculate ca urmare a neplatii la termen a obligatiilor fiscale restante datorate bugetului local.
8. Hotararea Consiliului Local nr. 54/16.12.2019 privind aprobarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2020;
9. Hotararea Consilului Local nr.51/27.08.2020 privind anulara majorarilor de intarziere pentru obligatiile bugetrae principale restante la 31.06.2020 datorate bugetului local in conditiile OG 69/2020 pentru modificarea si completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, precum si pentru instituirea unor masuri fiscale.
10. Hotararea Consiliului Local nr. 68/22.12.2020 privind aprobarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2021;
11. Hotararea Consilului Local nr.6/26.01.2021 privind anulara majorarilor de intarziere pentru obligatiile bugetrae principale restante la 31.06.2020 datorate bugetului local in conditiile OG 69/2020 pentru modificarea si completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, precum si pentru instituirea unor masuri fiscale.
12. Hotararea Consiliului Local nr. 72/20.12.2021 privind aprobarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2022;
13. Hotararea Consiliului Local nr. 71/20.12.2022 privind aprobarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2023;
14. Hotararea Consiliului Local nr. 82/22.12.2023 privind aprobarea impozitelor si taxelor locale, precum si a taxelor locale aplicabile in anul 2024;
15. Hotararea Consiliului Local nr. 82/20.12.2024 privind aprobarea impozitelor si taxelor locale, precum si a taxelor locale aplicabile in anul 2025;

Presedinte de sedinta

Secretar general

TAXA DE CONCESIONARE ANUALĂ

ARTICOLUL 362

Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată

(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ - teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

(2) Bunurile proprietate privată a unităților administrativ - teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ - teritoriale se aplică în mod corespunzător.

Taxa de concesionare aferentă anului 2026 se indexează anual cu rata inflației aferentă anului 2025, pentru terenurile concesionate aflate în domeniul privat al Comunei Dranceni.

Taxa de închiriere aferentă anului 2026 a spațiilor și terenurilor aparținând domeniului public al Comunei Dranceni se indexează anual cu rata inflației aferentă anului 2025.

Majorările de întârziere din toate contractele de concesionare și închiriere vor calcula conform prevederilor Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

LISTA
Cuprinzând alte taxe locale stabilite conform legii

Nr.crt	Specificare	Nivelurile stabilite de nsiliul Local pentruanul 2025 (lei/an)	Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2026(lei/an)
1.	Taxă pentru folosirea temporară a locurilor publice (art.486 alin.1 din Legea 227/2015) Comert stradal Activitati economice comerciale/prestari servicii	15 lei/zi 10 lei/mp/luna	15 lei/zi 10 lei/mp/luna
2.	Taxă pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală , peraza localității unde acestea sunt utilizate art.486 alin.2 din Legea nr.227/2015 Tractor agricol Combină agricolă Buldoexcavator Motoscuter/ATV *pentru vehiculele care nu dețincarte de identitate conf. art.122 .alin4 Norma de aplicare 1/2016	80 lei/ an 100 lei/an 80 lei/an 35 lei/an	80 lei/ an 100 lei/an 80 lei/an 35 lei/an
5.	Taxa pentru masurat terena gricol persoane fizice	50 lei/masuratoare	50 lei/masuratoare
6.	Taxa inchiriere Buldo - 3CX persoane fizice si juridice	170 lei/ora functionare	170 lei/ora functionare
7.	Taxa inchiriere IVECO DAILYpersoane fizice si juridice	170 lei/ora functionare	170 lei/ora functionare
8.	Taxa pentru masurat teren agricol persoane juridice	150 lei/masuratoare	150 lei/masuratoare
9.	Taxa inregistrare contracte de arenda	5 lei/contract	5 lei/contract
10.	Taxa acord de functionare	100 lei/an	100 lei/an
11.	Taxă pentru folosirea temporară a Sălii de festivități - Cămin Cultural Râșești și Sala de Educatie fizică și Sport Ghermănești de către terți , cu ocazia unor evenimente.	Nunți 1000 lei/24 ore Botezuri 500 lei/24 oreAlte activități 500 lei/24 ore cultural-distractive	Nunți 1000 lei/24 ore Botezuri 500 lei/24 oreAlte activități 500 lei/24 ore cultural-distractive
12.	Taxa pentru folosirea terenurilor de minifotbal din comuna Drânceni	50 lei/ora pe timp de zi 70 lei/ora pe timp de noapte	50 lei/ora pe timp de zi 70 lei/ora pe timp de noapte
13.	Taxa pentru recuperarea contravalorii plăcuțelor cu numar de inregistrare:	Contravaloarea plăcuțelor se stabilește la prețul de achiziție	Contravaloarea plăcuțelor se stabilește la prețul de achiziție

14.	Taxa pentru recuperarea contravalorii CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE a vehiculelor pt. care nu există obligația înmatriculării	Contravaloarea certificatului se stabilește la prețul de achiziție	Contravaloarea certificatului se stabilește la prețul de achiziție
15	Taxa pentru recuperarea cheltuielilor cu eliberare dublicate certificate de stare civilă (naștere, căsătorie, deces)	15 lei/document	15 lei/document
15.	Eliberare copii xerox din arhiva primariei	10 lei/document	10 lei/document
16.	Taxă pentru cheltuieli cu executarea silită	15 lei/contribuabil	15 lei/contribuabil

Notă :

Taxa prevăzută la pct. 2 din tabel este anuală, se calculează pentru fiecare vehicul în parte deținut sau utilizat de contribuabili persoane fizice/juridice și se achită până la data de 31 decembrie a anului fiscal.

Pentru organizarea de adunări populare sau orice acțiuni non profit nu se va percepe taxă de folosire temporară a sălii de festivități din Căminul Cultural .

Taxele locale din prezenta anexă se plătesc în avans.

Procedură

privind modul de calcul și plată a taxei pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venit care folosesc infrastructura publică locală, pe raza localității unde acestea sunt utilizate, și pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător, conform art. 486 alin.

2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal

Art. 1 Consiliul local poate institui taxe pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venit care folosesc infrastructura publică locală, pe raza localității unde acestea sunt utilizate, și pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător existente în patrimoniul persoanelor juridice/persoanelor fizice, conform art. 486 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2 Taxa se aplică echipamentelor și utilajelor precizate în Anexa nr. 4 pct 2 la hotărârea de Consiliu Local.

Art. 3 Taxa instituită este anuală, se calculează pentru fiecare echipament deținut sau utilizat de contribuabili – persoane fizice/persoane juridice și se achită în două tranșe, cu termene de plată până la data de 31 martie, respectiv 30 septembrie a anului fiscal de referință.

Art. 4 Pentru neachitarea la termenul de scadență a taxei, se datorează după acest termen majorări de întârziere calculate pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

Art. 5 Fiecare proprietar declară pe proprie răspundere că deține în proprietate astfel de echipamente sau utilaje conform formularului Anexa 5.1

Art. 6 Depunerea declarațiilor fiscale peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor, constituie

contravenții și se sancționează cu amendă, conform legii.

Art. 7 Sunt exceptate de la plata taxei pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venit care folosesc infrastructura publică locală mijloacele de transport care trebuie înregistrate în România, pentru care se datorează impozit pe mijloacele de transport, conform prevederilor Legii nr. 227/2015, privind Codul fiscal.

Contribuabilul _____
Sediul _____
Codul unic de înregistrare _____
Telefon nr.: _____
Contul nr. _____
Deschis la Banca _____

Nr. _____ din _____ 20 _____
Verificat de _____
L.S. _____ Semnătura _____
NR. DE ROL NOMINAL UNIC _____

DECLARATIA DE IMPUNERE

privind stabilirea taxei locale pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, pe raza localității unde acestea sunt utilizate, precum și taxe pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător., în cazul contribuabililor persoane fizice și persoane juridice

Subsemnatul (a)/Subscrisa în calitate de
Reprezentant/propietar
legitimat

prin B.I./C.I. seria nr. ,
C.N.P

.....
declar că deține în proprietate un număr de
.....
de
.....
mente detaliate
pe verso-ul prezentei.

Prin semnarea prezentei am luat cunoștință că declararea necorespunzătoare adevărului
sepedepsește conform legii penale, cele declarate fiind corecte și complete.

DATA

.....
(prenumele, numele și semnătura

NOTĂ: În cazul persoanelor fizice declarația de impunere se completează în mod corespunzător cu
elementele de identificare specifice acestora.

- verso -

SITUAȚIA
cuprinzand vehicule/echipamente

Nr. crt.	Specificare (tipul)	Nr.	Data dobândirii	Taxa datorată/ vehicul - lei/an -	Total taxă datorată*) (col. 2 x col. 4)	OBS.
0	1	2	3	4	5	6
1.	TRACTOR AGRICOL					
2.	COMBINA AGRICOLA					
3.	BULDOEXCAVATOR					
4.	MOTOSCUTERE/ATV					
TOTAL						

REGULAMENT**Privind aplicarea și administrarea taxei speciale de salubritate**

În cuprinsul prezentului Regulament, următorii termeni au următoarele înțelesuri:

beneficiar -persoana fizică, persoana fizică autorizată sau asimilată acesteia sau persoana juridică ce locuiește, respectiv își desfășoară activitatea pe teritoriul comunei Dranceni și care indiferent de motiv, nu deține contract de salubritate;

contract- acord de voință încheiat între persoanele fizice, persoana fizică autorizată sau asimilată acesteia sau juridice, cu operatorul autorizat în vederea prestării serviciului de colectare a deșeurilor menajere;

imobil- imobilul sau partea de imobil unde proprietarul, chiriașul sau utilizatorul cu orice titlu nu deține contract de salubritate;

operator-persoana juridică ce are în concesiune serviciul de colectare și transport al deșeurilor menajere pe teritoriul comunei Dranceni - S.C. URBANA S.R.L.

organ de specialitate –Compartiment Contabilitate care se ocupa cu Impozite și Taxe Locale din cadrul Primariei comunei Dranceni

taxa - taxa specială de salubritate stabilită care se aplică beneficiarilor.

Potrivit prevederilor art. 484 din Codul Fiscal, cu completările și modificările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Consiliile locale aprobă taxe speciale pentru functionarea serviciilor publice locale, create în interesul persoanelor fizice și juridice, stabilind cuantumul taxelor speciale anual și aprobând regulamentul de stabilire a modului de organizare și functionare a serviciilor publice de interes local, pentru care se propun taxele respective.

Operatorii serviciilor publice de salubritate asigură colectarea, transportul și depozitarea în vederea eliminării, a deșeurilor municipale nepericuloase de la toți utilizatorii acestor servicii, persoane fizice și persoane juridice.

Potrivit prevederilor art. 26 alin. (2) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată, pentru asigurarea finanțării serviciului de salubritate, utilizatorii achită contravaloarea serviciului de salubritate prin:

- tarife, în cazul prestațiilor de care beneficiază individual, pe baza de contract de prestare a serviciului de salubritate;
- taxe speciale, în cazul prestațiilor de care beneficiază individual fără contract.

Beneficiarii serviciului public de salubritate pentru care se instituie taxa specială de salubritate

Veniturile încasate din taxa specială vor fi evidențiate distinct în contabilitate și vor putea fi folosite numai pentru plata serviciilor de salubritate prestate de către operator, în afara unor contracte încheiate cu utilizatorii serviciului de salubritate.

Beneficiarii serviciului public de salubritate pentru care se instituie taxa specială de salubritate sunt: persoanele fizice, persoane fizice autorizate sau asimilate acestora.

Procedura de calcul și impunere a taxei

Taxa de salubritate este plătită de locuitorii comunei Dranceni – persoane fizice pentru activitățile de colectare, transport, sortare, depozitare și neutralizare a deșeurilor menajere și asimilate acestora, precum și pentru alte

activități conexe.

Taxa se datorează de către toți proprietarii de locuință din comuna Dranceni precum și de către persoanele fizice din alte județe sau din alte state care dețin proprietăți sub forma unor locuințe pe teritoriul comuna Dranceni.

Calculul taxei de salubritate pentru persoanele fizice se face pe baza declarației de impunere a acestora.

La declarațiile de impunere, se vor putea face modificări în timpul anului prin declarații rectificative însoțite de documente justificative din care să rezulte fie modificarea numărului de persoane (în cazul persoanelor fizice)

Termenul de depunere a declarației rectificative este de 30 de zile de la data modificării apărute. În cazul nedepunerii declarației, obligația de plată se va stabili din oficiu de către organele de specialitate pe baza oricăror date și informații deținute de acestea (date și informații obținute în urma controalelor efectuate la alți contribuabili care au legături de afaceri cu plătitorul în cauză, din dosarul fiscal al plătitorului, informații de la terți, etc.).

Nedepunerea declarației sau a declarației rectificative precum și depunerea acesteia peste termen constituie contravenție și se sancționează cu amendă contravențională, în conformitate cu dispozițiile O.G. nr. 2/2000 privind regimul juridic al contravențiilor.

Declarația de impunere este cea prevăzută de **Anexa 6.1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, constituind în același timp înștiințare de plată.

Cuquanturile taxei de salubritate sunt următoarele:

-pentru persoanele fizice cuantumul taxei este de **11,00** lei/lună/persoană

Pentru luarea în evidență ca plătitori ai taxei de salubritate, proprietarul imobilului depune o declarație inițială, pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în actele publice, conform Anexei nr. 6.1, în termen de 30 de zile de la aprobarea cuantumulului taxei.

În caz de deces a titularului dreptului de proprietate asupra imobilului, obligația de depunere a declarației de impunere și de plată a taxei de salubritate revine moștenitorului de drept al acestuia.

În situația în care contribuabilul – persoană fizică deține mai multe imobile, va depune o declarație pentru fiecare imobil.

Pentru imobilele proprietatea persoanelor fizice care sunt închiriate altor persoane fizice, obligația de a declara și achita taxa revine proprietarului.

În situația imobilelor cu destinație de locuință aparținând statului sau unității administrativ-teritoriale care sunt închiriate către persoane fizice, obligația de depunere a declarației și de plată a taxei revine chiriașului.

SCUTIRI:

Sunt scutite de la plata taxei de salubritate următoarele persoane fizice :

- a. veteranii de război, văduvele de război și văduvele necăsătorite ale veteranilor de război;
- b. persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1190, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- c. persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate și reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;
- d. persoanele prevăzute la art. 2 lit. c) - f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat

Scutirea de la plata taxei se aplică persoanelor prevăzute la lit. (c) începând cu prima zi a lunii

următoare celei în care persoana depune documentele justificative în vederea scutirii, iar în cazul celorlalte persoane de la lit a), b) și d) , cutirea se acorda începând cu prima zi a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative în vederea scutirii

Modelul cererii este prevăzut în anexa 6.2

TAXE SPECIALE – art. 484 din Codul fiscal

Taxă pentru funcționarea serviciului public local Apă-Canal

Toți contribuabilii persoane juridice și fizice datorează o taxă pentru utilizarea serviciului de Apă-Canal, această taxă fiind stabilită în suma fixă pe m³/apă consumat.

Taxa se achită lunar, în funcție de consumul declarat de beneficiarii /angajații serviciului, la Casieria Primăriei Drânceni

Nivel taxă 2026, stabilit 5 lei/m³

Taxă pentru funcționarea serviciului public SVSU

În conformitate cu prevederile art. 25, litera „d” din Legea nr.481 / 08.11.2004 modificată și completată prin Legea nr.212/24.05.2006 se stabilește, anual, taxa specială de prevenire și stingerea a incendiilor (PSI)

Taxa se datorează de persoanele fizice și juridice înregistrate la Compartimentul Contabilitate-Taxe și impozite locale din cadrul Primăriei Comunei Dranceni.

Toți contribuabilii persoane juridice și fizice datorează taxa PSI, pentru acoperirea cheltuielilor de înființare, întreținere și funcționare pentru persoanele angajate în cadrul acestui compartiment.

Taxa se achită anual la casieria Primăriei Drânceni și se stabilește în sumă fixă în funcție de categoria de utilizatori:

- persoane fizice- **15 lei/an**
- persoane juridice - **21 lei/an**

SCUTIRI:

Sunt scutite de la plata PSI de paza următoarele persoane fizice :

- a. veteranii de război, văduvele de război și văduvele nerescăturate ale veteranilor de război;
- b. persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1190, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- c. persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate și reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;
- d. persoanele prevăzute la art. 2 lit. c) - f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat.

Scutirea de la plata taxei se aplică persoanelor prevăzute la lit. (c) începând cu prima zi a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative în vederea scutirii, iar în cazul celorlalte persoane de la lit a), b) și d) , cutirea se acorda începând cu prima zi a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative în vederea scutirii

Taxă pentru funcționarea serviciului public de pază

În conformitate cu prevederile Legea 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, se stabilește anual taxa specială de Paza

Toți contribuabilii persoane fizice datorează Taxa Pază, pentru acoperirea cheltuielilor de întreținere și funcționare a sistemului supraveghere video din comuna Drănceni și pentru persoanele angajate în cadrul acestui compartiment.

Taxa se achită anual la casieria Primăriei Drănceni și se stabilește în sumă fixă de 30 lei pe locuința.

SCUTIRI:

Sunt scutite de la plata taxei de paza următoarele persoane fizice :

- e. veteranii de război, văduvele de război și văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- f. persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1190, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- g. persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate și reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;
- h. persoanele prevăzute la art. 2 lit. c) - f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat.

Scutirea de la plata taxei se aplică persoanelor prevăzute la lit. (c) *începând cu prima zi a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative în vederea scutirii, iar în cazul celorlalte persoane de la lit a), b) și d) , scutirea se acordă începând cu prima zi a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative în vederea scutirii*

Modelul cererii este prevăzut în anexa 6.2

ANEXA 6.1 – Declarația de impunere în vederea stabilirii cuantumului taxei speciale de salubritate SIMDS datorată de utilizatori casnici

INITIALA RECTIFICATIVA

DECLARAȚIE DE IMPUNERE

în vederea stabilirii cuantumului taxei speciale de salubritate SIMDS

pentru utilizatorii casnici

în conformitate cu H.C.L nr. _____ / _____

Subsemnatul(a) _____ având calitate de proprietar al locuinței situată în localitatea _____, str. _____, nr. __, bl. __, sc. __, ap. __, domiciliat(ă) în localitatea _____, str. _____, nr. __, bl. __, sc. __, ap. __, născut(ă) la data de _____, posesor al B.I seria __, nr. _____, C.N.P _____, având locul de muncă la/pensionar _____, declar pe proprie răspundere că unitatea locativă are în componență următorii membrii (locatari stabili, chiriași, flotanți etc.):

Nrc rt	Numele și prenumele	Calitatea (sot, soție, fiu, fiica, chiriași, etc.)	Cod numeric personal	Observații

Se vor trece datele membrilor de familie/locatarilor, inclusiv cele ale persoanei care completează declarația de impunere (daca domiciliaza la adresa mentionata)

Din care în categoriile de scutire se încadrează*):

- veteran de război

- Decret 118/1990

- handicap

(Se trece numărul de persoane aflate în cazul respectiv)

*)În vederea susținerii dreptului de scutire anexez în copie prezentei actele doveditoare.

Data _____

Semnătura _____

**CĂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI DRÂNCENI JUDEȚUL VASLUI**

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în loc. _____ str. _____ nr. _____ - _____ ap. _____, posesor al B.I./C.I. seria, nr. _____, CNP _____ (co)proprietar al bunului situat în _____ prin prezenta solicit scutire de la plata* _____, conform conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Drânceni nr. _____/_____.

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că:

1. datele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexate depuse de mine sunt corecte și complete, conforme cu realitatea;
2. în cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, mă oblig să depun o nouă cerere/declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective.

Anexez prezentei următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate titular și reprezentant legal din care rezultă adresa de domiciliu;
- adeverință din care să rezulte gradul handicapului sau invalidității solicitantului/ legitimație de veteran, văduvă de veteran, etc.;
- documentul legal din care să rezulte calitatea de reprezentant legal al persoanei îndreptățite

Data _____

Semnatura _____

Notă: * taxe speciale conform art. 484 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal

Anexa nr. 7

Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului aferent cotei de proprietate pentru clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) - f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat;

Art.1. Persoanele fizice prevăzute de art. 2 lit. c) - f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat, care au în proprietate sau coproprietate clădiri și teren beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren.

Art.2. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren aferent cotei

de proprietate trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- clădirile și terenurile să se afle în proprietatea sau coproprietatea acestora.

Art.3.Scutirea la plata impozitului pe clădiri și teren aferent cotei de proprietate se

acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate;

- extras C.F.;

- documente din care sa rezulte că a fost personal militar participant la acțiuni militare sau acte care atestă calitatea de urmaș al celui decedat ca urmare a participării la acțiuni militare și se încadrează în prevederile prevăzute la art. 2 lit. c) - f) și j) din Legea nr. 168/2020 .

(1) Modelul cererii este prevăzut în anexa 7.1

Art. 4.

Scutirea la plata impozitului pe clădiri și terenuri aferent cotei de proprietate se aplică astfel:

- începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

Art. 5.

(1) Persoanele care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri și teren au obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la încetarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

CĂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI DRÂNCENI JUDEȚUL VASLUI

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în loc. _____ str.
_____ nr. ____ ap. ____, posesor al B.I./C.I. seria _____, nr. _____, CNP
_____, (co)proprietar al imobilului situat în
_____, cota de proprietate %, prin prezenta solicit scutire de la plata * _____
_____, conform conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Drânceni nr. ____/.

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că:

1. datele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexate depuse de mine sunt corecte și complete, conforme cu realitatea;
2. în cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, mă oblig să depun o nouă cerere/declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective.

Anexez prezentei următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate;
- extras C.F. cu cotele de proprietate;
- documente din care sa rezulte că a fost personal militar participant la acțiuni militare sau acte care atestă calitatea de urmaș al celui decedat ca urmare a participării la acțiuni militare și se încadrează în prevederile prevăzute la art. 2 lit. c) - f) și j) din Legea nr. 168/2020 .

Data _____

Semnătura,

Notă: * impozitului pe clădire și/sau impozit teren

PROCEDURA DE ACORDARE A FACILITĂȚILOR LA PLATA IMPOZITULUI PENTRU CLĂDIRILE, TERENURILE ȘI UN SINGUR MIJLOC DE TRANSPORT LA ALEGerea CONTRIBUABILULUI AFLATE ÎN PROPRIETATEA SAU COPROPRIETATEA VETERANILOR DE RĂZBOI, AVĂDUVELOR DE RĂZBOI ȘI A VĂDUVELOR NERECĂSĂTORITE ALE VETERANILOR DE RĂZBOI

Art.1.

Veteranii de război, văduvele de război și văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război care au în proprietate sau coproprietate clădiri, terenuri și un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto.

Art.2.

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, terenuri și un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- clădirile și terenurile să se afle în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- mijlocul de transport să se afle în proprietatea sau coproprietatea solicitantului;
- să aibe calitatea de veteran de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război.

Art.3.

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri, terenuri și auto se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente certificate deconformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate;
- extras C.F.;
- cartea de identitate a mijlocului de transport, după caz;
- adeverință care să ateste calitatea de veteran de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa 8.1

Art. 4.

Scutirea la plata impozitului pe clădiri, terenuri și auto se aplică astfel:

- începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

Art. 5.

(1) Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la încetarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

CĂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI DRÂNCENI JUDEȚUL VASLUI

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în loc. _____ str.
_____ nr. _____ ap. _____, posesor al B.I./C.I. seria _____, nr. _____, CNP
_____, (co)proprietar al imobilului situat în
_____ prin prezenta solicit scutire de la plata
* _____, conform conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Drânceni nr. _____/_____
_____.

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că:

1. datele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexate depuse de mine sunt corecte și complete, conforme cu realitatea;
2. în cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, mă oblig să depun o nouă cerere/declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective.

Anexez prezentei următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F.;
- cartea de identitate auto;
- adeverință din care să rezulte că sunt veterani, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război

Data _____

Semnătura,

Notă: * impozitului pe clădire și/sau impozit teren și /sau mijloc de transport

PROCEDURA DE ACORDARE A FACILITĂȚILOR LA PLATA IMPOZITULUI PENTRU CLĂDIREA FOLOSITĂ CA DOMICILIU, TERENUL AFERENT ACESTEIA ȘI UN SINGUR MIJLOC DE TRANSPORT LA ALEGEREA CONTRIBUABILULUI AFLATE ÎN PROPRIETATEA SAU COPROPRIETATEA PERSOANELOR PREVĂZUTE LA ART. 1 AL DECRETULUI-LEGE NR. 118/1990, REPUBLICAT, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, ȘI A PERSOANELOR FIZICE PREVĂZUTE LA ART. 1 DIN ORDONAȚA GUVERNULUI NR. 105/1999, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 189/2000, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE;

Art.1. Persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 și persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, care au în proprietate sau coproprietate clădiri folosite ca domiciliu al unui teren aferent clădirii folosite ca domiciliu și pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto. Scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului acestor bunuri către copii acestora.

Art.2. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- clădirea și terenul aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 sau de Legea nr.189/2000, și să fie folosite ca domiciliu, sau a copiilor acestora.
- un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului și să se afle în proprietatea sau coproprietatea acestora sau a copiilor acestora;
- să fie beneficiari ai D.L.nr. 118 / 1990 sau ai Legii nr.189/2000 sau copii ai acestor categorii de beneficiari.

Art.3.

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri și teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F.;
- adeverință din care să rezulte că sunt beneficiari ai D.L.nr. 118 /1990 sau ai Legii nr.189/2000;
- copie cartea de identitate a mijlocului de transport.
- certificat de naștere al copiilor

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa 9.1

Art. 4. Scutirea la plata impozitului pe clădiri, terenuri și auto se aplică astfel:

- începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

Art. 5.

(1) Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri și teren și auto are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la încetarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

CĂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI DRÂNCENI JUDEȚUL VASLUI

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în loc. _____ str.
_____ nr. _____ ap. _____, posesor al B.I./C.I. seria _____, nr. _____, CNP
_____, (co)proprietar al imobilului _____ situat în
_____ prin prezenta solicit scutire de la plata
* _____, conform conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Drânceni nr. _____/_____
_____.

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că:

1. datele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexate depuse de mine sunt corecte și complete, conforme cu realitatea;
2. în cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, mă oblig să depun o nouă cerere/declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective.

Anexez prezentei următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F.;
- adeverință din care sa rezulte că sunt beneficiari ai D.L.nr.118 / 1990 sau ai Legi nr.189/2000.

Data _____

Semnătura,

Notă: * impozitului pe clădire și/sau impozit teren/mijloc de transport

PROCEDURA DE ACORDARE A FACILITĂȚILOR LA PLATA IMPOZITULUI PENTRU CLĂDIREA FOLOSITĂ CA DOMICILIU, TERENUL AFERENT ȘI UN SINGUR MIJLOC DETRANSPORT LA ALEGEREAFLATE ÎN PROPRIETATEA SAU COPROPRIETATEA PERSOANELOR CU HANDICAP GRAV SAU ACCENTUAT ȘI A PERSOANELOR ÎNCADRATE ÎN GRADUL I DE INVALIDITATE, RESPECTIV A REPREZENTANȚILOR LEGALI PE PERIOADA ÎN CARE AU ÎN ÎNGRIJIRE, SUPRAVEGHERE ȘI ÎNTREȚINEREPERSOANE CU HANDICAP GRAV SAU ACCENTUAT ȘI PERSOANE ÎNCADRATE ÎN GRADUL I DE INVALIDITATE

Art.1.

Persoanele cu handicap grav sau accentuat și persoanele încadrate în gradul de invaliditate, respectiv reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate care au în proprietate sau coproprietate clădiri folosite ca domiciliu, terenul aferent acestora și un singur mijloc detransport la alegere beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto.

Art.2.

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- clădirea și terenul să se afle în proprietatea sau coproprietatea solicitantului sau reprezentantului legal și să fie folosite ca domiciliu;
- un singur mijloc de transport să se afle în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat, cele pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate, aflate în proprietatea sau coproprietatea reprezentanților legali pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;
- sa se încadreze în categoria persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;

Art.3.

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri, teren și auto se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate titular și reprezentant legal din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F.;
- cartea de identitate auto a titularului sau a autoturismului folosit pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate aflat în proprietatea sau coproprietatea reprezentanților legali pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate, după caz;
- adeverință din care sa rezulte gradul handicapului sau invalidității solicitantului;
- documentul legal din care să rezulte calitatea de reprezentant legal al persoanei îndreptățite precum și a faptului că autoturismul este folosit pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate.

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa 10.1

Art. 4.

Scutirea la plata impozitului pe clădiri, terenuri și auto se aplică astfel:

- începând cu data întâi a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

Art. 5.

- (1) Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data de întâi a lunii următoare celei în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la încetarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

**CĂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI DRÂNCENI JUDEȚUL VASLUI**

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în loc. _____ str.
_____ nr. _____ ap. _____, posesor al B.I./C.I. seria _____, nr. _____, CNP
_____, (co)proprietar al bunului situat în
_____ prin prezenta solicit scutire de la plata
* _____, conform conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Drânceni nr. _____/_____
_____.

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că:

1. datele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexate depuse de mine sunt corecte și complete, conforme cu realitatea;
2. în cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, mă oblig să depun o nouă cerere/declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective.

Anexez prezentei următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate titular și reprezentant legal din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F.;
- cartea de identitate auto a titularului sau reprezentatului legal ;
- adeverință din care să rezulte gradul handicapului sau invalidității solicitantului;
- documentul legal din care să rezulte calitatea de reprezentant legal al persoanei îndreptățite

Data _____

Semnătura,

Notă: * impozitului pe clădire și/sau impozit teren și /sau mijloc de transport

PROCEDURA DE ACORDARE A FACILITĂȚILOR FISCALE CATEGORIILOR DE PERSOANE FIZICE SI JURIDICE CARE DETIN IN PROPRIETATE MIJLOACE DE TRANSPORT UTILIZATE EFECTIV IN DOMENIUL AGRICOL

Art.1.

Persoanele fizice si juridice care au domiciliul/sediul/punct de lucru in comuna Drancenii si care au în proprietate mijloace de transport utilizate efectiv in domeniul agricol beneficiază de scutire la plata impozitului auto.

Art.2.

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pentru mijloacele de transport utilizate efectiv in domeniul agricol trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- acte doveditoare ale încadrării in art. 469 alin 2 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal
- Mijloacele de transport sa fie utilizate efectiv in domeniul agricol;
- mijloacele de transport să se afle în proprietatea sau coproprietatea solicitantului;

Art.3.

Scutirea la plata impozitului pentru mijloacele de transport utilizate efectiv in domeniul agricol se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- statutul entitatii din care sa reiasa ca are ca obiect de activitate agricultura ,in cazul persoanelor juridice,
- declaratie pe proprie raspundere cu privire la faptul ca mijlocul de transport este utilizat in domeniul agricol, in cazul persoanelor fizice

Modelul cererii pentru persoanele fizice este prevăzut în anexa 11.1 si pentru persoanele juridice in anexa 11.2

Art. 4.

Scutirea la plata impozitului pentru mijloacele de transport utilizate efectiv in domeniul agricol se aplică astfel:

- începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie,inclusiv.

Art. 5.

Persoana care solicită scutire la plata impozitului pentru mijloacele de transport utilizate efectiv in domeniul agricol are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la încetarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

Anexa nr. 11.1

**CĂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI DRÂNCENI JUDEȚUL VASLUI**

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în loc. _____ str.
nr. _____ ap. _____, posesor al B.I./C.I. seria _____, nr. _____, CNP
_____, (co)proprietar al _____ bunului situat în
prin _____ prezenta solicit scutire de la plata
* _____, conform conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Drânceni
nr. _____/

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că:

3. datele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexate depuse de mine sunt corecte și complete, conforme cu realitatea;
4. în cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, mă oblig să depun o nouă cerere/declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective.

Anexez prezentei următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- declarație pe proprie răspundere cu privire la faptul că mijlocul de transport este utilizat în domeniul agricol;
- cartea de identitate a mijlocului de transport ;
- cartea de identitate a solicitantului

Data _____

Semnătura _____

Notă: * impozitului pentru mijloacele de transport utilizate efectiv în domeniul agricol

**CĂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI DRÂNCENI JUDEȚUL VASLUI**

Subscrisa, Cod unic de identificare, județ loc.
..... cod poștal sector, str. nr., bloc ... scara ... etaj ... ap tel.
..... fax, adresă de e-mail, înregistrat la registrul comerțului
..... la nr. proprietar al bunului situat în
prin prezenta solicit scutire de la plata
*, conform conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Drânceni
nr. /

Pentru punctul de lucru:, având Codul de identificare fiscală....., județ
..... loc. cod poștal sector, Stradă nr., bloc
scara ... etaj ... ap Telefon fax adresă de e-mail,
înregistrat la registrul comerțului la nr.

Reprezentată prin, în calitate de acționar
unic/asociat/administrator/împuțernicit/mandatar/notar/executor/ lichidator domiciliat în: județ, loc.
..... cod poștal sector ... strada nr., bloc ... scara etaj... ap., tel.
..... fax, adresă de e-mail posesorul B.I./C.I./A.I./Pașaport
seria nr. eliberat/ă de la data de: _

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că:

5. datele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexate depuse de mine sunt corecte și complete, conforme cu realitatea;
6. în cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, mă oblig să depun o nouă cerere/declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective.

Anexez prezentei următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- statutul entitatii din care sa reiasa ca are ca obiect de activitate agricultura
- cartea de identitate a mijlocului de transport ;
- certificatul de inregistrare al societatii

Data _____

Semnătura _____

Notă: * impozitului pentru mijloacele de transport utilizate efectiv in domeniul agricol

REGULAMENT

privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite din intravilanul Comunei Drânceni, Județul Vaslui

CAP.I. GENERALITĂȚI**Art.1 OBIECTIVUL PRINCIPAL AL PREZENTULUI REGULAMENT ÎL**

constituie asigurarea punerii în valoare și în siguranță a fondului construit prin atingerea următoarelor ținte:

- gestionarea eficientă a patrimoniului construit;
- punerea în siguranță a domeniului public;
- creșterea atractivității turistice și investiționale;
- ridicarea conștiinței civice a cetățenilor care dețin proprietăți;
- asigurarea cultivării terenurilor, amenajarea și folosirea lor pentru producția agricolă;

Art.2. OBIECTUL REGULAMENTULUI este elaborarea cadrului legal local privind condițiile de majorare a impozitelor cu până la 500% pe clădirile și terenurile neîngrijite din intravilanul comunei Dranceni.

Art.3. CADRUL LEGAL

- *CODUL CIVIL*
 - *Ordinul ANRSC 82/2015 – Regulamentul cadru al serviciului de salubritate a localităților;*
 - *Ordonanța de guvern 21/2002 actualizată privind gospodărirea localităților urbane și rurale;*
 - *Ordonanța de guvern 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, actualizată;*
 - *Legea 50/1991 republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor – cu toate modificările și completările ulterioare;*
 - *Ordinul MLPTL 839 din 17 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;*
 - *Legea 10/1995 privind calitatea în construcții cu completările ulterioare;*
 - *Legea 422/2001 republicată privind protejarea monumentelor istorice cu modificările și completările ulterioare;*
 - *Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul actualizată;*
 - *Legea locuinței 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;*
 - *Legea 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare;*
- Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

Art.4. DEFINIȚII – Termenii utilizați în cuprinsul prezentului regulament au următorul înțeles:

- **ÎNTREȚINERE CURENTĂ** – set de lucrări în vederea păstrării în bune condiții, pentru a face să dureze aspectul și stabilitatea unei construcții, fără afectarea integrității acesteia;
- **MONUMENT** – construcție sau parte de construcție, împreună cu instalațiile, componentele artistice, elemente de mobilier interioară sau exterioară care fac parte integrantă din acestea, precum și lucrări artistice comemorative, funerare, de for public, împreună cu terenul aferent delimitat topografic, care constituie mărturii cultural-istorice semnificative din punct de vedere arhitectural, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, științific sau tehnic;

- **NOTĂ TEHNICĂ DE CONSTATARE** – document întocmit de reprezentanții primăriei sau numiți prin dispoziție a primarului, care constată în evaluarea vizuală a stării tehnice a elementelor clădirii, vizibilă dinspre domeniul public, prin care se stabilește încadrarea clădirii în una dintre cele 4 categorii: foarte bună, bună, satisfăcătoare și nesatisfăcătoare și a terenurilor neîngrijite;
- **PROPRIETARI** – persoane fizice și juridice de drept public sau privat care dețin în posesie clădiri și terenuri;
- **REPARAȚII CAPITALE** – înlocuirea sau refacerea parțială sau completă a unor elemente principale ale construcției;
- **REPARAȚII CURENTE** – ansamblu de operații efectuate asupra unei construcții în vederea menținerii sau readucerii în stare normală de funcționare, fără afectarea stabilității și integrității acesteia;
- **REABILITARE** – orice fel de lucrări de intervenții necesare pentru îmbunătățirea performanțelor și siguranța de exploatare a construcțiilor existente inclusiv a instalațiilor aferente, în scopul prelungirii duratei de exploatare prin aducerea acestora la nivelul cerințelor esențiale de calitate prevăzute de lege;
- **TRONSON DE CLĂDIRE** – parte dintr-o clădire, separată prin rost, având aceleași caracteristici constructive;
- **TEREN NEÎNGRIJIT** – reprezintă terenul care deși se află în zone cu construcții și locuințe, unde este ocupat de clădiri, pe care nu s-au efectuat lucrări de prelucrare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat și pe care de regulă este crescută vegetație necultivată din abundență (buruieni); - teren cu / fără construcții din intravilan aflat în stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit sau abandonat, cu deșeuri, deșeuri provenite din construcții, etc;
- **TERENURILE CU DESTINAȚIE AGRICOLĂ** – terenurile agricole productive – arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, pășunile, fânețele, solarile, și altele asemenea – cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite.

CAP.II. DOMENIUL TERITORIAL DE APLICABILITATE

Art.5. Prezentul regulament se aplică tuturor clădirilor și terenurilor neîngrijite din intravilanul Comunei Drânceni.

CAP.III. PREVEDERI SPECIFICE

Art.6. Proprietarii clădirilor, persoane fizice sau juridice, sunt obligați, conform reglementărilor legale în vigoare, să asigure starea tehnică corespunzătoare a acestora, prin efectuarea lucrărilor de consolidare, restaurare, reparații curente și de întreținere. Proprietarii terenurilor din intravilan, persoane fizice sau juridice, sunt obligați să efectueze lucrări specifice pentru îndepărtarea vegetației necultivate și să nu permită depozitarea deșeurilor.

Proprietarii terenurilor agricole, persoane fizice sau juridice, sunt obligați, conform reglementărilor legale în vigoare, să asigure cultivarea acestora precum și protecția solului.

Art.7. Starea tehnică corespunzătoare /necorespunzătoare este stabilită de către reprezentanții împuterniciți ai Comunei Drânceni, în urma întocmirii "Notei Tehnice de constatare" – modele prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2.

Art.8. Clădirile/terenurile care intră sub incidența acestui regulament, sunt cele încadrate la stare necorespunzătoare.

Se stabilește următoarea clasificare a clădirilor/terenurilor, în raport cu starea tehnică a clădirii/terenului atestată pe baza Notei tehnice de constatare:

- clădiri cu stare tehnică a clădirii satisfăcătoare (stare corespunzătoare)

- clădiri cu stare tehnică a clădirii nesatisfăcătoare (stare necorespunzătoare)
- terenuri neîngrijite (stare necorespunzătoare)
- terenuri agricole necultivate timp de doi ani consecutivi (stare necorespunzătoare)

CAP.IV. PROCEDURA DE LUCRU PENTRU IDENTIFICAREA CLĂDIRILOR NEÎNGRIJITE

Art.9. Identificarea clădirilor neîngrijite privind starea tehnică se va face în urma verificărilor și constatărilor în teren, prin completarea Notei tehnice de constatare a stării clădirilor.

Art.10. Nota tehnică de constatare a stării clădirilor se întocmește de către reprezentanții primăriei, respectiv de persoanele desemnate de către primar.

Art.11. Încadrarea clădirilor în categoria clădiri neîngrijite se va face conform următoarei metodologii:

1. Clădirea neîngrijită este clădirea care prezintă degradări cu stare tehnică necorespunzătoare;
2. Fac excepție de la majorarea impozitului pe clădirile neîngrijite pentru care proprietarii dețin Autorizație de Construire valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării și au anunțat la Inspectoratul Județean în Construcții Vaslui și la primărie, începerea lucrărilor;
3. În vederea identificării clădirilor neîngrijite, se împuternicesc angajații primăriei să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale și să întocmească nota tehnică de constatare a stării tehnice a clădirii;
4. După identificarea și evaluarea clădirii, prin grija persoanelor prevăzute la 3), proprietarul va fi somat ca în termen de 6 luni să efectueze lucrările de întreținere necesare și să mențină în continuare clădirea în stare de îngrijire.
5. Dacă în interiorul termenului de 6 luni, proprietarul clădirii s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate.
6. Dacă, după expirarea termenului acordat, se constată în teren, că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere necesare, persoanele prevăzute la 3), vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea clădirii în categoria celor considerate, conform prezentului Regulament, ca fiind neîngrijite. În acest caz, Nota de constatare cu propunerea de majorare a impozitului și celelalte documente vor fi transmise, Compartimentului Impozite și Taxe care va promova proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv.

CAP.V. PROCEDURA DE LUCRU PENTRU IDENTIFICAREA TERENURILOR NEÎNGRIJITE

Art.12. Identificarea terenurilor neîngrijite situate în intravilan cu stare tehnică necorespunzătoare se va face în urma verificărilor și constatărilor în teren prin completarea Notei tehnice de constatare a stării terenurilor.

Art.13. Nota tehnică de constatare a stării terenurilor se întocmește de către reprezentanții primăriei enumerați la art.10.

Art.14. Încadrarea terenurilor situate în intravilan, în categoria terenurilor neîngrijite se va face conform următoarei metodologii:

1. Terenul neîngrijit reprezintă terenul care deși se află în zonă cu construcții și locuințe, nu este ocupat de clădiri și nu au fost efectuate lucrări de prelucrare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic, sau pe care sunt abandonate deșeuri.
2. Fac excepție de la majorarea impozitării terenurile neîngrijite pentru care proprietarii dețin Autorizații de Construire valabile, în vederea construirii/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul Județean în Construcții Vaslui și la primărie, începerea lucrărilor;
3. În vederea identificării terenurilor din intravilan, care intră în categoria terenurilor neîngrijite, se împuternicesc angajații primăriei, să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale și să întocmească nota tehnică de constatare a stării terenurilor;

4. După identificarea și evaluarea terenului, prin grija persoanelor prevăzute la 3), proprietarul va fi somat ca în termen de 15 zile să efectueze lucrările de întreținere necesare (îngrădire, cosire, igienizare, după caz) și să îl mențină în continuare în stare de îngrijire.

5. Dacă în interiorul termenului de 15 zile proprietarul terenului s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate.

6. Dacă după expirarea termenului acordat, se constată în teren, că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere necesare, persoanele prevăzute la 3), vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea terenului în categoria celor considerate, conform prezentului Regulament, ca fiind neîngrijite. În acest caz, nota de constatare cu propunerea de majorare a impozitului și celelalte documente vor fi transmise Compartimentului Impozite și Taxe care va promova proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru terenul respectiv. Terenurile neîngrijite, care intră sub incidența prezentului regulament, se stabilesc prin hotărâre a consiliului local.

Art.15. În cazul terenului agricol nelucrat timp de doi ani consecutiv, impozitul pe teren se majorează începând cu al treilea an în condițiile stabilite prin prezenta metodologie:

1. **Terenurile cu destinație agricolă sunt:** terenurile agricole productive – arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajări piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurilor neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

-**"Terenurile necultivate"** reprezintă suprafețele de teren arabil care nu au fost cultivate pe o perioadă de până la doi ani, cunoscute sub denumirea de pârloage;

-**"Ogoarele"** reprezintă suprafețele de teren arabil care au fost lucrate în toamna anului anterior sau în primăvara anului curent și nu au fost însămânțate, în scopul refacerii solului;

-**"Terenurile agricole nelucrate"** reprezintă suprafețele de terenuri agricole neîntreținute, respectiv terenurile necultivate, care nu au fost arate, cu un grad mare de îmburuienare.

2. Proprietarii de terenuri care nu își îndeplinesc obligațiile, vor fi somați anual, în scris, de către reprezentanții primăriei care în urma constatărilor și a informațiilor primite vor întocmi un proces verbal de constatare a situațiilor existente în fiecare an.

3. Identificarea proprietarilor și a terenurilor agricole nelucrate, se va face în urma verificărilor și constatărilor pe teren, de către reprezentanții primăriei, pe baza datelor din registrul agricol, a informațiilor primite de la alte instituții abilitate și la sesizarea cetățenilor.

4. Dacă se constată de către persoanele menționate la 3), că terenul agricol nu a fost lucrat timp de doi ani consecutiv conform proceselor verbale anuale de constatare a situației existente, aceste documente cu propunerea de majorare a impozitului vor fi transmise Compartimentului Impozite și Taxe, care va promova proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru terenul respectiv. Terenurile neîngrijite care intră sub incidența prezentului regulament, se stabilesc prin hotărâre a Consiliului Local.

CAP.VI. STABILIREA IMPOZITULUI MAJORAT

Art.16. Nivelul impozitului majorat se stabilește anual prin Hotărârea Consiliului Local de stabilire a impozitelor și taxelor pentru anul următor.

Art.17. În baza prevederilor Codului Fiscal și a Hotărârii Consiliului Local pentru stabilirea impozitelor și taxelor pentru anul următor, în cazul clădirilor și al terenurilor **stabilite ca având stare necorespunzătoare** se aplică majorarea impozitului.

Art.18. Măsura impozitului majorat se aprobă de către Consiliul Local al Comunei Drânceni, individual pentru fiecare clădire/teren în parte și se aplică tuturor proprietarilor/coproprietarilor imobilului începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost adoptată hotărârea.

Art.19. Hotărârea Consiliului Local, Decizia de impunere a impozitului majorat pentru clădirea /terenul neîngrijit și Nota tehnică de constatare, se transmit proprietarilor/coproprietarilor clădirii/tronsonului de clădire/terenului prin grija Compartimentului Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Comunei Drânceni.

CAP.VII. REVIZUIREA IMPOZITULUI MAJORAT

Art.20. Proprietarii clădirilor/terenurilor neîngrijite au obligația notificării către Compartimentul Impozite și Taxe Locale cu privire la stadiul măsurilor de remediere luate, în caz contrar impozitul majorat se aplică automat și în anii fiscali următori la nivelul cotei de majorare stabilită de consiliul local.

Art.21. În situația în care proprietarii clădirilor/terenurilor neîngrijite comunică luarea măsurilor de remediere, reprezentanții autorității publice locale vor verifica starea tehnică a acesteia prin întocmirea unei noi Note de constatare, pe baza căreia se va stabili păstrarea/sistarea măsurii impozitului majorat.

Art.22. Următoarele anexe fac parte integrantă din prezentul Regulament:

- *Anexa 1 – Nota de constatare a stării tehnice a clădirii*
- *Anexa 2 – Nota de constatare a stării tehnice a terenului intravilan*
- *Anexa 3 – Nota de constatare*
- *Anexa 4 – Somație*

CRITERII DE ÎNCADRARE A CLĂDIRILOR SITUATE ÎN COMUNA DRÂNCENI PENTRU EVALUAREA STĂRII TEHNICE

NOTĂ TEHNICĂ DE CONSTATARE A STĂRII TEHNICE A CLĂDIRILOR DIN COMUNA DRÂNCENI

Adresa: _____ Data: _____

1. Acoperiș

Învelitoare		Punctaj
• nu există (nu este cazul)		
• fără degradări		0
• degradări minore	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată parțial (maxim 10% din suprafață totală). Suficientă reșezarea materialului învelitorii și remedierii locale.	2
• degradări medii	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție mare (10-30% din suprafața totală), coamele sunt neetanșe. Necesită înlocuire și fixare.	6
• degradări majore	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 30% din suprafața totală, coamele sunt neetanșe. Curbură, rupturi majore. Necesită înlocuirea totală.	10

*Indiferent de materialul din care este alcătuită, țiglă, tablă, șindrilă etc.

Cornișă - Streașină - Atic		Punctaj
• fără degradări		0
• degradări minore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Suficientă reparația punctuală.	1
• degradări medii	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate parțial (10-30% din lungime). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere parțială.	3
• degradări majore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate peste 30% din lungime. Umiditate vizibilă. Necesită înlocuirea totală. Risc pentru trecători.	5

*Indiferent dacă este streașină orizontală, înclinată sau înfundată.

Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie		Punctaj
• nu există (nu este cazul)		
• fără degradări		0
• degradări minore	Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățirea jgheburilor.	1
• degradări medii	Jgheaburi și burlane deteriorate parțial (neetanșe și deformate) și/sau înfundate (de exemplu cu elemente vegetale). Necesită înlocuirea parțială.	3

• degradări majore	Jgheaburi si burlane deteriorate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuirea totală.	5
---------------------------	--	----------

*Indiferent de materialul din care sunt alcătuite, împreună cu decorația specifică (dacă există) etc.

2. Fațade

• Tencuială		Punctaj
• fără degradări		0
• degradări minore	Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii. Fără igrasie. Posibilă remediarea punctuală.	2
• degradări medii	Degradări locale ale tencuielii (10-30% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Suprafețele se retencuiesc și rezugrăvesc.	6
• degradări majore	Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuiala degradată peste 30% din suprafață. Suprafețele se refac total.	10

*Se vor lua în considerare balcoanele, soclul și alte elemente componente ale fațadelor, dacă acestea există.

Zugrăveală		Punctaj
• fără degradări		0
• degradări minore	Zugrăveală exfoliată incidental. Posibilă remediarea punctuală.	1
• degradări medii	Zugrăveală exfoliată parțial (10-30% din suprafața fațadelor) sau având un aspect murdar, prăfuit. Suprafețele se rezugrăvesc.	3
• degradări majore	Zugrăveală exfoliată și/sau decolorată peste 30% din suprafață. Zugrăveală în cromatică neadecvată, neconformă cu paletarul stabilit în studiul de fațade din Centrul Istoric elaborat de PMO. Suprafețele se refac și se rezugrăvesc în totalitate.	5

*Se vor lua în considerare și ornamentele, balcoanele, soclul etc., elemente componente ale fațadelor spre stradă, dacă acestea există.

Tâmplărie		Punctaj
• fără degradări		0
• degradări minore	Vopsire defectuoasă (scorojită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual.	1
• degradări medii	Materiale componente deteriorate, deformatate, nefolosibile și/sau defecte (cel puțin un element). Nu lipsesc elemente. Reparații și înlocuire.	3
• degradări majore	Materiale componente puternic deteriorate și deformatate. Elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element). Materiale componente necorespunzătoare, înlocuite abuziv și care nu respectă reglementările P.U.G. avizat (de ex. PVC în loc de lemn) sau cu nerespectarea designului original. Necesită înlocuire completă.	5

*Elemente de tâmplărie: ferestre (împreună cu obloane și jaluze, dacă este cazul), uși (împreună cu vitrine), porți de acces.

Elemente decorative ale fațadei		Punctaj
• nu există (nu este cazul)		
• fără degradări		0
• degradări minore	Elemente decorative incomplete și/sau afectate în timp de factori atmosferici și biologici și/sau neconforme cu caracterul zonei.	2
• degradări medii	Elemente decorative care lipsesc de pe fațade, inclusiv cele îndepărtate în mod abuziv.	6
• degradări majore	Elemente decorative desprinse care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.	10

*Indiferent de materialul din care sunt alcătuite: stuc, piatră, fier, tablă, polistiren etc.

3. Deficiențe structurale vizibile din exterior

Șarpantă		Punctaj
• nu există (nu este cazul)	56	
• fără degradări		0

• degradări medii	Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere. Coșuri de fum care prezintă elemente de decorație lipsă. Deformări sau rupturi punctuale ale coamelor, cosoroabelor sau căpriorilor.	8
• degradări majore	Elemente din lemn rupte și/sau lipsă, deformări majore ale structurii șarpantei. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total.	15

*Se vor lua în considerare și coșurile de fum, lucarnele, etc. componente ale șarpantei.

Pereți		Punctaj
• fără degradări		0
• degradări medii	Elemente lipsă pe suprafețe mai mari (colțuri de clădire, soclu). Se vor face completări cu elemente în baza unui proiect tehnic autorizat.	16
• degradări majore	Crăpături de dimensiuni mari, structură slăbită și/sau deformată, elemente componente ale structurii verticale lipsă parțial sau total. Clădire ruină.	30

*Indiferent de materialul din care este compusă structura verticală: zidărie din cărămidă, zidărie din piatră, lemn, beton etc.

4.Împrejmuire

• nu există (nu este cazul)		
• fără degradări		0
• degradări minore	Zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidental. Posibilă remediere punctuală.	1
• degradări medii	Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de peste 10% din suprafață.	3
• degradări majore	Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări structurale vizibile. Împrejmuirea lipsește parțial.	5

*Indiferent de materialul din care este alcătuită împrejmuirea și de elementele sale decorative.

Cauzele degradărilor

• degradări cauzate de factori naturali: intemperii, infiltrații de apă, igrasie, trecerea timpului etc.
• degradări cauzate de factorul uman prin decizia de neimplicare în întreținerea unei clădiri
• degradări intenționate cauzate de factorul uman: nerespectarea legislației în vigoare, a R.L.U. etc.

*În evaluarea imobilelor se vor identifica și cauzele probabile ale degradărilor (una sau mai multe variante).

Observații imobil / Măsurile stabilite

Definiția generală a categoriilor de degradări

Degradări minore.

Există degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. Degradările sunt în cea mai mare parte doar de suprafață. În spatele degradărilor minore nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. **Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.**

Degradări medii.

Degradările trebuie îndepărtate cât mai curând. Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție. În spatele degradărilor medii nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. **Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.**

Degradări majore.

Aceste degradări sunt grave și trebuie remediate imediat, pentru a se evita degradarea continuă. Volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50%, respectiv aproape întregul corp de construcție, presupune fisuri mari care influențează structura imobilului. Corpurile de construcție trebuie reabilitate sau refăcute. **Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat.**

Calculul punctajului în urma evaluării și stabilirea stării tehnice a clădirii

Punctajul total.

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însumând punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

Punctajul de referință.

În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării (de exemplu, construcțiile cu acoperiș tip terasă nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al învelitorii și al șarpantei sau construcțiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejmuirii), punctajul maxim al respectivelor categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

Punctajul procentual.

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctajul total/punctajul de referință x 100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Stabilirea stării tehnice a clădirii

În funcție de rezultatul punctajului procentual, se stabilesc următoarele limite: Stare tehnică **foarte bună**:

0% - CORESPUNZĂTOARE

Stare tehnică **bună**: **0,1% - 6,0% - CORESPUNZĂTOARE**

Stare tehnică **satisfăcătoare**: **6,1% - 25,0% - NECORESPUNZĂTOARE** Stare tehnică **nesatisfăcătoare**:

> 25,1% - NECORESPUNZĂTOARE

PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	STARE TEHNICĂ
_____	_____	_____	_____

COMISIA:

PREȘEDINTE:

MEMBRI:

**CRITERII DE ÎNCADRARE A TERENURILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN ÎN
CATEGORIA TERENURILOR NEÎNGRIJITE**

**NOTĂ TEHNICĂ DE CONSTATARE A STĂRII TERENURILOR
DIN INTRAVILANUL COMUNEI DRÂNCENI**

Adresa: _____

Data: _____

1. Întreținere

• Întreținut	0
• Neîntreținut și/sau neîngrădit	50

• Fără deșeuri	0
• Cu deșeuri	50

Calculul punctajului în urma evaluării

Punctajul total: se calculează însumând punctajele din coloana din dreapta, corespunzătoare.

Punctajul de referință este de 100 de puncte.

Punctajul procentual: reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total punctajul de referință ($PT/PR \times 100$). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Categoria de impozitare a terenului

Supraimpozitare cu 300% pentru punctajul procentual egal cu 50% - **STARE
NECORESPUNZĂTOARE**

Supraimpozitare cu 500% pentru punctajul procentual egal cu 100% - **STARE
NECORESPUNZĂTOARE**

PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	STARE CORESPUNZĂTOARE/ NECORESPUNZĂTOARE
_____	_____	_____	_____

COMISIA:**PREȘEDINTE:****MEMBRI:**

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ DRÂNCENI

NR. /

NOTĂ DE CONSTATARE

Comisia numită prin decizia primarului de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în comuna Drânceni, s-a deplasat în teren la data de la imobilul situat pe str., nr. sau Tarla/Parcelă, după caz, proprietatea doamnei/domnului....., cu domiciliul în, str., nr., ap., CNP și a constatat următoarele:

-TEREN

.....
.....
.....
.....

-CLĂDIRE

.....
.....
.....
.....

MĂSURI DISPUSE: (majorarea impozitului pe clădiri cu.....% și teren cu.....%)

.....
.....
.....

COMISIA:

PREȘEDINTE:

MEMBRI:

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ DRÂNCENI

NR. /

CĂTRE,

DI./Dna.

Adresă: str., **Loc**....., **Com. Drânceni**

Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în comuna Drânceni, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, numită prin **Dispoziția Primarului nr.** / vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

Prin care vă pune în vedere ca, **în termen de 6 luni de la data comunicării**, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situate în comuna Drânceni , str., nr. Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv **majorarea impozitului pe clădire/teren cu până la 500%**.

COMISIA:

PREȘEDINTE:

MEMBRI:

ANEXA 13

PROCEDURĂ

de publicare a listei contribuabililor care nu înregistrează obligații restante la bugetul local

1. În vederea mediatizării contribuabililor, persoane juridice, care și-au declarat și achitat la scadență obligațiile fiscale de plată și care nu figurează în evidențele fiscale cu obligații bugetare restante, organele fiscale locale, denumite în continuare *organe fiscale*, publică pe pagina de internet proprie lista acestor contribuabili conform anexei care face parte integrantă din prezenta procedură.
2. Pentru întocmirea listei prevăzute la pct. 1 se au în vedere următoarele condiții ce trebuie îndeplinite cumulativ de către contribuabili:
 - a) sunt depuse, pe perioada de prescripție a dreptului de a stabili obligații fiscale, toate declarațiile fiscale, până la data întocmirii listei. Această condiție se consideră îndeplinită și în cazul în care, pentru perioadele în care nu s-au depus declarații fiscale, obligațiile fiscale au fost stabilite, prin decizie, de către organul fiscal;
 - b) au achitate la scadență/termenul de plată prevăzut de lege obligațiile fiscale principale și accesorii, în trimestrul pentru care se realizează publicarea listei;
 - c) nu înregistrează obligații bugetare restante la data întocmirii listei.
3. Lista va cuprinde denumirea contribuabililor și codul de identificare fiscală.
4. La întocmirea listei se au în vedere informațiile referitoare la obligațiile bugetare înregistrate în evidențele fiscale ale contribuabililor persoane juridice, existente la nivelul organelor fiscale.
5. Publicarea listei prevăzute la pct. 1 se face trimestrial, până în ultima zi a primei luni din trimestrul următor celui de raportare.
6. În situația în care se constată erori materiale și omisiuni cu privire la informațiile cuprinse în listă, organul fiscal, în baza unui referat aprobat de conducătorul acestuia, prelucrează, de îndată, în sistem informatic, modificările informațiilor publicate pentru fiecare contribuabil.
7. Prin *eroare materială* se înțelege:
 - a) preluarea eronată a datelor din evidențele fiscale existente la nivelul organelor fiscale;
 - b) publicarea eronată a unor contribuabili care, potrivit legii, nu îndeplinesc criteriile prevăzute la pct. 2.
8. Constituie omisiune la publicare neselectarea, din eroare, a unor contribuabili care îndeplineau criteriile prevăzute la pct. 2.

LISTA
**contribuabililor - persoane juridice care nu înregistrează obligații restante
la bugetul local**

Nr. crt.	Denumirea contribuabilului	Cod unic de înregistrare fiscală (CUI)